

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1-2-04

KRYCÍ LIST - PROTOKOLŮ ZMĚN (KLPZ)

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Pan

Jiří Kokrment

Charlese de Gaulle 625/2

160 00 Praha 6 Bubeneč

Celkový přehled provedených KZ:

Požadováno: ANO NE

Doplatek za
provedení KZ

Přílohy KLPZ

- 1) Keramika a sanitární vybavení
 2) Dveře
 3) Podlahové krytiny
 4) Stavební úpravy
 5) Koncové prvky elektro
 6) Ostatní (vnitřní vzhled oken, apod.)

☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☐	☒
☐	☒

0,0 Kč 6xA4
 0,0 Kč 3xA4
 0,0 Kč 2xA4
 0,0 Kč 3xA4
 0,0 Kč 2xA4
 0,0 Kč -----

Celkem doplatek za provedení KZ, bez DPH=

0,0 Kč

Celkem doplatek za provedení KZ, vč. 9% DPH=

0,0 Kč

Úhrada zálohy na provedení KZ, vč. 9% DPH=

0,0 Kč

Celkem doplatek za provedení KZ, po odečtu vč. 9% DPH =**0,0 Kč**

Celkem za poplatky za KZ vyplývající z SSBK, bez DPH=

0,0 Kč

Celkem za poplatky za KZ vyplývající z SSBK, vč. 19% DPH=

0,0 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ ZA REALIZACI KLIENSKÉ ZMĚNY VČ. DPH=**0,0 Kč**

Poznámka:

Vyjádření klienta:

ANO NE

Souhlasím s vyšší doplatku za KZ a požaduji jejich provedení.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

VYPRACOVAL: Karel Kniezek

razítko a podpis pracovníka klientské kanceláře:



KLIENT: Jiří Kokrment

Podpisem stvrzuji že souhlasím s výše uvedeným obsahem KLPZ, vč. příloh.

podpis klienta:

ODSOUHLASILI:

RAZÍTKO A PODPIS:

Za GD stavby: Karel Kniezek, manažer klientské kanceláře

Za GP stavby: arch. Ladislav Müller, hlavní architekt

Za investora OXES: sl. Kovagová, ředitelka pobočky Kladno

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1-2-04

REKAPITULACE PZ - keramika, sanita

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Pan

Jiří Kokrment

Charlese de Gaulla 625/2

160 00 Praha 6 Bubeneč

REKAPITULACE PZ - KERAMIKY A SANITY:

Standard klienta vč. montáže obkladů a dlažeb a sanity	0 Kč
Výběr NDSD materiálu	0 Kč
Realizační poplatek	0 Kč
Montáž NDSD zařízení a předmětů	0 Kč
Montáž NDSD obkladů a dlažeb	0 Kč
celkem za výběr=	0,00 Kč

Doplatková cena klienta bez DPH= 0,00 Kč

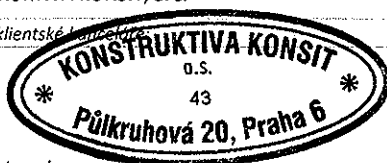
DPH 9%= 0,00 Kč

Celkem doplatek vč. DPH 9%= 0 Kč

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a. s.

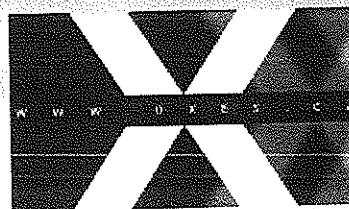
razítka klientské kanceláře:



VYPRACOVALA: Veronika Růžicková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VR".



Zákaznický list

Jméno klienta: Kokrment
Dům: F1
Patro: 2
číslo bytu: 4
Datum: 1.10.2008
Prodejce: Marek Kolčiter

Koupelna

OBKLADY:

Série: Iryda
Typ panelu 3
Počet bm 8,5
Doplatek na nadstandard bm 0 Kč
il Rondec-ACGB hliník elox/chom

Mezisoučet obklady: 0 Kč

CELKOVÝ DOPLATEK KOUPELNA :

DLAŽBY:

Série: Iryda
Odstín: Grys
Počet m2 4
Doplatek na nadstandard m2 0 Kč
Lišta "L" koncová hliník nat.
Doplatek za pokládku na koso (20Kč/m2)

Mezisoučet dlažby: 0 Kč

0 Kč

OBKLADY:

