

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

G-2-2

KRYCÍ LIST - PROTOKOLŮ ZMĚN (KLPZ)

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

267 07 Beroun

Celkový přehled provedených KZ:

Požadováno: ANO NE

Doplatek za
provedení KZ

Přílohy KLPZ

1) Keramika a sanitární vybavení

☒ ☐

49 283,0 Kč

12xA4

2) Dveře

☒ ☐

21 908,0 Kč

2xA4

3) Podlahové krytiny

☒ ☐

7 861,0 Kč

2xA4

4) Stavební úpravy

☒ ☐

3 200,0 Kč

3xA4

5) Koncové prvky elektro

☐ ☒

0,0 Kč

2xA4

6) Ostatní (vnitřní vzhled oken, apod.)

☐ ☒

0,0 Kč

Celkem doplatek za provedení KZ, bez DPH=

82 252,0 Kč

Celkem doplatek za provedení KZ, vč. 9% DPH=

89 654,7 Kč

Úhrada zálohy na provedení KZ, vč. 9% DPH=

0,0 Kč

Celkem doplatek za provedení KZ, po odečtu vč. 9% DPH =

89 654,7 Kč

Celkem za poplatky za KZ vyplývající z SSBK, bez DPH=

5 000,0 Kč

Celkem za poplatky za KZ vyplývající z SSBK, vč. 19% DPH=

5 950,0 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ ZA REALIZACI KLIENTSKÉ ZMĚNY VČ. DPH=**95 605 Kč**

Poznámka:

Vyjádření klienta:

ANO NE

Souhlasím s výší doplatku za KZ a požaduji jejich provedení.

☒ ☐

VYPRACOVAL: Karel Kniezek

KLIENT: Marie Šmídová

razítko a podpis pracovníka klientské kanceláře:

Podpisem stvrzuji že souhlasím s výše uvedeným obsahem KLPZ, vč. příloh.



podpis klienta:

ODSOUHLASILI:

RAZÍTKO A PODPIS:

Za GD stavby: Karel Kniezek, manažer klientské kanceláře



Za investora OXES: sl. Kovagová, ředitelka pobočky Kladno

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

G - 2 - 2

REKAPITULACE PZ - keramika, sanita

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

267 07 Beroun

REKAPITULACE PZ - KERAMIKY A SANITY:

Standard klienta vč. montáže obkladů a dlažeb a sanity	41 001 Kč
Výběr NDSD materiálu	44 208 Kč
Realizační poplatek	6 688 Kč
Montáž NDSD zařizovacích předmětů	10 753 Kč
Montáž NDSD obkladů a dlažeb	28 635 Kč
celkem za výběr=	90 284,00 Kč

Doplatková cena klienta bez DPH= 49 283,00 Kč

DPH 9%= 4 435,47 Kč

Celkem doplatek vč. DPH 9%= 53 718 Kč

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

razítka klientské kanceláře



VYPRACOVALA: Veronika Růžicková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

KL 308/3292 ABC
qlv

G-2-2

OXES

Bytové domy Garden Spot

paní Šmídová

Vypracoval : Jáchym Horáček

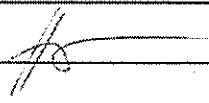
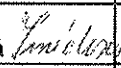
Dne : 30.10.2008

