



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Č.j.: Výst.1636/08/ČK/328
Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV

Kladno, dne 29.5.2008

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**OXES, s. r. o., IČ 26772949, Španělská 742/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
kterou zastupuje Ing. Zajíc Ivo, IČ 45818550, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.4.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Obytný soubor Garden spot - výstavba bytových domů, komunikací a inženýrských sítí „

na pozemku parc. č. 2852, 2866/7, 2867/1, 2868/1, 2868/17, 2868/18, 2868/19, 2874/15, 2874/16, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2880/29, 2880/33 v katastrálním území Kročehlavy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Území se nachází ve východní části čtvrti Kročehlavy; zčásti sousedí s Arménskou ulicí a zčásti s novým Obchodním centrem.

Stavba obsahuje 16 bytových domů, pěší a pojezdové komunikace, cca 336 parkovacích stání, vodovodní řad, kanalizaci splaškovou a dešťovou včetně přípojek na tyto řady, 9 vsakovacích objektů a vsakovací a retenční průleh, teplovod, rozvody elektrické energie a trafostanici, rozvody veřejného osvětlení, sdělovací rozvody.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. července 2008 (pátek) v 9 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Magistrátu města Kladna, budova radnice II. patro.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY

-9-

Ing. Kamila Černá v. r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení :

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

OXES, s. r. o., Španělská 742/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Ing. Zajíc Ivo, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí

Statutární město Kladno zastoup. odb. investic a správy majetku MM Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Magistrát města Kladna - odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

Koncept / OV

Opis / ČK