Série: Iryda
Typ panelu 3W
Počet bm 5
Doplatek na nadstandard bm 0 Kč
il Rondec-ACGB hliník elox/chom

Mezisoučet obklady: 0 Kč

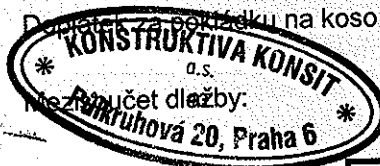
CELKOVÝ DOPLATEK WC

DLAŽBY:

Série: Iryda
Odstín: Grys
Počet m2 2
Doplatek na nadstandard m2 0 Kč
Lišta "L" koncová hliník nat.
Doplatek za pokládku na koso (20Kč/m2)

Mezisoučet dlažby: 0 Kč

0 Kč



Předsín

DLAŽBY:

Série: Iryda

Odstín: Gryš

Počet m2: 6

Doplatek na nadstandard m2: 0 Kč

Mezisoučet dlažby: 0 Kč

CELKOVÝ DOPLATEK KUCHYŇ:

0 Kč

DLAŽBY:

Série: Iryda

Odstín: Gryš

Počet m2: 4

Doplatek na nadstandard m2: 0 Kč

Mezisoučet dlažby: 0 Kč

CELKOVÝ DOPLATEK PŘEDSÍŇ:

0 Kč

Sanitární keramika

TYP SANITÁRNÍ KERAMIKY

koupelna

3AI

doplatek:

0 Kč

Wc

1AI

doplatek:

0 Kč

Celková cena doplatku bez DPH

0 Kč

Další upřesňující informace:

Podpis:

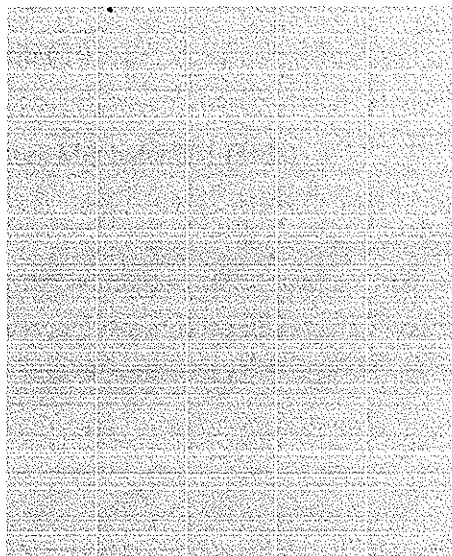


2024

2024



4 0



Technická zpráva

Koupelny, wc

- dlažba položena na střih (0°)
- šíře spáry 2-3 mm
- lepidlo Technola+
- spárovací hmota Technocolors Manhattan 01 (šedá)

- obklad položen dle obkladového panelu
- šíře spáry 2-3 mm
- spárovací hmota Technocolors Bianco 00 (bílá)
- lepidlo Technomed
- v případě centrálních dekorů - umístění si určí stavba
- na vnější hrany použít lištu -- PVC bílá 2700/08 nebo 2700/10 *
- při styku 3 lišt použít trojcestný růžek

Doplnění o nadstandardy: (pouze v případě klientova doplatku)

* - vnější hrany zhotoveny na tzv. kamenické rohy, nadstandardní „L“ lištou případně lištou Rondec

Předsín, šatna

- Dlažba bude položena na střih (0°)
- Použít sokl originál
- Spára 2-3 mm
- Spárovací hmota Technocolors Manhattan 01 (šedá)
- Lepidlo Technola+



Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1-2-04

ROZPOČET - PODLAHOVÉ KRYTINY

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Paní

Jiří Kokrment

Charlese de Gaulle 625/2

160 00 Praha 6 Bubeneč

ROZPOČET PODLAHOVÉ KRYTINY:**A) SPECIFIKACE STANDARDU pro danou bytovou jednotku**

Ozn. místnosti	Místnost	Označení výběru podlahové krytiny	M.J.	Počet M.J.	Doplatek za M.J.	DOPLATEK CELKEM
05	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	Pl.podlaha - standard	m ²	20,70	0,00	0,00
07	Pokoj	Koberec - standard	m ²	11,40	0,00	0,00
						0,00 Kč

B) SPECIFIKACE VÝBĚRU KLIANTA

Ozn. místnosti	Místnost	Označení výběru podlahové krytiny	M.J.	Počet M.J.	Doplatek za M.J.	DOPLATEK CELKEM
05	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	Pl.podlaha - standard	m ²	20,70	0,00	0,00
07	Pokoj	Koberec - standard - 4	m ²	11,40	0,00	0,00
						0,00 Kč

Doplatková cena klienta bez DPH= 0,00 Kč

DPH 9%= 0,00 Kč

Celkem doplatek vč. DPH 9%= 0 Kč

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a. s.

razítko klientské kanceláře



VYPRACOVALA: Veronika Růžičková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VR".