tel: 242 459 300

mob: 724665607

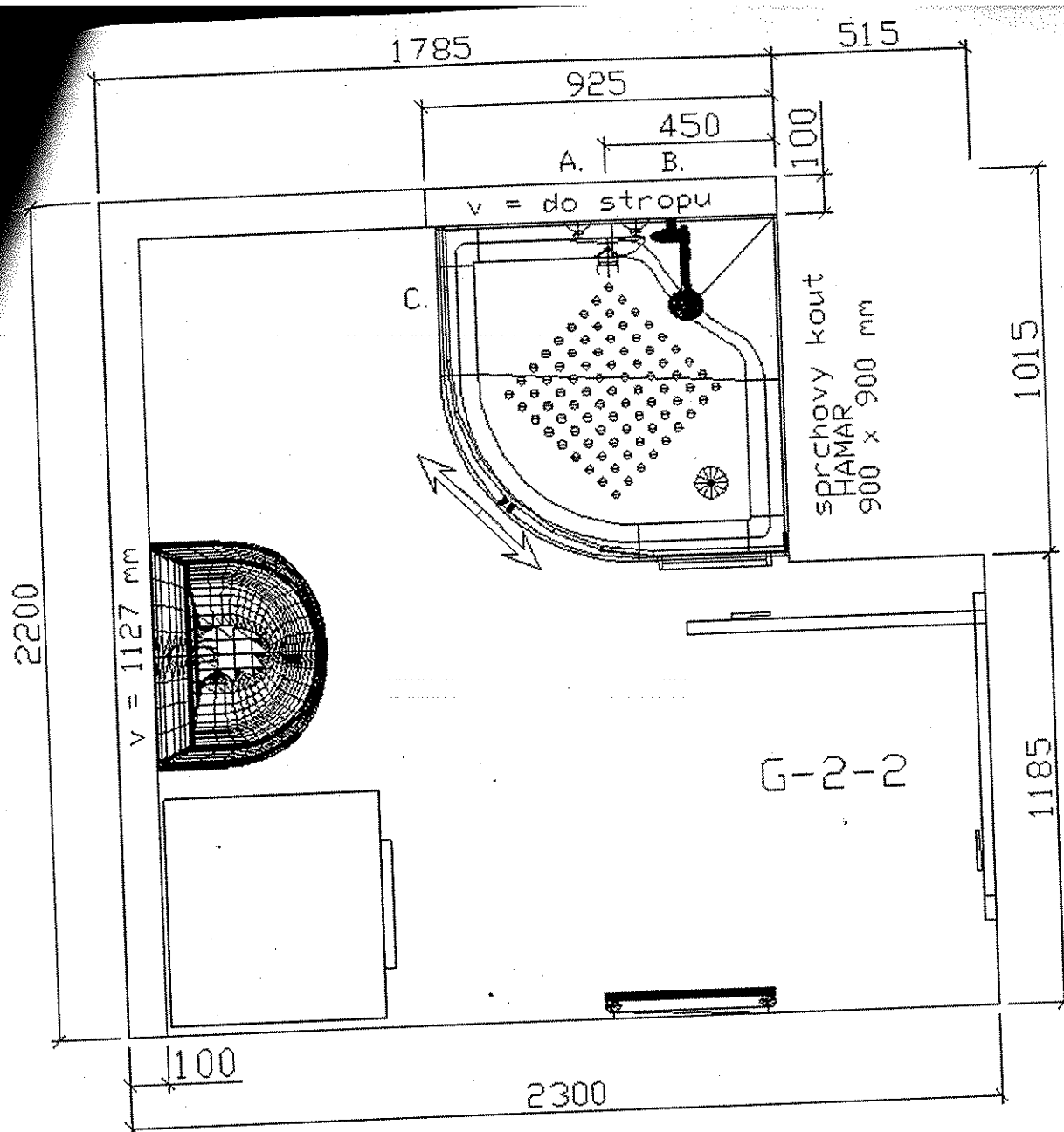
Standard klienta vč. montáže obkladů a dlažeb a sanity	41 001 Kč
Výběr NDSD materiálu	44 208 Kč
Realizační poplatek	6 688 Kč
Montáž NDSD zařizovacích předmětů	10 753 Kč
Montáž NDSD obkladů a dlažeb	28 635 Kč
Doplatek klienta bez DPH	49 283 Kč

Součástí clientského doplatku nejsou případné poplatky za clientské změny dle SoSBK

A-Keramika		Klient / OXES		
jméno předávajícího	podpis	jméno přebírajícího	podpis	datum
Jáchym Horáček		paní Šmídová	 emaillem	

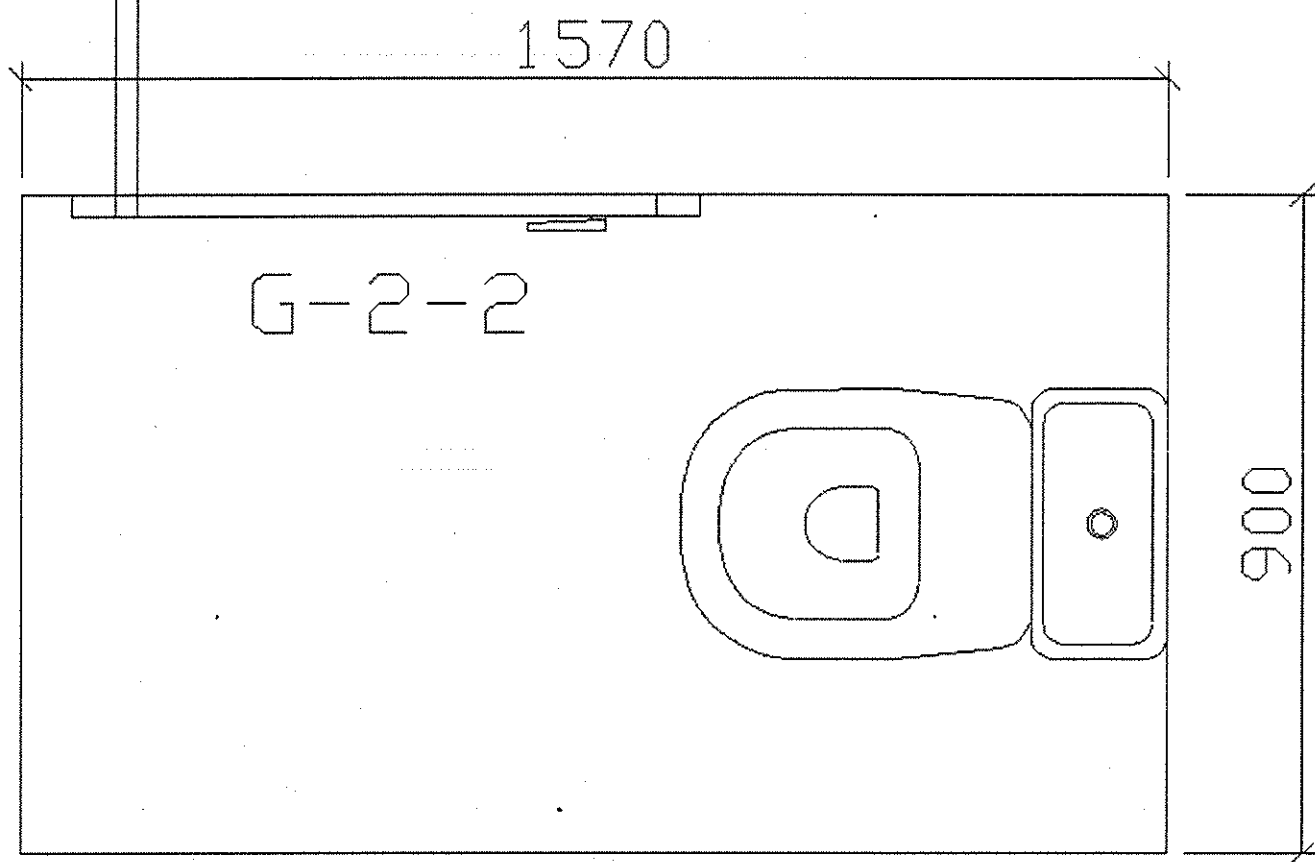
Souhlasím dále s cenovou specifikací, vícepracemi, grafikou, půdorysným řešením, technickou zprávou.





LEGENDA:

- A. - sprchova baterie, vyska osy nad podlahou $v = 1300$ mm
- B. - sprchova tyč
- C. - podezdívka sprchové voničky, $v = 125$ mm



2186

1059

1127

68

1059

1059



1200

1200

0 4



Nabídka: FA/2008/1463, TOMAU CZ s.r.o., klient: p./pí.: Šmídová G-2-2**Specifikaci vypracoval(a): Horáček Jáchym, tel. 242 459 329, fax. 242 459 368, email: jachym.horacek@waw.ws**

Název zboží	Rozměr	Číslo zboží	Cena bez DPH	MJ	Balení	Počet balení	Množství	DPH	Celkem bez DPH
Chodba									
Iryd Giallo 1,44/69,12	33,3x33,3	CER000206/A	133,00 Kč	m2	1,440	7,000	10,08		1 340,64 Kč
Bez DPH									1 340,64 Kč

Koupelna

Tenera Orange	25x35	CER000954	267,00 Kč	m2	1,400	7,000	9,80		2 616,60 Kč
Tenero Orange 1,44/69,12	33,3x33,3	CER000958/A	237,00 Kč	m2	1,440	4,000	5,76		1 365,12 Kč
Tenera Giallo	25x35	CER000952	267,00 Kč	m2	1,400	8,000	11,20		2 990,40 Kč
Kafel Bambus Tenera Orange	6x25	CER000964	164,00 Kč	ks			38,00		6 232,00 Kč
Inserto Kafel Bambus Tenera Giallo	25x35	CER000989	231,00 Kč	ks			4,00		924,00 Kč
Lišta rohová PVC 01 white	270/1	PROPJE1001	74,00 Kč	ks	80,000	0,050	4,00		296,00 Kč
Bez DPH									14 424,12 Kč

Šatna

Iryd Giallo 1,44/69,12	33,3x33,3	CER000206/A	133,00 Kč	m2	1,440	6,000	8,64		1 149,12 Kč
Bez DPH									1 149,12 Kč

WC

Tenera Giallo	25x35	CER000952	267,00 Kč	m2	1,400	4,000	5,60		1 495,20 Kč
Tenero Orange 1,44/69,12	33,3x33,3	CER000958/A	237,00 Kč	m2	1,440	2,000	2,88		682,56 Kč
Bez DPH									2 177,76 Kč

Obklady a dlažby celkem bez DPH:**19 091,64 Kč**

Jednotkové ceny obkladačských prací

Bytové domy Kladno - Kročehlavy - GARDEN SPOT

		množství					TOMAU CZ	
Popis položky	M.J.	koupelna	WC	vstupní h.	kuchyně	šatna	standard	
montáž obkladů (200x250,150x150)	m2	16,90	5,09				435,00 Kč	9 565,65 Kč
penetrace podkladu obkladů	m2	16,90	5,09				19,00 Kč	417,81 Kč
montáž dlažeb (150x150-330x330)	m2	3,84	1,42	5,40		3,30	395,00 Kč	5 514,20 Kč
penetrace podkladu - dlažby	m2	3,84	1,42	5,40		3,30	19,00 Kč	265,24 Kč
flexibilní lepidlo - příplatek	m2	3,84	1,42	5,40		3,30	20,00 Kč	279,20 Kč
izolace	m2	8,40					285,00 Kč	2 394,00 Kč
izolační páska	mb	10,50					120,00 Kč	1 260,00 Kč
montáž soklu - řezaného	mb			6,54		6,67	105,00 Kč	1 387,05 Kč
montáž plastových lišt (bílá, šedá)	mb	5,81					30,00 Kč	174,30 Kč
akrylát vč.montáže	mb	8,30	4,22				40,00 Kč	500,96 Kč
montáž revizních dvířek do šachet 400x500	ks		1,00				600,00 Kč	600,00 Kč
montáž magnetů	ks	1,00					165,00 Kč	165,00 Kč
obezdívky van - klasická	ks	1,00					1 380,00 Kč	1 380,00 Kč
obezdění vany + police	ks						1 680,00 Kč	0,00 Kč
přesun hmot	m2	20,74	6,51	5,40		3,30	25,00 Kč	898,75 Kč

celkem:

