

# NOVÁ OKRUŽNÍ

Jednotka č./Unit Number **A109**

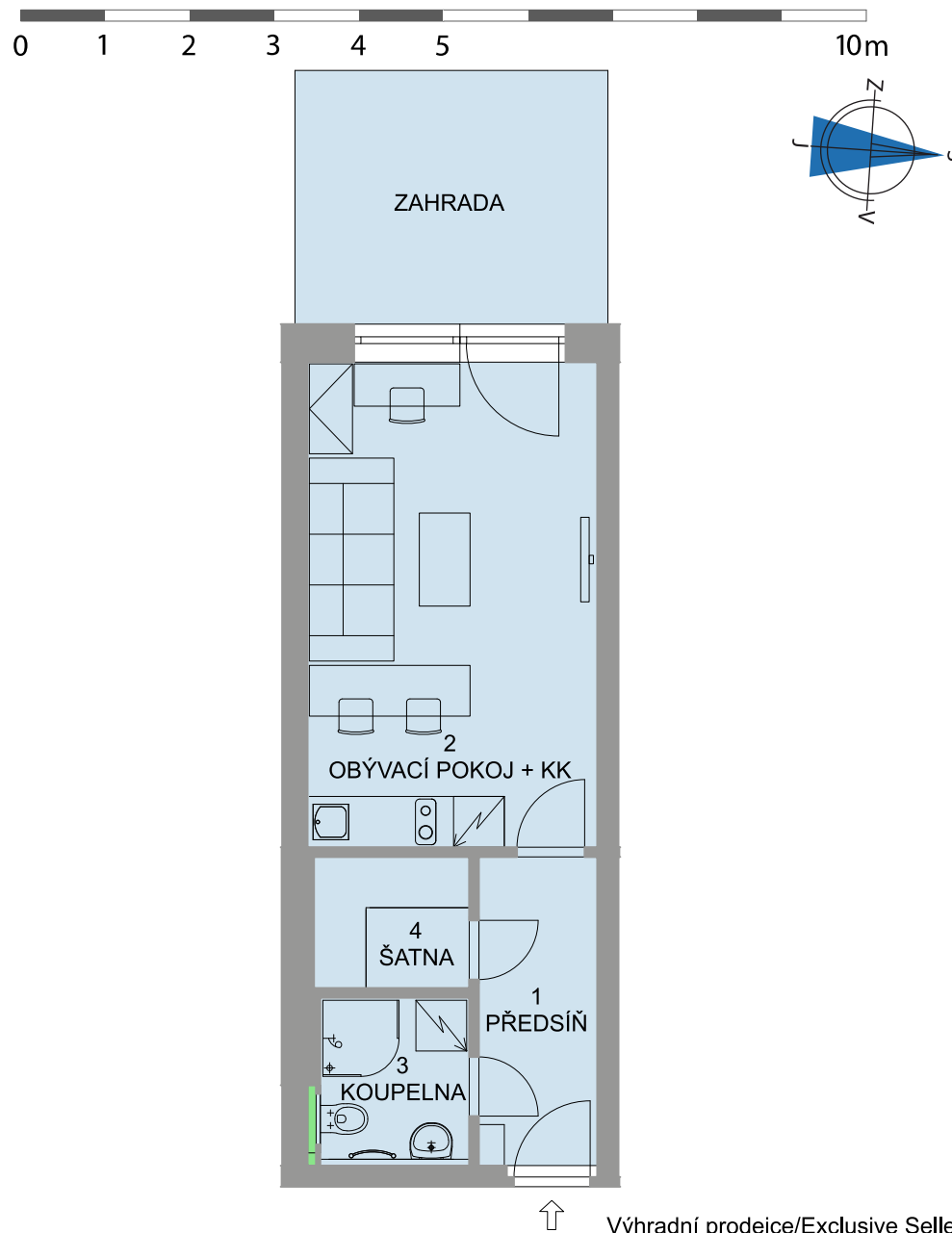
Dispozice/Disposition **1+kk**

Podlaží/Floor **1.NP**

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1 Předsíň/Hall                     | 5,1 m <sup>2</sup>        |
| 2 Obývací pokoj/Living Room        | 19,6 m <sup>2</sup>       |
| 3 Koupelna/Bathroom                | 3,5 m <sup>2</sup>        |
| 4 Šatna/Closet                     | 2,8 m <sup>2</sup>        |
| Plocha příček/Wall Area            | 1,2 m <sup>2</sup>        |
| <b>Podlahová plocha/Floor Area</b> | <b>32,2 m<sup>2</sup></b> |
| Zahrada/Garden                     | 11,1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celková plocha/Total Area</b>   | <b>43,3 m<sup>2</sup></b> |

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení půdorysu jednotky, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí dodávky. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

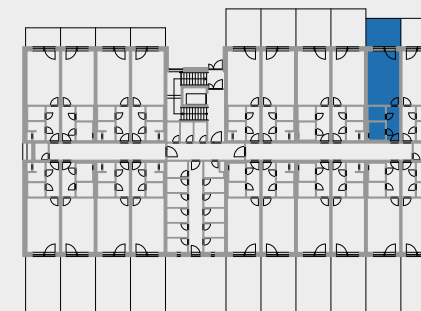


Výhradní prodejce/Exclusive Seller

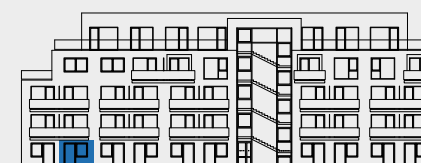
**ABA**  
PROJEKT

**EliteReal**  
reality / developer

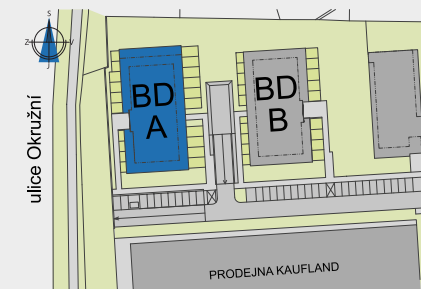
Půdorys podlaží/Floor Plan



Západní pohled/West View



Celková situace/Overall Situation



**Elite real service s.r.o.**  
Mgr. Zdeněk Gaďourek  
Telefon: +420 774 92 29 29  
Email: [elitereal@elitereal.cz](mailto:elitereal@elitereal.cz)