



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor dopravy a služeb – silniční správní úřad a dopravní úřad

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Č.j.:ODaS/1260/09/Dv

Vyřizuje: Milan Dvořák

Kladno: 18.5.2009

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2009 podalo

OXES s.r.o., Španělská 742/6, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Zastoupená na základě plné moci Ing.Ivo Zajícem, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu

„Obytný soubor Garden Spot SO-02 – Komunikace a zpevněné plochy, Kladno“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2880/33, 2874/16, 2868/17, 2868/16, 2868/18, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2874/15 v katastrálním území Kročehlavy.

Stavba obsahuje:

- Komunikace (celkem 727 m)
- Parkovací stání v počtu 336 míst (19 pro ZTP).
- Dopravní napojení na ul.Arménská
- Odvodnění komunikací – uliční vpusti
- Doplnění svislého a vodorovného značení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.David Bartůšek. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba bude umístěna na poz.parc.č. 2880/33, 2874/16, 2868/17, 2868/16, 2868/18, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2874/15 v katastrálním území Kročehlavy, jak je zakresleno v situačních výkresech jednotlivých stavebních objektů v měřítku M 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro stavebníka.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad vhodný k dalšímu využití bude roztříděn a přednostně nabídnut k využití provozovateli zařízení na zpracování odpadu, které je nejbližší vzdáleno od místa vzniku odpadu. O vzniklých odpadech a způsobu nakládání s nimi bude dle § 21 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vedena průběžná evidence. Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a předloženy ke kolaudaci.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min. 2,5m od paty kmene, kořeny budou zařízuty rovným řezem, rány ošetřeny fungicidními přípravky a bude zajištěna ochrana stromů před mechanickým poškozením. Stromy budou obedněny do výšky 2 m.
7. Na silnici nebude skladován stavební materiál ani výkopová zemina. Silnice nebude znečišťována, případné znečištění bude ihned odstraněno.
8. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce a.s. (nadměrné vedení velmi vysokého napětí 110 kV, podzemní vedení vysokého napětí 22 kV). Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o. zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k poškození. U nadzemních vedení nízkého napětí nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy. Při činnosti v ochranném pásmu zařízení, mimo venkovní vedení NN, musí být požádáno o samostatný souhlas.
9. Při stavbě dojde ke styku se zařízením RWE Distribuční služby s.r.o. – vedení VTL ocelového plynovodu DN 350 a DN 150 a vedení NTL plynovodu.
 - Investor, popřípadě dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u Středočeské plynárenské a.s. vytýčení podzemních plynárenských zařízení.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenských zařízení a stanovenými podmínkami Středočeské plynárenské a.s.
 - Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům Středočeské plynárenské a.s. termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popřípadě úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
 - V případě provádění prací bezvýkopovou technologií musí být k těmto pracím přizván zástupce Středočeské plynárenské a.s. a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky.
 - Místa odkrytých PZ, křížení, místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem Středočeské plynárenské a.s.
 - Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. U STL plynárenských zařízení může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit u STL plynárenského zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
 - Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity těžké mechanismy. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton apod. lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond) a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
 - V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení,

jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Ochranné pásmo činí u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, kabely NN a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 všemi směry.

- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zřízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
 - Rozsah bezpečnostních pásem je: u VTL plynovodů do DN 250 – 20 m a u DN nad 250 – 40 m. Je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody v délce: v zastavěných oblastech – 100 m a mimo zastavěné oblasti – 150 m.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených ve vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 6.11.2008 pod č.j.4337/08/172
 - Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky. Plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozi ochranu.
 - Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy materiálu, apod.) a nesmí v něm být změněno krytí plynovodu. PO trase plynovodů v podélném směru není dovoleno poježdění těžkých vozidel a mechanismů.
 - V případě provádění terénních úprav budou zachovány stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenského zařízení.
 - Jakékoliv porušení plynárenského zařízení bude neprodleně hlášeno na odbor dispečinku STP a.s.
10. Při stavbě dojde ke styku ze zařízením ve správě Středočeských Vodáren a.s. Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu
- Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV) nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem SV, a.s., s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz, tel. 840 121 121).
 - Pokud má SV, a.s. k dispozici zaměření trasy sítí v dané lokalitě v souřadnicích JTSK v elektronické formě (formát *.dgn – MICROSTATION), poskytne podklady na požádání útvar GIS, manažer, tel. 312 812 182.
 - V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě.
 - Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
 - Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5m – na všechny strany od pláště potrubí. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - Neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
 - Prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnění techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
 - Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - Nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly monolitickým betonem.
 - Nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - Neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulý provozování.

- Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
 - Před zahájením prací na stavbě - rekonstrukci komunikace, chodníku neb při úpravě povrchů jiných ploch vyzvat pracovníky provozu vodovodu - kanalizace k vyznačení veškerého vodohospodářského zařízení, tzn. i skrytých povrchových prvků. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provést zemní práce ručně. Po dokončení skřívky provede pracovník SV, kontrolu funkčnosti vodohospodářského zařízení. Po skočení prací bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
 - Připojení nových přípojek dešťových vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
 - Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem musí být na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
 - Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. O vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.
11. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě Telefónica O2 Czech Republic a.s. :
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zjišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKES dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava a vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívaly žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě Praha – Náprstek tel.: 602365761. V pracích je možné pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. .
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení, nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení..
 - Zemní práce v místech, kde úložná kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK a před záhozem chrániček je nutno vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčeny ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikace, parkoviště apod.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS..
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS: Středisko ochrany sítě Praha.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. na tel.: 800184084.
 - Při provádění stavebních prací v této křižovatce nesmí dojít ke střetu s kabely optické sítě. Vyjádření ze dne 20.10.2008 pod č.j.123226/08/CKL/VV0.
12. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě UPC ČR a.s. Zahájení prací bude prokazatelně oznámeno na UPC Česká Republika a.s., výstavba sítí, Závišova 5, 140 00 Praha 4. Při souběhu nebo při křížení musí být rozvody uloženy do ŽLB žlabů. Výkopy v ochranném pásmu sítě (1,5 m) musí být prováděny ručně a odkryté vedení TKR musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Trasa kabelů bude zabezpečena proti poškození při případném přejíždění těžkou technikou. Před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu vedení TKR zástupce UPC.
 14. Při stavbě dojde ke styku s podzemním kabelovým vedením 22 kV a doprovodným optickým kabelem v majetku Řízení letového provozu ČR s.p. Obě vedení budou v místě příjezdových komunikací chráněné. Ochranu PKV bude realizovat společnost FABRICOM CZ a.s. na objednávku stavebníka. Před zahájením prací bude vyznačena poloha PKV přímo na staveništi. O vytyčení předmětné kabelové trasy ŘLP ČR s.p., je třeba požádat nejpozději 7 dní před započatím zemních prací. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou PKV. Zemní práce spojené s uvolněním PKV pro ochranu budou provedeny ručně. Práce v ochranném pásmu PKV (1 m na každou stranu od středu kabelové trasy) provádět práce pouze ručně bez použití mechanismů. Upozornit pracovníky na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti a nepoužívali nevhodné nářadí. Řádně zabezpečit odkryté PKV proti poškození při práci a proti poškození třetí stranou. K ochraně PKV dojde za vypnutého stavu kabelů. Po ochraně PKV musí být před uvedením do provozu provedena všechna předepsaná měření a zkoušky. Ve zbytku kabelové trasy, která je v těsném souběhu z výše uvedenou akcí nebude s kabely manipulováno, tzn. zůstanou beze změny uloženy ve stávajícím standardním pískovém loži s krytím betonovou deskou a označením červenou výstražnou fólií. Před zakrytím provedené ochrany PKV zajistit geodetické zaměření PKV. Při odkrytí PKV vyzvat před opětovným zakrytím zástupce ŘLP ČR s.p. ke kontrole a povolení záhozu (bude proveden zápis do stavebního deníku). Každé poškození okamžitě hlásit oprávněnému zástupci společnosti ŘLP ČR s.p. – kontakt p.Karel Novák – tel.: 220372681.
 15. Bude zachován sjezd z větve 2 na stávající polní cestu.
 16. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.2011
 17. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
 18. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min.50 m.
 19. Komunikace musí být provedena na tlak nejméně 80 kN –nejvíce zatížená náprava požárního vozidla. Napojení komunikací bude provedeno směrovými oblouky o vnitřním poloměru min. 7m. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality.
 20. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umísťovány v rozhledových polích křižovatek.
 21. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
 22. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 23. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
 24. **První kontrolní prohlídka** stavby bude provedena po vytyčení prostorové polohy komunikací. **Druhá kontrolní prohlídka** bude provedena po provedení konstrukčních vrstev vozovek. **Třetí kontrolní**