24 802,16 Kč



Jednotkové ceny obkladačských prací

Bytové domy Kladno - Kročehlavy - GARDEN SPOT

Popis položky	množství						TOMAU CZ	
	M.J.	koupelna	WC	vstup. hala	kuchyně	šatna		
montáž obkladů (150x150-330x330)	m2						435,00 Kč	0,00 Kč
montáž obkladů (100x100 a větší než 330x330)	m2	18,27	5,09				485,00 Kč	11 329,60 Kč
montáž velkoformátových obkladů	m2						dle spárořezů	0,00 Kč
montáž mozaiky - keramické nebo skleněné	m2							0,00 Kč
mozaika 50/50mm	m2							0,00 Kč
penetrace podkladu obkladů	m2	18,27	5,09				19,00 Kč	443,84 Kč
montáž listel a bombat	mb	8,30					65,00 Kč	539,50 Kč
montáž dekoru - příplatek	ks	4,00					50,00 Kč	200,00 Kč
montáž dlažeb (150x150-330x330)	m2	4,15	1,42	5,40		3,30	395,00 Kč	5 636,65 Kč
montáž dlažeb (100x100 a větší než 330x330)	m2						435,00 Kč	0,00 Kč
montáž dlažby (300x600)	m2						435,00 Kč	0,00 Kč
penetrace podkladu - dlažby	m2	4,15	1,42	5,40		3,30	19,00 Kč	271,13 Kč
montáž dlažby na koso - příplatek	m2						50,00 Kč	0,00 Kč
dlažby do rámečku	m2						455,00 Kč	0,00 Kč
flexibilní lepidlo - příplatek	m2	4,15	1,42	5,40		3,30	20,00 Kč	285,40 Kč
izolace	m2	8,58					285,00 Kč	2 445,30 Kč
izolační páska	mb	10,70					120,00 Kč	1 284,00 Kč
silikon vč.montáže	mb						55,00 Kč	0,00 Kč
montáž kamenických rohů	mb						280,00 Kč	0,00 Kč
montáž soklu	mb						85,00 Kč	0,00 Kč
montáž soklu - řezaného	mb			6,54		6,67	105,00 Kč	1 387,05 Kč
montáž schodů	mb						435,00 Kč	0,00 Kč
montáž soklu - schody	mb						135,00 Kč	0,00 Kč
epoxidové spárování	m2						280,00 Kč	0,00 Kč
barevná spárovací hmota - příplatek	m2						38,00 Kč	0,00 Kč
montáž plastových lišt	mb	6,10					30,00 Kč	183,00 Kč
montáž hliníkových lišt	mb						50,00 Kč	0,00 Kč
přechodové lišty	mb						125,00 Kč	0,00 Kč
akrylát vč.montáže	mb	8,30	4,24				40,00 Kč	501,60 Kč
montáž revizních dvířek do šachty STD	ks		1,00				600,00 Kč	600,00 Kč
montáž revizních dvířek do šachty NDSD	ks						2 000,00 Kč	0,00 Kč
montáž magnetů	ks						165,00 Kč	0,00 Kč
nivelační stěrka vč.montáže do 5mm	m2						385,00 Kč	0,00 Kč
vyrovnání podkladů pod obklad do 5mm	m2						180,00 Kč	0,00 Kč
vyrovnání podkladu do 5mm	m2						125,00 Kč	0,00 Kč
vyrovnání podkladu nad 5mm	m2						185,00 Kč	0,00 Kč
NDSD příčky, polopříčky	m2	1,36					1 300,00 Kč	1 768,00 Kč
obezdívky van - klasická	ks						1 380,00 Kč	0,00 Kč
obezdívky van - rohová	ks						2 950,00 Kč	0,00 Kč
obezdění vany + police	ks						1 680,00 Kč	0,00 Kč
obezdívky van - sprchová	ks	1,00					820,00 Kč	820,00 Kč
el. Podlahové topení+přetažení flex lepidlem	m2						320,00 Kč	0,00 Kč
přesun hmot	m2	22,42	6,51	5,40	0,00	3,30	25,00 Kč	940,75 Kč

28 635,82 Kč



1 byt						
standardu				koupelna	WC	celkem
smaltované vany	1	ks	1 700,00 Kč	1		1 700,00 Kč
standardní vanové baterie	1	ks	456,00 Kč	1		456,00 Kč
roháček k WC	1	ks	50,00 Kč		1	50,00 Kč
stacionárního wc	1	ks	1 000,00 Kč		1	1 000,00 Kč
roháček k um. Baterii	2	ks	50,00 Kč	2		100,00 Kč
standardní umyvadla / umývatka	1	ks	523,00 Kč	1		523,00 Kč
standardní umyvadlové baterie	1	ks	330,00 Kč	1		330,00 Kč
umyvadlové sifony	1	ks	90,00 Kč	1		90,00 Kč
roháček k pračce	1	ks	50,00 Kč	1		50,00 Kč
sifon pračkový	1	ks	90,00 Kč	1		90,00 Kč
doprava	1	ks	250,00 Kč	1		250,00 Kč
celkem za 1 byt bez DPH						4 639,00 Kč



