

Rezervační smlouva

1/ 1.DEVELOPPILS, s.r.o. se sídlem 312 00 Plzeň, Sluneční 27/984, IČO 279 73 221, DIČ CZ 27973221, zapsán v OR u KS Plzeň, oddíl C, vložka 19498, zastoupen jednatelem Ing.Petrem Kouřimem

dále jen "prodávající" na straně jedné,

a

2/ jméno:

bytem:

r.č.:

tel:

dále jen "zájemce" na straně druhé,

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovení § 50a zákona Č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

rezervační smlouvu

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že na základě právoplatného stavebního povolení čj .UMO1/11917/09 ze dne 7.12.2009, které bylo vydáno odborem výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1, rozestavěl stavbu bytového domu na pozemku parc.č. 2201/5, ostatní plocha, o výměře 6 416 m2, trvalý travní porost, v kú Bolevec, obec Plzeň, zapsán na LV č.1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Stavba je prováděna dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Arch. Lubomír Korčák. Pozemek pč. 2201/5 je ve vlastnictví statutárního města Plzeň, IČO 075370, a po dokončení výstavby a kolaudaci stavby bude podle smlouvy o budoucí kupní smlouvě čj.2007/005635, uzavřené mezi Statutárním městem Plzeň a společností DEVELOPPILS,s.r.o., převedena jeho část, mimo jiné pod stavbou bytových domů, do vlastnictví společnosti DEVELOPPILS,s.r.o.

2. Proávající dále prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku je připravena a částečně již realizována výstavba tří bytových domů o celkovém počtu 57 bytových jednotek. Bytový dům A je rozestavěn. Bytové domy B a C, které budou obsahovat po 19 bytových jednotkách, budou realizovány ve II. a III.etapě výstavby. Pojmy II.a III.etapa výstavby jsou pracovní terminologií prodávajícího.

3. Proávající hodlá zrealizovat výstavbu těchto objektů a nabídnout jednotlivým zájemcům převod bytových jednotek v domě včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku pod stavbou formou Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky a o převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku (dále jen "Smlouva").

Čl. II.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce pak podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen s výše popsáním investičním záměrem prodávajícího a dále prohlašuje, že má zájem o koupi bytové jednotky č..... Tato bytová jednotka o velikosti s podlahovou plochou m2, bude situovaná veNP bytového domu A a bude k ní náležet právo výlučného užívání jednoho krytého parkovacího stání v 1.PP budovy. Výše specifikované nemovitosti byly zájemci ze strany prodávajícího nabídnuty k rezervaci za podmínek

definovaných cenou bytu, která činí celkem za výše uvedené nemovitosti,- Kč včetně DPH 10%. Cenou bytu se rozumí cena bytové jednotky včetně parkovacího stání a příslušných spoluvlastnických podílů k budově a pozemkům. Standard vybavení bytu je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

Čl. III. **Smluvní ujednání**

1. Podpisem této rezervační smlouvy :

a) zájemce vyslovuje svůj vážný zájem o koupi bytové jednotky č. ve výše uvedeném bytovém domě, když na důkaz svého vážného zájmu skládá prodávajícímu rezervační poplatek ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíckorunčeských). Rezervační poplatek je uhrazen zájemcem v hotovosti při podpisu této smlouvy. V případě uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky na předmětný byt bude rezervační poplatek ve výši 100.000,- Kč zájemci započten do kupní ceny bytové jednotky.

b) se prodávající zavazuje nejpozději do vstoupit se zájemcem do jednání ohledně uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky č.a o převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku.

2. V případě, že nejpozději do prodávající nevstoupí, a to z důvodu spočívajícím výhradně na straně prodávajícího, se zájemcem do jednání ohledně uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č., je zájemce oprávněn od této rezervační smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost zájemce doručit písemné odstoupení od smlouvy je splněna, jakmile prodávající písemnost převezme nebo jakmile bude držitelem poštovní licence písemnost vrácena zájemci jako nedoručitelná. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže prodávající přijetí písemnosti odmítne. V případě takového odstoupení od smlouvy ze strany zájemce se prodávající zavazuje uhradit zájemci bez zbytečného prodlení zaplacený rezervační poplatek. Odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce se tato smlouva od počátku ruší, čímž však nejsou dotčena ustanovení tohoto odstavce týkající se práva zájemce na vrácení rezervačního poplatku.

3. V případě, že do prodávající neuzavře, a to z důvodu nečinnosti či nesoučinnosti zájemce, se zájemcem Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č., je prodávající oprávněn od této rezervační smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným zájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. O doručení platí analogicky vše uvedené výše v odstavci 2. tohoto článku. V případě takového odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího se rezervační poplatek stává smluvní pokutou a propadá celý ve prospěch prodávajícího. Odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce se tato smlouva od počátku ruší, čímž však nejsou dotčena ustanovení tohoto odstavce, týkající se práva prodávajícího na smluvní pokutu.

Čl. III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, zejména, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Plzni dne

V Plzni dne

prodávající:

zájemce: