

Magistrát města Kladna – odbor životního prostředí

Nám. Starosty Pavla 44, Kladno 272 52

tel.: 312 604 111 – ústředna

fax: 312 604 390

IČO:234 516

Naše č.j.:
OŽP 783/09/4

Vyřizuje:
ing.Synková,čís.pov.T-3/2006-OŽP

Tel.:
312604388

Datum:
11. května 2009

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

žadatel	OXES, s.r.o.
sídlem	Španělská 742/6, 120 00 Praha 2
IČ	26772949
OKEČ	411 000
zastoupeném	Ing. Ivo Zajícem, bytem Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí

I. povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jinému nakládání s povrchovými vodami – vypouštění povrchových vod do vod podzemních, v HGR 625 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, kraj Středočeský, obec Kladno, katastrální území Kročehlavy, jedná se o vypouštění dešťových vod přes odlučovač ropných látek do vod podzemních.

Druh vypouštěných vod : dešťové vody

Druh recipientu : podzemní voda

Související vodní díla: jiné objekty (odlučovač ropných látek, vsakovací objekt)

1) na pozemku parc.č. 2874/16, vsakovací a retenční průleh s vsakovací studnou

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1034873,9, 762045

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené:	0,014 l/s
Max. měsíční povolené:	36,3 m ³ /měs
Roční povolené:	0,436 tis.m ³ /rok

2) na pozemku parc.č. 2874/16, vsakovací objekt 1

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1034951, 762117,4

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,022 l/s
Max. měsíční povolené: 57,8 m³/měs
Roční povolené: 0,694 tis.m³/rok

3) na pozemku parc.č. 2874/16, vsakovací objekt 2

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1034949, 762091,4

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,001 l/s
Max. měsíční povolené: 3,7 m³/měs
Roční povolené: 0,045 tis.m³/rok

4) na pozemku parc.č. 2874/16, vsakovací objekt 3

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1034945,43, 762068,6

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,055 l/s
Max. měsíční povolené: 143,7 m³/měs
Roční povolené: 1,725 tis.m³/rok

5) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 4

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035022,6, 761967,7

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,069 l/s
Max. měsíční povolené: 181,4 m³/měs
Roční povolené: 2,176 tis.m³/rok

6) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 5

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035031,5, 762011,6

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,023 l/s
Max. měsíční povolené: 61,3 m³/měs
Roční povolené: 0,736 tis.m³/rok

7) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 6

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035044, 761976,9

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,072 l/s
Max. měsíční povolené: 188,6 m³/měs
Roční povolené: 2,263 tis.m³/rok

8) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 7

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035046,8, 762002

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,0 l/s
Max. měsíční povolené: 26,1 m³/měs
Roční povolené: 0,313 tis.m³/rok

9) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 8

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035054,4, 761966,5

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,022 l/s
Max. měsíční povolené: 58,5 m³/měs
Roční povolené: 0,702 tis.m³/rok

10) na pozemku parc.č. 2880/33, vsakovací objekt 9

Určení polohy místa nakládání s vodami orientačně souřadnice X,Y: 1035063,3, 762005,6

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené: 0,007 l/s
Max. měsíční povolené: 18,1 m³/měs
Roční povolené: 0,217 tis.m³/rok

Počet měsíců v roce, kdy se zasakuje: 12

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami: na dobu existence vodního díla

Účel užití vody: jiné nakládání

Povolení k vypouštění povrchových vod do vod podzemních je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

II. stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k provedení stavby vodního díla „Obytný soubor GARDEN SPOT“, kraj Středočeský, obec Kladno, katastrální území Kročehlavy, na pozemku parc.č. 2880/33, 2878/2, 2878/3, 2878/1, 2874/15, 2874/16, 2868/18, 2868/19, 2868/1, 2867/1, 2867/12, 2852, 2866/7, v HGR 625.