- prohlídka bude provedena před položením živice. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude přiložen doklad o vytýčení stavby.
26. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
27. Přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí být mj. i geometrický plán zaměření stavby.
28. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitkám ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Středočeských vodáren a.s., Telefónica O2 Czech Republic, UPC ČR a.s. a Řízení letového provozu ČR s.p. se vyhovuje stanovením podmínek rozhodnutí č. 8, 9, 10, 11, 13, 14.

Odůvodnění

Dne 14.4.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.5.2009 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: bylo vyhověno.

Zamítnuté návrhy a námitky: žádné návrhy a námitky zamítnuty nebyly.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Námitkám ČEZ Distribuce a.s. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.8).

Námitkám RWE Distribuční služby s.r.o. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.9).

Námitkám Středočeských Vodáren a.s. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.10)

Námitkám Telefónica O2 Czech Republic a.s. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.11).

Námitkám UPC ČR a.s. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.13).

Námitkám Řízení letového provozu ČR s.p. bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č.14).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského Kraje k rozhodnutí.



Milan Dvořák
Pov.č. T-5/2006-ODaS

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – poplatek ve výši 3000,- Kč zaplacen

Obdrží:*Účastníci řízení*

Ing.Ivo Zajíc, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic, Olšanská 2861/6, 130 34 Praha
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Statutární město Kladno – zastoupené odborem investic a správy majetku
UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4
Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč
CPDP Shopping Mall Kladno, Vodičkova 710/31, 110 00 Praha 1
Obec Hřebeč, nám.Draha 75, 273 45 Hřebeč
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
PRONA-SLUŽBY Kladno s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno
Miroslav Martinovský, Vojanova 1131, 272 01 Kladno
Libor Martinovský, Štěpánská 2659, 272 01 Kladno
Eliška Šebková, Jánská 54, 273 45 Hřebeč
Státní statek Křivoklát v likvidaci, č.p.73, 272 04 Křivoklát
Vratislav Chvoj, Petrohradská 2895, 272 04 Kladno
Eva Lucáková, Kaprad'ová 2650/8, 106 00 Praha – Záběhlce
Marie Vančurová, Boženy Němcové 934/11, 288 02 Nymburk
Jitka Juricová, Suvorovova 619, 339 01 Klatovy
Helena Šulcová, Dlouhá 1489, 272 01 Kladno – Kročehlavy
Ing.Jan Záruba, Milady Horákové 1739, 272 01 Kladno
Jitka Nováková, Vašíčkova 3048, 272 01 Kladno
Jan Bercík, Hřebečská 624/5, 273 43 Buštěhrad
Bohumila Ševčíková, č.p.267, 273 25 Zvoleněves
Martin Kuthan, 5.května 3241, 272 01 Kladno
Ing.Věra Kuthanová, 5.května 3241, 272 01 Kladno

Dotčené orgány státní správy

Policie ČR, DI Kladno
Hasičský záchranný sbor Středočeského Kraje, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno
Magistrát města Kladna – odbor životního prostředí.
NIPI ČR o.s., pracoviště Kladno, Hřebečská 2680, 272 01 Kladno
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno, Gen.Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Na vědomí:

Magistrát města Kladna – odbor výstavby

*Spis SÚ**S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:*

Ing.Ivo Zajíc, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí