

Nabídka bytů do družstva – prodej čl. podílu GARDEN SPOT

Byt H2-1-1 (*momentálně pronajaté*)

2+kk, 54,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 25%: 1.622.746,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **732.043,- Kč** v případě koupě vč. nábytku. Byt je částečně vybavený. V případě koupě bez nábytku (jen vč. kuchyně) je cena **682.043 Kč**.

Měsíční nájemné činí:

7.949,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

2.553,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 800 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H2-1-3 (*momentálně pronajaté*)

1+1, 31,6 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 25%: 1.136.250,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **664.543,- Kč** vč. vybavení. Byt je částečně vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.778,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.546,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 600 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H2-3-3 (*momentálně pronajaté*)

1+1, 31,6 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 25%: 1.178.625,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **706.918,- Kč** vč. vybavení. Byt je částečně vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.779,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.546,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 600 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Splátky jsou počítané na 25 let. Byt lze doplatit i dříve, nebo umořit a splátky se tak sníží.

Byt F2-2-3 (*momentálně pronajaté*)

1+1, 31,6 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.081.850,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **537.925,- Kč**. Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.781,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.546,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektriku v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H1-4-5

1+kk, 32,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.128.050,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **579.910,- Kč**. Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.813,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.572,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektriku v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Byt H2-2-3

1+1, 31,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.081.850,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **550.210,- Kč**. Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.696,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.533,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektriku v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Splátky jsou počítané na 25 let. Byt lze doplatit i dříve, nebo umořit a splátky se tak sníží.

Byt H2-4-3

1+1, 31,3 m2, balkon 3,4 m2 (k bytu náleží sklep a parkovací stání)

Základní cena bytu po slevě 30%: 1.123.850,- Kč

cena (tedy čl. podílu v družstvu) za byt činí **572.210,- Kč** . Byt není vybavený.

Měsíční nájemné činí:

4.695,- Kč (splátka úvěru vč. úroků, atd..), jde přímo bance

1.533,- Kč (zálohy na energie, mohou se trochu lišit dle počtu bydlících osob a případné zvýšení cen za energie), bez záloh na elektřinu v bytě.

Cca 500 Kč nutno počítat na zálohy elektřiny v bytě.

Splátky jsou počítané na 25 let. Byt lze doplatit i dříve, nebo umořit a splátky se tak sníží.