

Nabídka bytů do družstva – prodej čl. podílu GARDEN SPOT Kladno

Splátky jsou počítané na 25 let od počátku nájemní smlouvy (od 6/2013). Byt lze doplatit i dříve, nebo umořit a splátky se tak sníží.

Byt H2-1-3

1+1, 31,6 m2, balkon 3,4 m2 vč. vybavení (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 25%: 1.136.250,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **480.000,- Kč** vč. vybavení (kuchyňská linka vč. spotřebičů a lednice, rozkládací sedačka, velká vestavná šatní skříň se zrcadlem).

Měsíční nájemné činí:

4.778,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.546,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H1-4-5

1+kk, 32,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.128.050,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **380.000,- Kč**. Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.813,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.572,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H2-4-3

1+1, 31,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.123.850,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **420.000,- Kč**. Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.695,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.533,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.
