

STANDARDSY PROJEKTU NOVÁ OKRUŽNÍ

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

základy

železobetonová deska na pilotech

svislé nosné konstrukce

1. PP - provedeno jako monolitická železobetonová konstrukce. Pod úrovní terénu bílá vana.
1.NP kombinovaná ŽB konstrukce a cihelné bloky tl. 300 mm, zateplení EPS min tl. 180 mm
2.NP až 5.NP - cihelné bloky tl. 300 mm, zateplení EPS min. tl. 180 mm

vodorovné konstrukce – stropy, podlahy

1.PP - leštěná železobetonová podlahová deska
1.NP - železobeton, stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 250 mm (tepelná izolace tl. 150 mm, anhydrit. potěr, nášlapná vrstva)
2.NP až 5.NP – železobeton, stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 150 mm. (kročejová izolace, anhydrit. potěr, nášlapná vrstva)
5.NP - střecha provedena jako monolitická železobeton. konstrukce, shora zateplená min. tl. 300 mm ve spádu, střešní plášť z PVC

příčky a vnitřní stěny

vnitřní příčky - cihelné děrované tvárnice tl. 115 mm
mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU SYM (akustické cihelné bloky) tl. 300 mm a
chodbové tl. 250 mm zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

fasáda

minerální probarvená omítka zrno 2 mm

povrchy zdiva a stropů

omítka sádrová, případně štuková

malba

bílá

podlahy: garáže

betonový povrch leštěný

sklepy a sklady

betonový povrch

chodby

zátěžový koberec (popř. dlažba)

STAVEBNÍ PRVKY DOMU

vstupní dveře do domu	hliníkové, prosklené
parapety: vnější	oplechování titanžinek
klempířské konstrukce	titanžinek
zámečnické konstrukce	ocelové profily typové zábradlí ošetřené žárovým zinkováním
ostatní vybavení domu	poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená, elektrický vrátný (s domácími telefony), čistící zóna u hlavního vstupu do objektu, výtah osobní

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

okna a balkonové dveře	plastové, vnitřní strana bílá, kování bílé, 5-ti komorový systém, trojsklo
parapety vnitřní	plastové bílé
příčky	cihelne tvarovky mezi bytové stěny tvoří cihelné bloky AKU SYM (akustické cihelné bloky) tl. 30 cm a chodbové tl. 25 cm, zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti
povrchy a zdiva stropů, malba	sádrová omítka, malba bílá, pozn. SDT omítek je hladký povrch pohledově posuzovaný ze vzdálenosti 2 m
vybavení vstupu do jednotky	domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky
měření spotřeby tepla, teplé a studené vody	bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými (podružnými) měřiči tepla, teplé a studené vody
Vytápění	vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), vytápění v bytové jednotce bude zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním, bytový rozdělovač umístěn v šatně, v koupelně elektrický žebřík

sklepy, sklady, komory (vstup z chodby)		zděné, ze ztraceného bednění – společné prostory omítnuty a interiér sklepů bez omítek, dveře – plné, hladké, bílé
podlahy	komory (vstup z chodby) balkony, lodžie obývací pokoj	dlažba Betonico nebo obdobné dlažba na terčích, rozsah dle PD laminátová podlaha EGGER Basic 31tl. 8 mm – nebo obdobné včetně olištování, s kročejovou izolací, ve dveřích přechodové lišty
obklady	koupelna WC	Extra 30x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné Extra 30x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné
dlažba	koupelna WC	Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné
SDK		dle projektové dokumentace pouze pro vedení VZT pro odtahy kuchyně/WC/ koupelny
dveře	vstupní bytové interiérové bytové	typové 900 mm, požárně odolné v barevném odstínu antracit, ocelová zárubeň povrch CPL, výplň dveří voština, obložková zárubeň do 15 cm, kování nerez BB, výběr min. ze 4 dekorů
zdravotechnika koupelna		vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout, pračku), vývod teplé vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), odpad (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout, pračku), 1x odsávací ventilátor,
zařizovací předměty koupelna		
umyvadlo pro 1+kk		BREVIS umyvadlo 50x40cm hranaté. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo obdobné
umyvadlo pro ostatní bytové jednotky		BREVIS umyvadlo 60x45cm hranaté. Značka: Swiss Aqua Technolo, nebo obdobné
umyvadlová baterie		EUROSMART NEW. Značka: Grohe, nebo obdobné
příslušenství umyvadlo		OPTIMA 5/4 CR umyvadlový sifon, MULTI manžeta gumová redukce 32-40, vtok um. OPTIMA, clic-clac celochrom, značka Optima, ,SCH Sanland roháček 1/2x3/8 s filtrem, značka Shell, nebo vše obdobné