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

stavební objekt SO	vodovodní řad
Celková délka řadů	1250,3 m
Nejmenší jmenovitá světlost	110 mm
Největší jmenovitá světlost	160 mm

Jedná se o řady:	V1	délky 476,5m	materiál PE 100	profil 225x13,4 mm
	V2	209,0m		160x9,5 mm
	V3	197,9m		160x9,5 mm
	V4	57,0m		110x6,6 mm
	V5	56,7m		110x6,6 mm
	V6	84,5m		160x9,5 mm
	V7	83,6m		110x6,6 mm
	V8	85,1m		160x9,5 mm

Část přívodního řadu V1 bude ve shodné trase se stávajícím vodovodním řadem LT DN 100, který nahradí.

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X,Y: 1035034,2, 762288,8

Účel užívání povolené stavby vodního díla: jiné (zásobování pitnou vodou)

stavební objekt SO	kanalizace splašková
Druh stokové sítě.....	tlaková
Celková délka stok	725,4 m
Nejmenší jmenovitá světlost stok.....	125 mm
Největší jmenovitá světlost stok.....	225 mm
Počet povoloovaných čerpacích stanic.....	9

Jedná se o stoky:	TK1	délky 377,3 m	materiál PE 100	profil 225x13,4 mm
	TK2	129,34m		160x9,5mm
		83,76m		125x7,4mm
	TK3	73,4 m		125x7,4mm
	TK4	61,6 m		125x7,4mm

Napojení lokality bude provedeno napojením výtlačku do stávající gravitační stoky přes stávající ukliďovací šachtu. Splaškové vody budou svedeny do samostatných čerpacích stanic umístěných před každým objektem. V čerpacích stanicích budou vždy umístěna dvě čerpadla čerpající střídavě. Akumulační prostor v čerpacích stanicích bude min. na 8 hodin průměrného nátoku splaškových vod.

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X,Y: 1034840, 762226,2

Účel užívání povolené stavby vodního díla: jiné (odvádění splaškových vod)

stavební objekt SO	kanalizace dešťová
Druh stokové sítě.....	gravitační
Celková délka stok	453,1 m
Nejmenší jmenovitá světlost stok.....	250 mm
Největší jmenovitá světlost stok.....	300 mm
Počet odlučovačů ropných látek	4

Jedná se o stoky:	A	délky 46,3 m	materiál PVC	profil 300 mm
	B	72,6 m		300 mm
	BA	25,9 m		250
	C	186,6m		300
	CA	36,3m		250
	CB	85,4m		300

Veškeré vody z komunikací a střech budou likvidovány zásakem do podloží. Pro zásak a akumulaci bude vybudováno celkem 9 ks vsakovacích objektů a jeden průleh. Vsakovací objekty budou propojeny bezpečnostními přepady. Dešťové vody z komunikací budou zaústěny přes odlučovače ropných látek ORL1 – NS 65, ORL2 – NS 80, ORL3 - NS 80, ORL4 – NS 30. Hodnoty C10-C40 jsou na výstupu do 5 mg /l. Vsakovací objekty budou provedeny v objemech 90-120 m³. Bude se jednat o podzemní jímky z plastových bloků a pod těmito jímkami budou provedeny vlastní vsakovací studny hloubky cca 4,6 m pode dnem jímky.

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X,Y: 1034873,9, 762045

Účel užívání povolené stavby vodního díla: jiné (odvádění splaškových vod)

