



Statutární  
město Kladno

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./4997/10/330/HI

Č.j.: OV/4997/10-6

Vyřizuje: Ing. Viera Hloušková, T-4/2006-OV, linka 311

Kladno, dne 28.2.2011

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.12.2010 podal

**OXES Kladno, s.r.o., IČ 28885511, Španělská 742, 120 00 Praha 2,**

**kterého na základě plné moci zastupují**

**Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, 252 29 Karlík,**

**Ing. Alice Pečinková, nar. 3.1.1969, Mořinská 1026, 252 29 Karlík**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

### **obytný soubor Garden spot výstavba bytových domů**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2880/77, 2880/87, 2874/45, 2874/16, 2874/15, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2880/84, 2880/85, 2880/29 v katastrálním území Kročehlavy provedené podle stavebního povolení ze dne 30.6.2009 č.j. Výst. 7/09/330/HI.

Stavba obsahuje:

- obytný soubor Garden spot výstavba bytových domů 1. etapa - bytové domy F1, F2, G, H1, H2
- garážová stání v obytných domech F1, F2, G, H1, H2
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace a sdělovacích kabelů,
- vnější rozvody elektro,
- vnější rozvody sdělovacích kabelů, datových elektrokomunikačních kanálů a tepla,
- vnější veřejné osvětlení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. února 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena s odchylkami (bezbariérový přístup do obytných domů F1, F2, G, H1, H2 není zabezpečený pomocí zvedací plošiny s elektrickým pohonem ale rampami) ve srovnání s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Ladislavem Müllerem (autorizovaný architekt, ČKA 02 124) v termínu 8/2008.

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.12.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 7.2.2011. Stavební úřad provedl dne 8. února 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vzhledem k nevhodným klimatickým podmínkám nemohly být dokončeny terénní a sadové úpravy.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 17.2.2011,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno dne 15.1.2011 zn. KHSSC 01443/2011 .

Vyjádření sdělil:

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. dne 23.2.2011 zn. 45/11/CH .

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Viera Hloušková  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

OXES Kladno, s.r.o., Španělská 742, 120 00 Praha 2

kterého na základě plné moci zastupují

Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, 252 29 Karlík

Ing. Alice Pečinková, Mořinská 1026, 252 29 Karlík

Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, Karlík

Ing. Alice Pečinková, Mořinská 1026, 252 29 Karlík