WC mísa s nádrží	Brevis závěsné WC rim-ex 48 cm vč. sedát. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo obdobné
modul pro závěsné WC	RAPID SL Projekt WC 1,13m. Značka: Grohe. COSMO ovládací destička CR. Značka: Grohe Šrouby pro předst. montáž (RAPID SL). Značka Grohe. Zvukoizolační vložka pro záv.WC a bidet. Značka: Multi, nebo vše obdobné
koupelnový žebřík středový pro 1+kk	Trubk. radiátor teplovodní KD, vel. 450/1320, bílý
koupelnový žebřík středový pro ostatní bj	Trubk. radiátor teplovodní KD, vel. 600/1680, bílý
příslušenství pračka	MULTI sifon prač.podom. CR. Značka: Multi. SCH pračkový roháč.1/2x3/4 bez klapky CR. Značka: Schell
Vana/sprcha dle projektové dokumentace:	
vana ze smaltované oceli 170x75cm	Vana Vivien, 170x75cm, obdélníková vana ze smaltované oceli, Značka: SAT / Kaldewei, nebo obdobné
vanová baterie	EUROSMART vanová bat. se sprch. Setem. Značka: Grohe, nebo obdobné
vanové příslušenství	vanové nohy 5030 univerzální, značka SAT/Kaldewei, Silfra van. automat TEK CR 47 cm, značka Silfra, MULTI van sifon 6/4x40mm-B/matky/, značka multi, Magnety do obkladů stavitelné, značka HAVOS
sprchové dveře do niky posuvné 90x90x190cm	Pos. dveře 2-díl. s pev.segm. Classics 2 90x200 cm. Značka: Huppe. Alcaplast komplet žlab s nerez roštem 85. Značka: Alcaplast, nebo vše obdobné
sprchové dveře v prostoru , čtvrtkruh 90x190cm	Sprch.kout 1/4 kruh 90x90x190 cm Next s Antiplaque. Značka: Huppe. V. litý mramor 1/4 90 R550+nohy+roh.kryt, Značka: Siko, nebo vše obdobné
sprchový set a baterie	EUROSMART sprchová podomítková baterie. Značka: Grohe. RAPIDO SmartBox univerzální podom.těleso. Značka: Grohe. TEMPESTA NEW sprchový set, 3 proudy. Značka: Grohe. RAINSHOWER nástěnné kolínko. Značka: Grohe, nebo vše obdobné

zdravotechnika kuchyně	vývody studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez, pračkový sifon pro dopojení myčky, mimo bj 1+kk, na studené vodě bude osazený kombinovaný ventil s možností připojení myčky standardní provedení ukončení na kuchyňské zdi (v případě dodání projektu kuchyně v řádném termínu provedeno dle projektu vedeno po povrchu zdi)
vzduchotechnika kuchyně	komínový odtah par zakončený za hranou stěny cca 5 cm po stropem kuchyně (změnu ze 125 mm na 150 mm stavba neumožňuje)
rozvody vody v bytech	plast (PPR)
rozvody kanalizace v bytech	plast (HT/KG)
Elektro vybavení jednotky	rozvody elektro realizovány měděnými vodiči, bytová rozvodnice přisazená nad vchodovými dveřmi, vč. výzbroje umístěná v jednotce, zásuvky, spínače a vypínače v bílém provedení, vývody světél zakončeny wagosvorkou
předsíň, chodba	1 ks domácí telefon napojený na vstup do domu 1 ks zásuvka 16A/230V AC 1 ks vývod pro svítidla v počtu délky chodby (vč. svítidla) 1 ks vypínač jednopólový č. 1 10/A230V AC (chodba do délky 2,5 m) 2 ks spínač střídavý č. 6 10/A230V AC (chodba do délky nad 2,5 m) 1 ks autonomní detektor požáru s lokální akustickou signalizací
komora, šatna	1 ks vývod pro svítidlo vč. svítidla a vypínač
WC	1 ks vývod pro svítidlo vč. svítidla a vypínač 1 ks tlačítkový ovladač pro ovládání ventilátoru
koupelna	1 ks zásuvka 16/A230V AC pro pračku (samostatný okruh) 1 ks zásuvka 16/A230V AC 1 ks vývod pro stropní svítidlo vč. svítidla a vypínače