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1-2-04

REKAPITULACE PZ - DVEŘE

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Pan

Jiří Kokrment

Charlese de Gaulla 625/2

160 00 Praha 6 Bubeneč

REKAPITULACE PZ - DVEŘE VČ. DOPLŇKŮ:

ODPOČET STANDARDU= 19 730 Kč

HODNOTA VÝBĚRU STANDARD= 19 730 Kč

HODNOTA VÝBĚRU ŘNS= 0 Kč

HODNOTA VÝBĚRU INDIVIDUÁL= 0 Kč

PŘÍPLATEK 20% K INDV. VÝBĚRU= 0 Kč

DOPLATEK NA MONTÁŽ= 0 Kč

celkem za výběr= 19 730,00 Kč

Doplatková cena klienta bez DPH= 0,00 Kč

DPH 9%= 0,00 Kč

Celkem doplatek vč. DPH 9%= 0 Kč

Poznámka:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a. s.

razítko klientské kanceláře



VYPRACOVALA: Veronika Růžicková

podpis pracovníka klientské kanceláře:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VR' or similar, written over a light background.

Protokol změn - výběr DVEŘÍ, vč. doplňků na projekt GARDEN SPOT Kladno

Jméno a příjmení klienta:	p. Jiří Kokrmont
Označení bytové jednotky:	F1-2-4
Datum:	7.10.2008
Zpracoval za SAPEL:	Petr Šikola

[illegible][illegible][illegible]

DOPOČET STANDARDU=	19 730 Kč
PODDOTA VÝBERU STANDARDU=	19 730 Kč
PODDOTA VÝBERU NA=	0 Kč
DOPLATEK NA MONTÁŽ=	0 Kč
CELKEM ZA VÝBĚR=	19 730,00 Kč
Doplatková cena klienta bez DPH=	0,00 Kč
DPH 9%=	0,00 Kč
CELKEM DOPLATEK VČ. DPH 9%=	0 Kč



Podpis klienta stvrzující výběr, dne: 19.9.2008

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT Kladno-Kročehlavy
Klientský list - výběr vnitřních dveří bytu

Jméno klienta: p. Kokrment Jiří

Dúm: Ff

Číslo bytu: F1 - 2-04

Datum: 7.10.2008

Prodejce: **SAPOLI**[illegible]

Další dopřesňující informace:

Podpis klienta, dne:

Kenneth 4.10.08



Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1 - 2 - 4

PROTOKOL ZMĚN - STAVEBNÍ ÚPRAVY (PZ)

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Pan

Jiří Kokrment

Charlèse de Gaulla 625/2

160 00 Praha 6 Bubenec

Vyjádření klienta ke stavebním úpravám:

Požaduji ocenění stavebních úprav

ANO

NE

☐
☒

Specifikace KZ:

ANO

NE

☐
☒

Označení KZ

Poplatek za KZ
dle přílohy SSBK

Přílohy PZ

a) Změna specifikace standardních vývodů pro kuchyňskou linku

☐
☒

KZ 2

0

b) Změna umístění instalačních sítí v bytě

☐
☒

KZ 3

0

c) Výběr výrobků, obnášících změnu umístění a zásah do instal. rozvodů

☐
☒

KZ 4

0

d) Úprava vnitřních dispozic bytu, bez zásahu do obvod.stěn, stropů, statiky objektů, PO opatření, konstrukce podlah, svislých rozvodů.

☐
☒

KZ 5

0

Jedná se např. o posun, prodloužení, zkrácení, zrušení příčky mimo standard, rozšíření o další dveřní otvor... apod.

e) Komplikované změny rozsáhlého charakteru, které vyžadují

☐
☒

KZ 6

0

individuální přístup dle povahy a rozsahu změny. Jedná se např. o slučování dvou i více bytů, úpravy dispozice vyžadující konzultaci projektanta, apod.

celkem Σ za jednorázové poplatky požadovaných KZ bez DPH*=

0 Kč

* Prodávající si vyhrazuje právo změny ceny dle náročnosti a rozsahu stavebních úprav, k ceně budou připočteny veškeré náklady na provedení.