standardu				koupelna	WC	celkem
smaltované vany	1	ks	1 700,00 Kč			0,00 Kč
standardní vanové baterie	1	ks	456,00 Kč			0,00 Kč
roháček k WC	1	ks	50,00 Kč		1	50,00 Kč
standardního wc	1	ks	1 000,00 Kč		1	1 000,00 Kč
roháček k um. Baterii	2	ks	50,00 Kč	2		100,00 Kč
standardní umyvadla / umývatka	1	ks	523,00 Kč	1		523,00 Kč
standardní umyvadlové baterie	1	ks	330,00 Kč			0,00 Kč
umyvadlové sifony	1	ks	90,00 Kč	1		90,00 Kč
roháček k pračce	1	ks	50,00 Kč	1		50,00 Kč
sifon pračkový	1	ks	90,00 Kč	1		90,00 Kč
doprava	1	ks	250,00 Kč	1		250,00 Kč
Montáž nadstandard						
montáž Unisetu		ks	3 000,00 Kč			0,00 Kč
montáž podomítkové baterie (podomítkový díl, nutno připočíst vrchní díl)		ks	800,00 Kč			0,00 Kč
rohové akrylátové vany		ks	3 700,00 Kč			0,00 Kč
rovné akrylátové vany		ks	2 200,00 Kč			0,00 Kč
hydromasážní vany Riho autorizovanou firmou		ks	3 500,00 Kč			0,00 Kč
hydromasážní vany ostatních výrobců mimo aqualine		ks	individuálně			0,00 Kč
napouštění do vany přepadem		ks	580,00 Kč			0,00 Kč
tří/čtyř otvorové vanové baterie		ks	2 000,00 Kč			0,00 Kč
nadstandardní baterie (i horní díl k pod. baterii)		ks	850,00 Kč	2		1 700,00 Kč
nadstandardní roháčky		ks	250,00 Kč			0,00 Kč
sprch.hadice z vany, výtok ze stěny, tryska boční, hlavová sprcha apod.		ks	580,00 Kč			0,00 Kč
podomítková baterie		ks	800,00 Kč			0,00 Kč
podomítkové sestavy (termostat,uzavírací ventil,přepínač,trysky,sprchy)		ks	individuálně			0,00 Kč
sprchové tyče, včetně rohové sady		ks	300,00 Kč	1		300,00 Kč
montáž sprchové kouty		ks	3 200,00 Kč	1		3 200,00 Kč
montáž sprchové vaničky včetně sifonu		ks	3 400,00 Kč	1		3 400,00 Kč
montáž vanové zástěny		ks	1 750,00 Kč			0,00 Kč
nadstandardní bidet, wc		ks	2 600,00 Kč			0,00 Kč
nadstandardního umyvadla, umývatka		ks	1 280,00 Kč			0,00 Kč
polosloupu a sloupu		ks	500,00 Kč			0,00 Kč
umyvadlové sifony		ks	250,00 Kč			0,00 Kč
hydromasážního boxu mimo aqualine		ks	7 400,00 Kč			0,00 Kč
masážního panelu bez přívodu elektrické energie		ks	2 450,00 Kč			0,00 Kč
masážního panelu s přívodu elektrické energie		ks	3 500,00 Kč			0,00 Kč
doplňky do standardního materiálu (Cersanit, Rako)		ks	220,00 Kč			0,00 Kč
doplňky do tvrdého materiálu		ks	300,00 Kč			0,00 Kč
nástěnné zrcadla		ks	1 000,00 Kč			0,00 Kč
nástěnné zrcadla s osvětlením		ks	2 000,00 Kč			0,00 Kč
koupelnového nábytku (jakýkoliv kus)		ks	1 200,00 Kč			0,00 Kč
						10 753,00 Kč



Technická zpráva

Koupelny, wc

- dlažba položena na střih (0°)
- šíře spáry 2-3 mm
- lepidlo Technola+
- spárovací hmota Technocolors Manhattan 01 (šedá)
- obklad položen dle obkladového panelu
- šíře spáry 2-3 mm
- spárovací hmota Technocolors Bianco 00 (bílá)
- lepidlo Technomed
- umístění centrálních dekorů si určí stavba
- na vnější hrany použít lištu - PVC bílá 2700/10

Předsín, komora

- Dlažba bude položena na střih (0°)
- Použit řezaný sokl
- Spára 2-3 mm
- Spárovací hmota Technocolors Manhattan 01 (šedá)
- Lepidlo Technola+

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

G - 2 - 2

REKAPITULACE PZ - DVEŘE

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

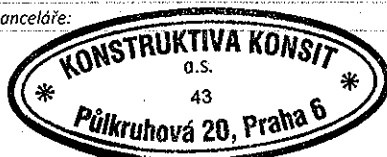
267 07 Beroun

REKAPITULACE PZ - DVEŘE VČ. DOPLŇKŮ:**ODPOČET STANDARDU=****19 730 Kč****HODNOTA VÝBĚRU STANDARD=****15 645 Kč****HODNOTA VÝBĚRU RNS=****21 410 Kč****HODNOTA VÝBĚRU INDIVIDUÁL=****0 Kč****PŘÍPLATEK 20% K INDV. VÝBĚRU=****0 Kč****DOPLATEK NA MONTÁŽ=****4 583 Kč****celkem za výběr=****41 638,00 Kč****Doplatková cena klienta bez DPH=****21 908,00 Kč****DPH 9%=****1 971,72 Kč****Celkem doplatek vč. DPH 9%=****23 880 Kč**

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a. s.

razítka klientské kanceláře:



VYPRACOVALA: Veronika Růžičková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Růžičková".

