

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno
Ctiborova 3091, 272 01 Kladno

datum: 11. 04. 2011

2-5133/2011-203

218

počet
příloh:

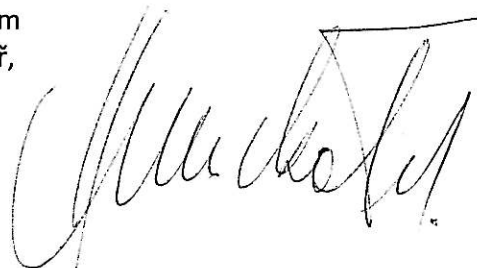
Naše značka : 5797/2009/02
Vyřizuje: Mgr. Martin Janeček

V Praze dne 11. dubna 2011

Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
katastrální pracoviště Kladno
Ctiborova 3091
272 01 Kladno

Navrhovatel : OXES Kladno, s.r.o.
IČ 288 85 511
se sídlem Praha 2, Vinohrady, Španělská 742/6, PSČ 120 00

právně zastoupen JUDr. Františkem Hrudkou, advokátem
Hrudka & partneři, advokátní kancelář,
Vodičkova 30, 110 00 Praha 1



**Návrh na zápis budovy a jednotek
dokončených po rozestavění**

Jednou

Přílohy: ověřená kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

ověřená kopie rozhodnutí o přidělení čísla popisného

3x dodatek č.1 k prohlášení vlastníka

(výpis z obchodního rejstříku navrhovatele a podpisové vzory osob jednajících za navrhovatele jsou uloženy v evidenci podpisových vzorů u katastrálního úřadu)

DŮM U NOVÁKŮ
VODIČKOVA 30
110 00 PRAHA 1

Tel.: +420 224 166 000
Fax: +420 224 166 001
E-mail: info@akhrudka.cz
Banka: 19-2765030227/0100

IČ: 662 04 640
DIČ: CZ460425089

Partneři:
JUDr. Jana Bartálová ev. č. ČAK 11245
JUDr. František Hrudka ev. č. ČAK 00788
JUDr. František Hrudka ml. ev. č. ČAK 08861
Mgr. Jan Hrudka ev. č. ČAK 11417
Mgr. Robert Hýnek ev. č. ČAK 08869
Mgr. Martin Janeček ev. č. ČAK 04835
JUDr. František Košík ev. č. ČAK 04834
Daňový poradce:
Ing. Věra Červenková ev. č. 3731

I.

Navrhovatel je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku v k.ú. Kročehlavy, a to pozemku parc. č. 2880/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.355 m².

Navrhovatel je dále v katastru nemovitostí zapsán jako výlučný vlastník rozestavěných jednotek nacházejících se v rozestavěné budově budované na shora uvedeném pozemku parc. č. 2880/87.

II.

Dne 28. února 2011 byl odborem výstavby Magistrátu města Kladna vydán kolaudační souhlas čj. OV/4997/10-6, který je dokladem o povolením užívání části stavby „obytný soubor Garden spot výstavba bytových domů“, a to části zahrnující bytové domy F1, F2, G, H1, H2, tedy budovu budovanou na shora uvedeném pozemku parc. č. 2880/87 na základě stavebního povolení č.j. Výst. 7/09/330/HI.

III.

Dne 8. března 2011 bylo odborem správním Magistrátu města Kladna vydáno rozhodnutí, kterým bylo budově na pozemku parc. č. 2880/87, k.ú. Kročehlavy, přiděleno č.p. 3255, 3256, 3257, 3258, 3259.

Dle tohoto rozhodnutí se

- dosavadní jednotky č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 160, 161, 162, 163, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 175 nacházejí v sekci č.p. 3259 (ve stavební dokumentaci a kolaudačním souhlasu označováno jako sekce F1),
- dosavadní jednotky č. 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 166, 168, 169, 176, 177, 178, 179, 180, 181 nacházejí v sekci č.p. 3258 (ve stavební dokumentaci a kolaudačním souhlasu označováno jako sekce F2),
- dosavadní jednotky č. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 nacházejí v sekci č.p. 3257 (ve stavební dokumentaci a kolaudačním souhlasu označováno jako sekce G),
- dosavadní jednotky č. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 360, 361, 362, 363, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374 nacházejí v sekci č.p. 3255 (ve stavební dokumentaci a kolaudačním souhlasu označováno jako sekce H1), a
- dosavadní jednotky č. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 364, 365, 366, 368, 375, 376, 377, 378, 379, 380 se nacházejí v sekci č.p. 3256 (ve stavební dokumentaci a kolaudačním souhlasu označováno jako sekce H2).

IV.

Dne 11. dubna 2011 učinil navrhovatel, jako vlastník všech jednotek ve shora uvedené budově, Dodatek č.1 k prohlášení vlastníka budovy, kterým změnil jím dne 12. října 2010 učiněné prohlášení vlastníka (dále jen „Původní prohlášení“), na základě kterého byly do katastru nemovitostí zapsány jednotky, a to podle rozhodnutí vydaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, k.p. Kladno, v řízení čj. V-4879/2010-101, s právními účinky vkladu práva ke dni 14. října 2010.

Tímto dodatkem č.1 navrhovatel zejména

- upravil číselné označení jednotek tak, že toto zohledňuje dokončení jednotek a přidělení čísel popisných pro budovu dle shora uvedeného,
- upravil údaj o pozemku na aktuální stav v katastru nemovitostí po provedeném sloučení pozemků do pozemku parc. č. 2880/87, a
- doplnil Původní prohlášení o soupis práv a závazků týkajících se budovy, jejích společných částí a pozemků, která přejdou na vlastníky jednotek.

Dodatek č.1 kromě uvedeného nemění další údaje, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí.

V.

Navrhovatel spolu s tímto návrhem předkládá

- ověřenou kopii kolaudačního souhlasu s užíváním stavby
- ověřenou kopii rozhodnutí o přidělení čísla popisného
- 3x dodatek č.1 k prohlášení vlastníka

a

navrhuje,

aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno po provedeném řízení provedl zápis do katastru nemovitostí tak, že

- budova na pozemku parc. č. 2880/87, k.ú. Kročehlavy, bude zapsána jako budova dokončená po rozestavění,
- jednotky v budově postavené na parc. č. 2880/87, k.ú. Kročehlavy, budou zapsány jako jednotky dokončené po rozestavění, a
- číselné označení jednotek v budově postavené na parc. č. 2880/87, k.ú. Kročehlavy, bude doplněno o údaj o příslušném číslu popisném dle údajů uvedených v tomto návrhu a v předloženém dodatku k prohlášení vlastníka.

OXES Kladno, s.r.o.

JUDr. František Hrudka, advokát
v plné moci