POZNÁMKA: jednorázové poplatky vzešlé z SSBK musí být uhrazeny klientské kanceláři před započítáním oceňování KZ. Pokud nebude klient souhlasit s oceněním KZ, tyto poplatky nebudou vráceny.

Poznámka:

VYPRACOVAL: Karel Kniezek

razítko a podpis pracovníka klientské kanceláře:

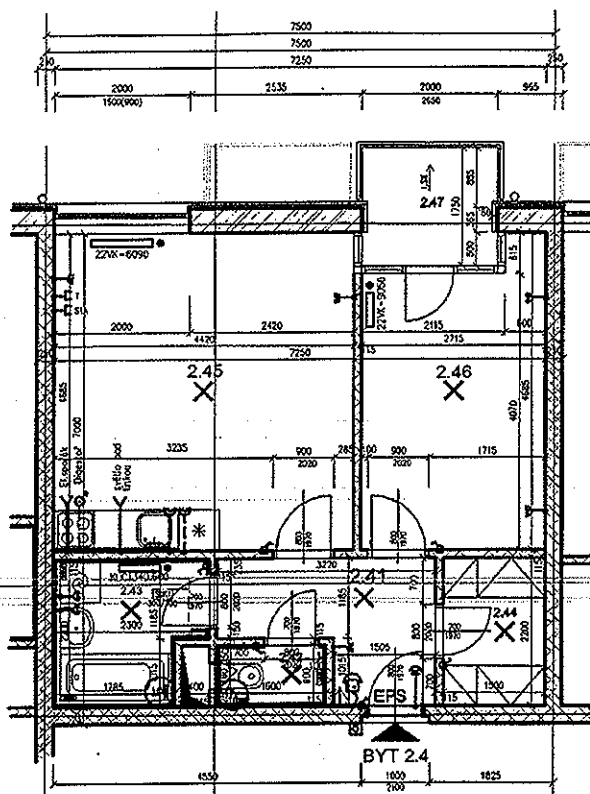


KLIENT:

Jiří Kokrment

Podpisem stvrzuji specifikaci KZ, vč. příloh PZ.

podpis klienta:



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
01	chodba	5,3
02	wc	1,4
03	koupelna	4,6
04	šatna	3,3
05	obýv. pokoj s kuch. koutem	20,7
06	pokoj	11,4
07	balkon	3,4
	sklep S.F.11	2,4
plocha podlahová (m²)		46,7
plocha celková (m²)		55,7

LEGENDA:

- kolébkový spínač pod omítku
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z zapuštěná pod omítku jednoduchá
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z, zapuštěná pod omítku dvojitá
- sporáková přípojka zapuštěná 25A, 400V
- vývod obecné
- světlo obecné značka
- ventilátor
- telefonní zásuvka
- očistnická zásuvka STA
- zásuvka kabelové televize—není součástí projektu
- domácí telefonní přístroj
- zvonkové tlačítko
- zvonek
- EPS elektrická požární signalizace
- přenosný hasičí přístroj
- deskové otopné těleso s termostatickou regulační hlavici
- topný žebřík s termostatickou regulační hlavici
- typ tělesa

POZNÁMKA: NÁPOJENÍ KUCH. DŘEZU NA PŘÍVOD TEPLÉ, STUDENÉ VODY A ODPADU JE ŘEŠENO VOLNĚ PO STĚNĚ, BEZ PŘÍZDÍVKY PŘÍZDÍVKY V PROSTORU ZA BUDOUCÍ KUCH. LINKOU. NÁPOJENÍ MYČKY NÁDOBÍ JE TECHNICKY ŘEŠENO VE SPOJENÍ S PŘÍVODEM VODY A ODPADEM KUCHYŇSKÉHO DŘEZU (JE SOUČÁSTÍ STANDARDU viz. STANDARDNÍ VYBAVENÍ A SPECIFIKACE MATERIÁLŮ)