Protokol změn - výběr DVEŘÍ, vč. doplňků na projekt GARDEN SPOT Kladno

Účteno a přimán klientem:	pl. Šmídová
Označení bytové jednotky:	G-2-2
Datum:	16.10.2008
Zpracoval za SAPELI:	Petr Šikola

Specifikace STANDARDU v dané bytové jednotce												
pozice	varianční výšku	typ dveří	model dveří	funkce	dřevina	síla	křta	rozměr	ks	orientace	zároveň	stla stěny
1	S	STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			600/1970	1	P	FAB nastř. 72mm	15cm
2	S	STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	P	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
3	S	STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	L	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
4	S	STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	L	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
5	S	STANDARD	30	proslévání ze 2/3 ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK		1	800/1970	1	P	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
6	S	STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			800/1970	1	L	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
6												

Specifikace VÝBERU KLIANTA - standardní												
pozice	varianční výšku	typ dveří	model dveří	funkce	dřevina	síla	křta	rozměr	ks	orientace	zároveň	stla stěny
2		STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	P	WC nastř. 72mm	de 17cm
3		STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	L	WC nastř. 72mm	de 17cm
4		STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			700/1970	1	L	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
5		STANDARD	30	proslévání ze 2/3 ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK		1	800/1970	1	P	obrážková nastř. 72mm	de 17cm
6		STANDARD	10	peh, Náštit, ocelná, jednokřídlá s pokládkou	fosé BUK			800/1970	1	L	obrážková nastř. 72mm	de 17cm

Specifikace VÝBERU KLIANTA - individuální standard												
pozice	varianční výšku	typ dveří	model dveří	funkce	dřevina	síla	křta	rozměr	ks	orientace	zároveň	stla stěny
1		Bag. dv. FEST	10	Bag. dv. K22 DPO-poupatím JK	CPL buk			80/197	1	P	FAB	15cm
Kováč												
Kováč												

Specifikace VÝBERU KLIANTA - individuální nadstandard												
pozice	varianční výšku	typ dveří	model dveří	funkce	dřevina	síla	křta	rozměr	ks	orientace	zároveň	stla stěny
1		Bag. dv. FEST	10	Bag. dv. K22 DPO-poupatím JK	CPL buk			80/197	1	P	FAB	15cm
Kováč												
Kováč												

6 ks



Doplátková cena klienta bez DPH=		21 908,00 Kč
DPH 9%=		1 971,72 Kč
Celkem doplatek vč. DPH 9%=		23 880 Kč

16.10.2008

Podpis klienta stvrzující výběr, dne:

Šmídová

-48.9.2008-

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev. číslo:

G - 2 - 2

ROZPOČET - PODLAHOVÉ KRYTINY

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

267 07 Beroun

ROZPOČET PODLAHOVÉ KRYTINY:

A) SPECIFIKACE STANDARDU pro danou bytovou jednotku

Ozn. místnosti	Místnost	Označení výběru podlahové krytiny	M.J.	Počet M.J.	Doplatek za M.J.	DOPLATEK CELKEM
05	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	Pl.podlaha - standard	m2	19,10	0,00	0,00
06	Pokoj	Koberec - standard	m2	13,30	0,00	0,00
						0,00 Kč

B) SPECIFIKACE VÝBĚRU KLIENTA

Ozn. místnosti	Místnost	Označení výběru podlahové krytiny	M.J.	Počet M.J.	Doplatek za M.J.	DOPLATEK CELKEM
05	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	Pl.podlaha - nadstandard II - 1	m2	19,10	140,00	2674,00
06	Pokoj	Pl.podlaha - nadstandard II - 1	m2	13,30	390,00	5187,00
						7 861,00 Kč

Doplatková cena klienta bez DPH=

7 861,00 Kč

DPH 9%=

707,49 Kč

Celkem doplatek vč. DPH 9%=**8 568 Kč**

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a. s.

razítko klientské kanceláře:



VYPRACOVALA: Veronika Růžičková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

Klientský list - výběr podlahové krytiny na projektu GARDEN SPOT Kladno

Jméno klienta:	pí. Šmídová
Lokalita:	Kladno
Dům:	G
číslo bytu:	G-2-2
Datum:	16.10.2008
Prodeje:	Petr Škola

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

G - 2 - 2

PROTOKOL ZMĚN - STAVEBNÍ ÚPRAVY (PZ)

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

267 07 Beroun

Vyjádření klienta ke stavebním úpravám:

Požadují ocenění stavebních úprav

ANO

NE



Specifikace KZ:

ANO

NE

Označení KZ

Poplatek za KZ
dle přílohy SSBK

Přílohy PZ

- a) Změna specifikace standardních vývodů pro kuchyňskou linku
- b) Změna umístění instalačních sítí v bytě
- c) Výběr výrobků, obnásích změnu umístění a zásah do instal. rozvodů
- d) Úprava vnitřních dispozic bytu, bez zásahu do obvod.stěn, stropů, statiky objektů, PO opatření, konstrukce podlah, svislých rozvodů. Jedná se např. o posun, prodloužení, zkrácení, zrušení příčky mimo standard, rozšíření o další dveřní otvor... apod.
- e) Komplikované změny rozsáhlého charakteru, které vyžadují individuální přístup dle povahy a rozsahu změny. Jedná se např. o slučování dvou i více bytů, úpravy dispozice vyžadující konzultaci projektanta, apod.



KZ 2

0



KZ 3

0



KZ 4

5000

2xA4



KZ 5

0



KZ 6

0

celkem Σ za poplatky vycházející z SSBK, za požadované KZ bez DPH* =

5 000,0 Kč

* Prodávající si vyhrazuje právo změny ceny dle náročnosti a rozsahu stavebních úprav, k ceně budou připočteny veškeré náklady na provedení.