	1 ks vývod pro svítidlo nástěnné nad umyvadlem vč. vypínače
	1 ks tlačítkový ovladač pro ovládání ventilátoru
kuchyňská linka	4 ks (2ks pro byty 1kk) zásuvka 16/A230V AC pro drobné spotřebiče
	1 ks zásuvka 16/A230V AC pro chladničku
	1 ks zásuvka 16/A230V AC pro mikrovlnku
	1 ks vývod pro osvětlení linky vč. vypínače
	1 ks vývod 230V AC pro digestoř (na světelném okruhu)
	1 ks vývod 230V pro elektrickou troubu ukončený ve svorkovnici krytem
	1 ks samostatného zásuvkového okruhu pro myčku mimo bj 1+kk
	!pozn.: pokud nebudou projekty kuchyně dodané v určeném termínu, budou všechny vývody pro elektroinstalaci kuchyně svedeny v jednom místě, bez kompenzace ceny provedení !
pokoje	3 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje (8-12) m ²
	4 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje (12-20) m ²
	5 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje nad 20 m ²
	1 ks vývod pro svítidlo - pokoje do 20 m ² vč. vypínače
	2 ks vývod pro svítidlo - pokoje nad 20 m ² vč. vypínače sériového č. 5
obývací pokoj	3 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje (12-20) m ²
	4 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje nad 20 m ²
	1 ks vývod pro svítidlo - pokoje nad 20 m ² vč. vypínače
	2 ks vývod pro svítidlo pokoje nad 20m ² vč. vypínače sériového č. 5
dále v místě TV	3 ks zásuvka, 1 ks TV, 1 ks internet
terasy, balkony, předzahrádky	1 ks svítidla vč. vypínače
	1 ks zásuvka

Součástí standardu elektro není: samostatný zásuvkový okruh pro sušičku; svítidla obytných místností a kuchyně; zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje; doplnění vypínačů pro ovládání svítidel ze 2 a více míst, měření intenzity osvětlení; **poplatek pro distributora el. energie za připojení odběrného místa k distribuční soustavě.**

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek se řídí dle normy ČSN 332130 vnitřní el. obvody.

předzahrádky v 1. NP

plocha oplocena a oseta travním semenem

předzahrádky v 1. NP

1ks nezámrzného venkovního ventilu na vodu

Pozn.: pergoly, konstrukce, květiny nejsou součástí STD.

OSTATNÍ UPOZORNĚNÍ a postupy klientů na Nová Okružní, Olomouc

Před návštěvou jednotlivých subdodavatelů si předem domluvte telefonicky schůzku a noste vždy **s sebou aktuální projektovou dokumentaci schválenou projektantem stavby.**

Pečlivě si prostudujte kvalitativní standard. S ohledem dodržení termínů dokončení stavby, dodržení uzavřených dohod a na provázanost záruk použitých materiálů, zařízení a montážních prací mezi developerem stavby a jeho subdodavatelů, nejsou možné vlastní dodávky materiálů, zařízení a práce, které jsou součástí předávaného díla. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě cen platných v době prodeje u smluvních partnerů prodávajícího.

Neprodleně informujte klientské centrum o případných změnách a dodržujte jednotlivé termíny určené stavbou. V případě nesdělení změn, týkajících se bytové jednotky, bude provedeno ve standardním vybavení dle výběru developera. Naši subdodavatelé mimo standardní vybavení bytové jednotky realizují jako nadstandard nebo vícepráce, např. montáž bezpečnostních vstupních dveří, montáž klimatizace, montáž různých druhů podlahových krytin atd. Více informací u jednotlivých subdodavatelů. Prodávající si vyhrazuje v průběhu stavby změnu smluvních subdodavatelů.

Klient na sebe bere riziko za dodatečné změny již v uzavřené zakázce či předchozí domluvě. Předání dodatečných pozměňujících podkladů subdodavatelům a řemeslům již nemusí být požadovaná úprava pozměněna a vystavuje se riziku, že bude požadované provedeno dle původního. V takovémto případě by byla klientovi fakturována realizovaná výše původní, již zrealizované zakázky. **Proto musí být Klientskému centru vždy dodány pouze finální a kompletní podklady/objednávky!** Klient veškeré své požadavky/objednávky zasílá developerovi pouze přes Klientské centrum elektronicky nebo na základě písemné objednávky stvrzené podpisem u subdodavatele.

Při změně standardního vybavení bytové jednotky, kdy cena nedosáhne výše ceny standardu, se rozdíl ceny nevrací.

Výpočet standardu vychází z původního půdorysu bytu před provedením změn půdorysu bytu požadovaných klientem.

Kontakt na stavbyvedoucího slouží pouze pro domluvu odhadů nemovitostí, nikoliv pro klienty, ti komunikují pouze s Klientským centrem. **Vstup na stavbu je klientům přísně zakázán a pokutován!**

Pro zpracování klientských změn bude účtováno (ceny bez DPH):

v hrubé stavbě (dispozice bytu) včetně statiky

2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta, stavbyvedoucího, rozpočtáře, atd.) a náklady na provedení

zdravotechnika a VZT	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
elektroinstalace	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
vytápění	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
obklady a dlažby	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení
dveře	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení
podlahy	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení
Koordinace klientské změny ve výši 10.000,- Kč + náklady na provedení (do realizační ceny 100.000,- Kč)	
Koordinace klientské změny ve výši 12.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 100.000,- Kč)	
Koordinace klientské změny ve výši 16.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 250.000,- Kč)	
Koordinace klientské změny ve výši 20.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 400.000,- Kč)	
Koordinací klientské změny je myšleno součet veškerých změn, objednávek u subdodavatelů a poplatků za danou bytovou jednotku.	