



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./4997/10/330/HI

Č. j.: OV/4997/10-3

Vyřizuje: Ing. Viera Hloušková, T-4/2006-OV, linka 311

Kladno, dne 4.1.2011

VÝZVA

K ÚČASTI NA ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

OXES Kladno, s.r.o., IČ 28885511, Španělská 742, 120 00 Praha 2,

kterého na základě plné moci zastupují

Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, Karlík,

a Ing. Alice Pečinková, nar. 3.1.1969, Mořinská 1026, 252 29 Karlík

(dále jen "stavebník") dne 21.12.2010 podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby:

obytný soubor Garden spot výstavba bytových domů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2868/19, 2874/15, 2874/16, 2878/2, 2878/3, 2880/33 v katastrálním území Kročehlavy.

Stavba obsahuje:

- 5 bytových domů obytného souboru Garden spot (1.etapa) umístěných na pozemcích parc. č. 2880/87, 2880/88, 2880/89, 2880/90, 2880/91, 2880/77 v katastrálním území Kročehlavy.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce stavby a stanoví podle § 122 odst. 2 stavebního zákona termín jejího konání na

8. února 2011 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. geometrický plán stavby potvrzený Katastrálním úřadem Kladno,
2. doklad o splnění ohlašovací povinnosti potvrzený správcem Digitální mapy města Kladna,
3. revizní zprávy vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a vzduchotechniky,

4. doklady prokazující množství stavebních odpadů vzniklých v průběhu stavby a doklady prokazující jejich zneškodnění (doklady prokazující způsobu nakládání se stavebním odpadem),
5. zpráva o měření pronikání radonu z hlediska účinnosti protiradonových opatření stavebního objektu,
6. doklad o vhodnosti materiálu pro styk s pitnou vodou,
7. doklady o provedení protihlukových opatření stanovených hlukovou studií,
8. protokol o měření hladiny hluku,
9. kolaudační souhlas prokazující užívání zpevněných komunikačních ploch,
10. doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby,
11. doklady vyplývající z vlastního provedení stavby.

Poučení:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumá, zda byla stavba provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

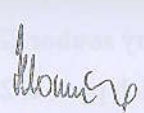
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

ODBOR VÝSTAVBY


Ing. Viera Hloušková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

OXES Kladno, s.r.o., Španělská 742, 120 00 Praha 2
kterého na základě plné moci zastupují
Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, Karlík,
a Ing. Alice Pečinková, Mořinská 1026, 252 29 Karlík

Ing. Jiří Pečinka, Mořinská 1026, Karlík
Ing. Alice Pečinková, Mořinská 1026, 252 29 Karlík

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky Marie Choutková - konzultant, Hornická 342, 273 03 Stochov