POZNÁMKA: Paušální platba 3 000Kč vzešlá z SSBK musí být uhrazena klientské kanceláři před započítáním oceňování KZ. Pokud nebude klient souhlasit s oceněním KZ, tato platba nebude vrácena.

Poznámka:

PŘÍLOHOU PROTOKOLU ZMĚN STAVEBNÍCH ÚPRAV JE TECHNICKÝ PŮDORYS!!!

VYPRACOVALA: Karel Kniezek

razítko a podpis pracovníka klientské kanceláře:



KLIENT: Marie Šmídová

Podpisem stvrzuji specifikaci KZ, vč. příloh PZ.

podpis klienta:

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

G - 2 - 2

ROZPOČET - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Obecní dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Marie Šmídová

Chyňava 84

267 07 Beroun

ROZPOČET STAVEBNÍCH ÚPRAV:**A) SVISLÉ KONSTRUKCE**

+/-	Popis položky	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J.	Cena celkem
					0,00 Kč

B) ÚPRAVY POVRCHŮ

+/-	Popis položky	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J.	Cena celkem
					0,00 Kč

C) ZDRAVOTECHNIKA

+/-	Popis položky	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J.	Cena celkem
+	Úprava instalačních rozvodů ZTI pro změnu zařízení - nadstandardní sprchový kout	kpl	1,00	3200,00	3200,00
					3 200,00 Kč

Doplčková cena klienta bez DPH=**3 200,00 Kč****DPH 9%=****288,00 Kč****Celkem doplatek vč. DPH 9%=****3 488 Kč**

Poznámka:

Dispozice zakreslena ve specifikaci KZ - keramika a sanita

VYPRACOVAL: Karel Kniezek

KLIENT:

Marie Šmídová

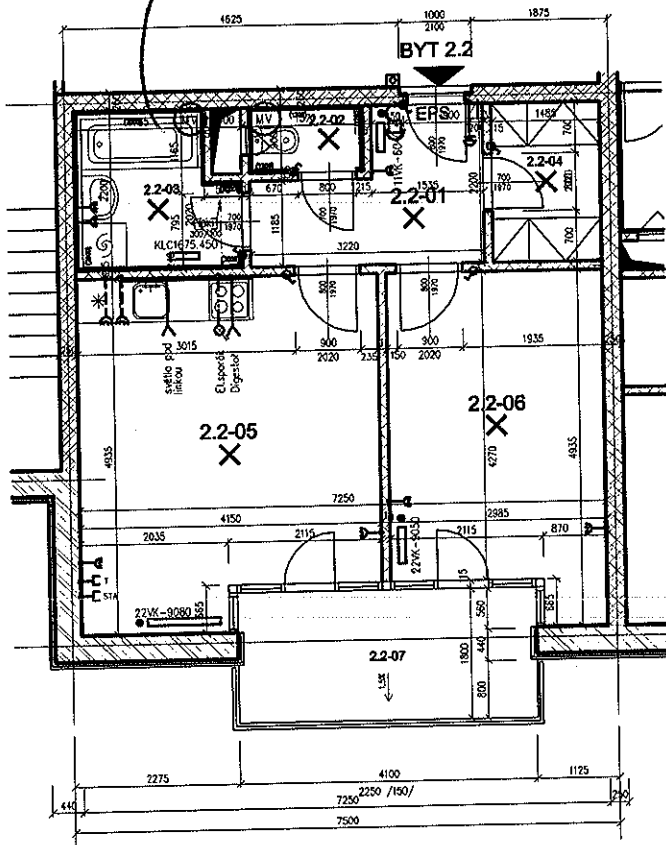
Podpisem stvrzuji specifikaci KZ.

podpis klienta:



Změna 24 SPECIOVÝ KOUT

DISPOZICE VZ. OCENĚNÍ - A-KERAMIKA



Změna připojení ZTI instalací
VZ. OCENĚNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
01	chodba	5,4
02	wc	1,4
03	koupelna	4,6
04	šatna	3,3
05	obýv. pokoj s kuch. koutem	19,1
06	pokoj	13,3
07	balkon	7,4
	sklep S.G.06	1,9
plocha podlahová (m²)		47,1
plocha celková (m²)		59,6

LEGENDA:

- kolébkový spínač pod omítku
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z zapuštěná pod omítku jednoduchá
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z, zapuštěná pod omítku dvojitá
- sporáková přípojka zapuštěná 25A, 400V
- vývod obecně
- svítidlo obecné značka
- ventilátor
- telefonní zásuvka
- účastnická zásuvka STA
- zásuvka kabelové televize - není součástí projektu
- domácí telefonní přístroj
- zvukové tlačítko
- zvonek
- elektrická požární signalizace
- EPS
- přenosný hasicí přístroj
- desková otopná tělesa s termostatickou regulační hlaví
- 22VK-9080
- topný žebřík s termostatickou regulační hlaví
- typ tělesa

POZNÁMKA: NÁPOJENÍ KUCH. DŘEZU NA PŘÍVOD TEPLÉ, STUDENÉ VODY A ODPADU JE ŘEŠENO VOLNĚ PO STĚNĚ, BEZ PŘÍZDÍVKY V PROSTORU ZA BUDOUCÍ KUCH. LINKOU. NÁPOJENÍ MYČKY NÁDOBÍ JE TECHNICKY ŘEŠENO VE SPOJENÍ S PŘÍVODEM VODY A ODPADEM KUCHYŇSKÉHO DŘEZU (JE SOUČÁSTÍ STANDARDU VIZ. STANDARDNÍ VYBAVENÍ A SPECIFIKACE MATERIÁLŮ)



13.11.08

Signature

BYTOVÉ DOMY Kladno
GARDEN SPOT

BYT G-2-2

1: 100

PŘÍLOHA č.1 PZ - KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

ŠMÍDOVÁ MARIE
264 04 CHYŇAVA čp. 84
okres Beroun

Vyjádření klienta:

Požaduji záměnu typu, či barvy koncových prvků elektro ve výše uvedené bytové jednotce.