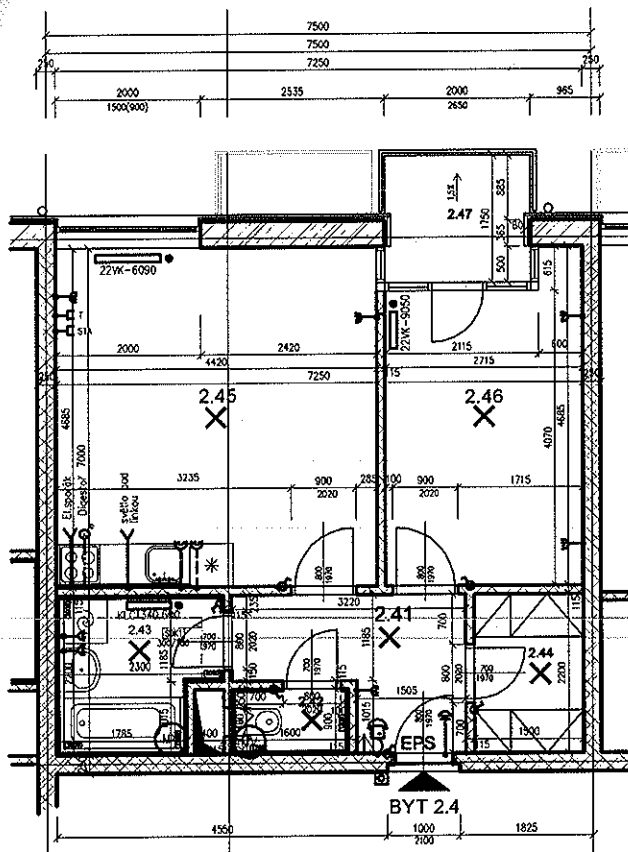


BYTOVÉ DOMY Kladno
GARDEN SPOT

BYT F1-2-4

1: 100

NOVÝ TECH. PŮDORYS



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
01	chodba	5,3
02	wc	1,4
03	koupelna	4,6
04	šatna	3,3
05	obýv. pokoj s kuch. koutem	20,7
06	pokoj	11,4
07	balkon	3,4
	sklep S.F.11	2,4
plocha podlahová (m²)		46,7
plocha celková (m²)		55,7

LEGENDA:

- kolébkový spínač pod omítku
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z zapuštěná pod omítku jednoduchá
- zásuvka 10/16A, 250V, 2p+z, zapuštěná pod omítku dvojitá
- sporáková přípojka zapuštěná 25A, 400V
- vývod obecně
- svítidlo obecné značka
- ventilátor
- telefonní zásuvka
- účastnická zásuvka STA
- zásuvka kabelové televize-není součástí projektu
- domácí telefonní přístroj
- zvonkové tlačítko
- zvoněk
- EPS
- elektrická požární signalizace
- přenosný hasicí přístroj
- desková otopná tělesa s termostatickou regulační hlaví
- topný žebřík s termostatickou regulační hlaví
- typ tělesa

POZNÁMKA: NÁPOJENÍ KUCH. DŘEZU NA PŘÍVOD TEPLÉ, STUDENÉ VODY A ODPADU JE ŘEŠENO VOLNĚ PO STĚNĚ, BEZ PŘÍZDÍVKY PŘÍZDÍVKY V PROSTORU ZA BUDOUCÍ KUCH. LINKOU. NÁPOJENÍ MÝČKY NADOBÍ JE TECHNICKY ŘEŠENO VE SPOJENÍ S PŘÍVODEM VODY A ODPADEM KUCHYŇSKÉHO DŘEZU (JE SOUČÁSTÍ STANDARDU viz. STANDARDNÍ VYBAVENÍ A SPECIFIKACE MATERIÁLŮ)

BYTOVÉ DOMY Kladno
GARDEN SPOT

BYT F1-2-4

1: 100

13. 11. 2008

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT - Kladno

ev.číslo:

F1 - 2 - 04

PŘÍLOHA č.1 PZ - KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

Generální dodavatel stavby:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

Klientská kancelář

Půlkruhová 20

160 05 Praha 6 - Vokovice

Klient:

Pan

Jiří Kokrment

Charlese de Gaulla 625/2

160 00 Praha 6-Budeneč

Vyjádření klienta:

Požaduji záměnu typu, či barvy koncových prvků elektro ve výše uvedené bytové jednotce.

*Požaduji navýšení počtu kusů, popřípadě úpravu rozmístění koncových prvků elektroinstalace.