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem ČSN 73 6005, ČSN 733050, TPG – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb.
7. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců, výkopové práce v ochranném pásmu provádět ručně a před záhozem potrubí přizvat správce inž. sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení.
8. Telefónica O2 Czech republic, a.s. vyjádření č.j.: 123226/08/CKL/VV0 ze dne 20.10.2008: dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikačních sítí. Jedná se o střet s metalickou a optickou sítí. Při činnostech v blízkosti vedení těchto vedení je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě a nadzemního vedení komunikační sítě tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Stavebník zajistí, aby nedošlo k

poškození telekomunikačního vedení, min. 15 dní předem stavebník oznámí zahájení výkopových prací, zajistí vytyčení polohy podzemního vedení a nejméně 1,5 m od vyznačené trasy nebude používat žádných mechanizačních prostředků, výkopy v blízkosti tlř. vedení bude provádět ručně, odkryté telekomunikační vedení zabezpečí proti poškození, nad kabelovou trasou je nutné dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly a budování zařízení, která by omezovala přístup k PVSEK, dále při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod kabelem, každé poškození podzemního telekomunikačního vedení neprodleně oznámit Telefónica O2 Czech republic, a.s., dále je nutno dodržet podmínku, že nad kabely se nesmí ukládat obrubníky a zhotovovat betonové směsi, při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo k změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení, před záhozem výkopu je nutno přizvat pracovníka společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s k provedení kontroly, dále budou dodrženy další podmínky, obsažené ve výše uvedeném vyjádření.

9. RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření č.j. 4337/08/172 ze dne 6.11.2008: v lokalitě se nachází VTL ocelové plynovody DN350 a DN150 a NTL plynovody. Minimálně 7 dní před zahájením prací musí investor objednat vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských zařízení. Při provádění terénních úprav a stavební činnosti bude dodrženo ustanovení § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb.(Energetický zákon). Veškeré stavební práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu budou započaty až po písemném souhlasu provozovatele, nesmí dojít k porušení plynárenského zařízení a odkryté plynárenské zařízení musí být zabezpečeno proti poškození, pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy, bude dodržena vyhláška č.324/90 Sb., zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek ve výše uvedeném vyjádření.
10. Středočeské vodárny, a.s. č.j. 2811674 ze dne 26.11.2008: Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. O vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení je nutno požádat 7 dní předem provozovatele, respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v rozsahu 1,5m na všechny strany od pláště potrubí, v ochranném pásmu neukládat betonové panely ani nezpevňovat povrchy monolitickým betonem. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se bude nacházet na veřejně přístupném pozemku. Připojení nového vodovodního řádu bude provedeno příslušným provozem SV,a.s., ten bude přizván k tlakovým zkouškám a ke kontrole potrubí před záhozem.
11. Řízení letového provozu ČR č.j. DPLR/37/09 z 5.1.2009: Při realizaci dojde ke střetu s podzemním kabelovým vedením 22 kV a doprovodným optickým kabelem v majetku ŘLP ČR s.p., které jsou chráněny ochranným pásmem. Vzhledem k výškovému uložení obou vzájemně kolidujících staveb bude potřeba obě vedení v majetku ŘLP ČR s.p. ochránit v místě příjezdových komunikací. Ochranu PKV bude realizovat společnost FABRICOM CZ a.s. na objednávku stavebníka. Před zahájením prací bude vyznačena poloha PKV přímo na staveništi. Dojde-li k změně PD je stavebník povinen předložit novou dokumentaci k posouzení ŘLP ČR, s.p. O vytyčení trasy je třeba požádat nejpozději 7 dní před započatím zemních prací. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou PKV. PKV bude chráněno v souladu s předloženou PD. Při ochraně PKV nedojde k přerušení kabelů. Zemní práce spojené s uvolněním PKV pro ochranu budou provedeny ručně. Práce v ochranném pásmu PKV (1m na každou stranu

od středu kabelové trasy) provádět práce pouze ručně bez použití mechanismů. Řádně zabezpečit odkryté PVK proti poškození při práci i proti poškození třetí stranou. K ochraně PKV dojde za vypnutého stavu kabelů. Po ochraně PKV musí být před uvedením do provozu provedena všechna předepsaná měření a zkoušky. V místě, kde dojde ke křížení PKV se stavbou příjezdových komunikací bude PKV uloženo do chrániček, které budou řádně obetonovány. Ve zbytku kabelové trasy, která je v těsném souběhu s výše zmíněnou akcí nebude s kabely manipulováno. Před zakrytím provedené ochrany PKV zajistit geodetické zaměření PKV. Při odkrytí PKV vyzvat před opětovným zakrytím zástupce ŘLP ČR, s.p. ke kontrole a povolení záhozu. Okamžitě ohlásit každé poškození PKV oprávněnému zástupci společnosti..

12. ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření č.j. 1021677288-PJ-0520 ze dne 6.4.2009: Bude respektováno stávající nadzemní vedení VVn 110 kV a podzemní vedení VN 22 kV, před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení vytyčeny, zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození, u nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m včetně výsuvných částí v pracovní poloze. Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy. V případě, že uvažovaná stavba zasáhne do ochranného pásma vedení je nutné požádat o souhlas ČEZ Distribuce, a.s.
13. UPC vyjádření z 5.11.2008: Vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č.324/90 Sb., zahájení prací musí být prokazatelně oznámeno na UPC česká republika, a.s., výstavba sítí, při křížení musí být rozvody UPC uloženy do ŽLB žlabů, výkopy v ochranném pásmu 1,5 m od sítí musí být prováděny zásadně ručně a odkryté vedení TKR musí být řádně zabezpečeno proti poškození, během realizace nesmí dojít k poškození telekomunikační sítě, v případě poškození nutno měnit OK v celé délce mezi nejbližšími optickými spojkami, trasa kabelů bude zabezpečena proti poškození při případném přejíždění těžkou technikou, vytyčení sítí UPC v terénu je povinen si zajistit zhotovitel stavby dle poskytnutých podkladů správce sítě, před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu vedení TKR zástupce UPC, před zahájením realizace je nutné si vyžádat aktuální stav sítí UPC.
14. Bude umožněn záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací, v průběhu stavby budou hlášeny náhodné archeologické nálezy.
15. Odpady vzniklé při stavbě budou předávány oprávněné osobě.
16. Stavba vodního díla bude dokončena do 30.9.2009.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
18. Stavba vodního díla může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník přiloží tyto podklady:
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před zakrytím),
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - plná moc pro žadatele v případě, že je žádost podaná v zastoupení,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem, pokud byl pořízen,
 - doklad o nepropustnosti kanalizace,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavbu,
- doklad o výsledku tlakové zkoušky vodovodu,
- doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody,
- stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Kladno,
- protokol o přezkoušení hydrantu pro odběr požární vody,
- doklad o kontrole dotčených inženýrských sítí jejich provozovateli ještě před záhozem potrubí.

Účastníci řízení (§27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů):
OXES, s.r.o.

Odůvodnění

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí obdržel dne 2.2.2009 žádost společnosti OXES, s.r.o. zastoupené Ing. Ivo Zajícem o povolení k nakládání s povrchovými vodami a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla.

Protože žádost o povolení vodního díla neobsahovala veškeré požadované náležitosti a doklady, bylo dne 3.3.2009 přerušeno vodoprávní řízení. Po doplnění dokladů, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, obecné zájmy a práva jiných, uznal ji vodoprávní úřad za způsobilou k projednání ve vodoprávním řízení.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným správním úřadům dopisem č.j.: OŽP 783/09/3 ze dne 1.4.2009 s upozorněním, že na námitky, které nebudou sděleny nejpozději do 4.5.2009, nebude možno, podle ustanovení § 115 vodního zákona brát zřetel.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala Ing. Tomáš Hocke ČKAIT 0008368.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Magistrát města Kladna, odbor výstavby, územní rozhodnutí pod.č.j. Výst 1636/08/ČK/328 dne 16.7.2008 a souhlas se stavbou podle § 15 stavebního zákona pod č.j. 2659/09 ze dne 6.4.2009.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Přípojky nejsou vodní dílo a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.