*Požaduji navýšení počtu kusů, popřípadě úpravu rozmístění koncových prvků elektroinstalace.

*Pokud jste na tuto otázku odpověděli "ANO" je nutné aby jste navštívili klientskou kancelář KONSTRUKTIVY KONSIT, STAVEBNÍ ÚPRAVY a provedli KZ s podrobnější specifikací tam, kontakt: KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s., Půlkruhová 20, Praha 6, tel.606 641 576 - je nutné domluvit si předem schůzku.

** Prodávající si vyhrazuje právo změny ceny dle náročnosti a rozsahu stavebních úprav, k ceně budou připočteny veškeré náklady na provedení.

ANO

NE

☐	☒
☐	☒

Specifikace typu a barvy koncových prvků:

Typ B.J.:

** Doplatek dle ceníku

Výběr označen křížkem:

STANDARD - řada CLASSIC, ABB, barva jasně bílá
 NADSTANDARD I/A - řada TANGO, ABB, barva bílá
 NADSTANDARD I/B - řada TANGO, ABB, barva šedá
 NADSTANDARD I/C - řada TANGO, ABB, barva slonová kost
 NADSTANDARD I/D - řada TANGO, ABB, barva béžová
 NADSTANDARD I/E - řada TANGO, ABB, barva vřesová červená
 NADSTANDARD I/F - řada TANGO, ABB, barva světle modrá
 NADSTANDARD I/G - řada TANGO, ABB, barva kouřová šedá
 NADSTANDARD II/A - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/bílá
 NADSTANDARD II/B - řada ELEMENT, ABB, barva slonová kost/ledová bílá
 NADSTANDARD II/C - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/ledová bílá
 NADSTANDARD II/D - řada ELEMENT, ABB, barva agáve/ledová bílá
 NADSTANDARD II/E - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/ledová šedá
 NADSTANDARD II/F - řada ELEMENT, ABB, barva bouřková/ledová šedá
 NADSTANDARD II/G - řada ELEMENT, ABB, barva karamelová/ledová šedá
 NADSTANDARD II/A - řada ELEMENT, ABB, barva karminová/ledová šedá

0,00

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

dle typu B.J.

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Cena za změnu typu, barvy koncových prvků elektro, dle ceníku viz. příloha č.3=

Kč bez DPH

POZNÁMKA: KZ lze provádět pouze na záměnu typu, barvy, počtu, popřípadě rozmístění zásuvek a vypínačů. KZ nelze provádět na záměnu typu standardních svítidel. Vyplněný formulář odevzdejte pracovníkovi A-keramiky.

Poznámka:

ZMĚNU ZPRACOVAL:

Datum:



KLIENT:

ŠMÍDOVÁ MARIE

Podpisem stvrzuji specifikaci KZ.

Datum: 16.10.2008

podpis klienta:

Šmídová

TABULKA OZNAČENÍ A DOPLATKŮ PRO KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT Kladno - Kročehlavy

Typ	Označení	Barva
CLASSIC, ABB	S	jasně bílá
TANGO, ABB	NI / A	bílá
TANGO, ABB	NI / B	šedá
TANGO, ABB	NI / C	slonová kost
TANGO, ABB	NI / D	běžová
TANGO, ABB	NI / E	vřesová červená
TANGO, ABB	NI / F	světle modrá
TANGO, ABB	NI / G	kouřová šedá
ELEMENT, ABB	NII / A	bílá / bílá
ELEMENT, ABB	NII / B	slonová kost / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / C	bílá / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / D	agáve / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / E	bílá / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / F	bouřková / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / G	karamelová / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / H	karminová / ledová šedá

Stanovení ceny doplatku dle typu b. j. za změnu barvy, nebo typu koncových
prvků elektro, bez navýšení o doplatek za případné zvýšení počtu kusů,
nebo posunutí koncových prvků

Bytová jednotka	Standard	NI / A-G	NII / A-H
1KK	BEZ DOPLATKU	cca 2 434 Kč	cca 3 306 Kč
1+1		cca 2 579 Kč	cca 3 476 Kč
2KK		cca 2 819 Kč	cca 3 851 Kč
2+1		cca 2 964 Kč	cca 4 021 Kč
3KK		cca 3 203 Kč	cca 4 396 Kč
3+1		cca 3 348 Kč	cca 4 566 Kč
4KK		cca 3 587 Kč	cca 4 941 Kč
4+1		cca 3 732 Kč	cca 5 111 Kč
5KK		cca 3 972 Kč	cca 5 486 Kč
5+1		cca 4 117 Kč	cca 5 656 Kč
6KK		cca 4 356 Kč	cca 6 031 Kč