*Pokud jste na tuto otázku odpověděli "ANO" je nutné aby jste navštívili klientskou kancelář KONSTRUKTIVY KONSIT, STAVEBNÍ ÚPRAVY a provedli KZ s podrobnější specifikací tam, kontakt: KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s., Půlkruhová 20, Praha 6, tel.606 641 576 - je nutné domluvit si předem schůzku.

** Prodávající si vyhrazuje právo změny ceny dle náročnosti a rozsahu stavebních úprav, k ceně budou připočteny veškeré náklady na provedení.

Specifikace typu a barvy koncových prvků:

Typ B.J.:

ZKK

** Doplatek dle ceníku

Výběr označen křížkem:

STANDARD - řada CLASSIC, ABB, barva jasně bílá

0,00



NADSTANDARD I/A - řada TANGO, ABB, barva bílá

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/B - řada TANGO, ABB, barva šedá

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/C - řada TANGO, ABB, barva slonová kost

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/D - řada TANGO, ABB, barva béžová

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/E - řada TANGO, ABB, barva vřesová červená

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/F - řada TANGO, ABB, barva světle modrá

dle typu B.J.



NADSTANDARD I/G - řada TANGO, ABB, barva kouřová šedá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/A - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/bílá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/B - řada ELEMENT, ABB, barva slonová kost/ledová bílá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/C - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/ledová bílá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/D - řada ELEMENT, ABB, barva agáve/ledová bílá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/E - řada ELEMENT, ABB, barva bílá/ledová šedá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/F - řada ELEMENT, ABB, barva bouřková/ledová šedá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/G - řada ELEMENT, ABB, barva karamelová/ledová šedá

dle typu B.J.



NADSTANDARD II/A - řada ELEMENT, ABB, barva karminová/ledová šedá

dle typu B.J.



Cena za změnu typu, barvy koncových prvků elektro, dle ceníku viz. příloha č.3=

0 Kč

bez DPH

POZNÁMKA: KZ lze provádět pouze na záměnu typu, barvy, počtu, popřípadě rozmístění zásuvek a vypínačů. KZ nelze provádět na záměnu typu standardních svítidel. Vyplněný formulář odevzdejte pracovníkovi A-keramiky.

Poznámka:

VYPRACOVAL: Karel Kniezek

KLIENT:

Jiří Kokrment

razítko a podpis pracovníka klientské kanceláře



Podpisem stvrzuji specifikaci KZ.

podpis klienta:

TABULKA OZNAČENÍ A DOPLATKŮ PRO KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

Projekt: Bytové domy GARDEN SPOT Kladno - Kročehlavy

Typ	Označení	Barva
CLASSIC, ABB	S	jasně bílá
TANGO, ABB	NI / A	bílá
TANGO, ABB	NI / B	šedá
TANGO, ABB	NI / C	slonová kost
TANGO, ABB	NI / D	béžová
TANGO, ABB	NI / E	vřesová červená
TANGO, ABB	NI / F	světle modrá
TANGO, ABB	NI / G	kouřová šedá
ELEMENT, ABB	NII / A	bílá / bílá
ELEMENT, ABB	NII / B	slonová kost / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / C	bílá / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / D	agáve / ledová bílá
ELEMENT, ABB	NII / E	bílá / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / F	bourková / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / G	karamelová / ledová šedá
ELEMENT, ABB	NII / H	karminová / ledová šedá

Stanovení ceny doplatku dle typu b. j. za změnu barvy, nebo typu koncových
prvků elektro, bez navýšení o doplatek za případé zvýšení počtu kusů,
nebo posunutí koncových prvků

Bytová jednotka	Standard	NI / A-G	NII / A-H
1KK	BEZ DOPLATKU	cca 2 434 Kč	cca 3 306 Kč
1+1		cca 2 579 Kč	cca 3 476 Kč
2KK		cca 2 819 Kč	cca 3 851 Kč
2+1		cca 2 964 Kč	cca 4 021 Kč
3KK		cca 3 203 Kč	cca 4 396 Kč
3+1		cca 3 348 Kč	cca 4 566 Kč
4KK		cca 3 587 Kč	cca 4 941 Kč
4+1		cca 3 732 Kč	cca 5 111 Kč
5KK		cca 3 972 Kč	cca 5 486 Kč
5+1		cca 4 117 Kč	cca 5 656 Kč
6KK		cca 4 356 Kč	cca 6 031 Kč

