



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

TOTO ROZHODNUTÍ BYLO
OZNÁMENO DNE 19.8.2008
NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE
19.8.2008 A JE VYKONATELNÉ

Č.j.: Výst.1636/08/ČK/328

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY

Kladno, dne 16.7.2008

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.4.2008 podala společnost

**OXES, s. r. o., IČ 26772949, Španělská 742/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
kterou zastupuje Ing. Zajíc Ivo, IČ 45818550, Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Obytný soubor Garden spot - výstavba bytových domů, komunikací a inženýrských sítí „

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2852, 2866/7, 2867/1, 2868/1, 2868/17, 2868/18, 2868/19, 2874/15, 2874/16, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2880/29, 2880/32, 2880/33 v katastrálním území Kročehlavy.

Území se nachází ve východní části čtvrti Kročehlavy; zčásti sousedí s Arménskou ulicí a zčásti s novým Obchodním centrem.

Stavba obsahuje : 17 bytových domů (A1, A2, B, C1, C2, D, E, F1, F2, G, H1, H2, I1, I2, J1, J2, K), pěší a pojezdové komunikace, 336 venkovních parkovacích stání, vodovodní řad, kanalizaci splaškovou a dešťovou včetně přípojek na tyto řady, odlučovače ropných látek, 9 vsakovacích objektů a vsakovací a retenční průlehy, teplovod a 17 předávacích stanic, rozvody elektrické energie a trafostanici, rozvody veřejného osvětlení, sdělovací rozvody.

Budovy bytových domů budou o čtyřech plnohodnotných nadzemních podlažích a pátém redukovaném na 60% zastavěné plochy, domy budou podsklepené, zastřešené sedlovými střechami o sklonu 25°. V podzemních podlažích domů budou umístěny garáže, sklepy, společné prostory, schodiště a výtahy, v nadzemních podlažích budou umístěny bytové jednotky. V obytném souboru bude celkem 582 bytů, 444 sklepů a 224 garážových stání (z toho 12 míst pro zdravotně postižené osoby). Ve venkovním prostoru bude 336 odstavných stání (z toho 20 míst pro zdravotně postižené osoby). Zastavěná plocha bytovými domy je cca 9473 m²; obestavěný prostor je cca 160 000 m³. Bytové domy budou zásobovány teplem ze soustavy CZT.