

Polyfunkční dům „Nároží“

3.NP – 9.NP

Standardní vybavení bytových jednotek

Stránka 1 z 6

Konstrukce

Základy-vrtané piloty,železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce-železobetonový nosný skelet,vyzdívky- cihelné tvarovky,

Mezibytové dělicí stěny –cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo-cihelné bloky nebo železobetonové stěny-zateplení polystyren PPS

12 cm,minerální vata 12 cm,povrchová úprava fasády-točená probarvená omítka
zrno 1,5 mm.

Vodorovné konstrukce-železobetonová deska s tepelnou,případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna- plastová bílá 6 komor,dvojsklo U=1,1

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – koupelna, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – koupelna, WC – dodávka do 230 Kč/m² – do výše 2,0m

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech,kde jsou v dlažbě
použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde
rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž dlažby, dodávku běžného lepicího flexibilního
tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu - cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou
v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr
obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20x40cm

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací
hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení dlažeb a obkladů :

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti,
kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické
dlažby stejného rozměru 90 Kč/m²

Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti,
kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu 90 Kč/m²

Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně 65 Kč/m²

Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm,
které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné
dlažby 90 Kč/m²

Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr
25 x33 cm nebo 20x40cm,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro
velkoplošné obklady 90 Kč/m²

Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) dlaždic nebo
obkladů,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro
tvrdé materiály 185 Kč/m²

Příplatek za rektifikované (přesné) dlažby nebo obklady 210 Kč/m²

Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění 95 Kč/bm

Stránka 2 z 6

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez
krycích lišt PVC 190 Kč/bm

Příplatek za montáž listel,bombát 60 Kč/bm

Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky 180 Kč/m²

Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei 50 Kč/m²

Příplatek za obklad rohové vany 1.500 Kč/ks

Příplatek za řezaný obklad vaničky 800 Kč/ks

Zařizovací předměty

Byty 2KK, 3KK

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin,sifon plast

Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin - polosloup

WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece,

sedátka a tlačítka

Vana plast Concept NEW bílá 160x70cm,sifon plast

Baterie páková umyvadlová stojánková Concept E50chrom

Baterie páková vanová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set

Baterie páková sprchová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set

Byty 4KK, 5KK

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin,sifon plast

Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin - polosloup

WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece,

Vana plast Concept NEW bílá 160x70cm,sifon plast

Baterie páková umyvadlová stojánková Concept E50chrom

Baterie páková vanová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set

Baterie páková sprchová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set

Sprchová zástěna Concept 50 čtverec 800x800x1850mm včetně

vaničky drcený mramor 800x800 bílá

Zednické práce k zařizovacím předmětům

Obezdní rovné vany – standard

Obezdní sprchové vaničky – standard

Obezdní rohové vany – za příplatek

1.100 Kč/ks

680 Kč/ks

1.950 Kč/ks

638 Kč – 1ks

617 Kč – 1ks

4.150 Kč – 1ks

3.636 Kč – 1ks

824 Kč – 1ks

1.494 Kč – 1ks

1.289 Kč – 1ks

7.102 Kč – 1ks

sedátka a tlačítka

638 Kč – 1ks

617 Kč – 1ks

4.150 Kč – 1ks

3.636 Kč – 1ks

824 Kč – 1ks

1.494 Kč – 1ks

1.289 Kč – 1ks

Podlahové krytiny

Stránka 3 z 6

Ostatní místnosti mimo koupelny a WC – plovoucí podlahy

Základní montáž plovoucích podlah :

Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy do tl. 7 mm,dodávku

a montáž parozábrany,miralonu 3mm :

130 Kč/m2

Montáž a dodávka soklových obvodových lišt vrtaných, plastových

rohových,koutových a ukončujících profilů,průřez materiálu

120 Kč/bm

Dodávka plovoucí podlahy Krono 8mm včetně průřezu

materiálu s impregnovaným zámkem:

300 Kč/m2

Přechodové lišty u dveří u hliník s povrchovou úpravou

imitace dřevo

355 Kč/bm

Cenové příplatky za nadstandardní provedení podlahových krytin :

Impregnace proti vlhkosti a leštění

50 Kč/m2

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do bytu

fóliované protipožární EW 30D3 s panoramatickým kukátkem

a bezpečnostním kováním Rostex 802 klika-koule,vložka pro

prvoosazení (ocelová zárubeň,práh – nejsou v ceně dveří)

Interiérové dveře

Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové plné

- koupelna+WC,šatna

Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo

- obývací pokoj+KK, pokoje

Dveře Masonite foliované standard 2-křídlové 2/3 sklo

– pouze v bytech dle stavebních dispozic
Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro
dveře 1-křídlové – mimo vstupních dveří do bytu
Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro
dveře 2-křídlové – pouze v bytech dle stavebních
dispozic
Dveřní kování – hliník elox
3.880 Kč/ks
1.090 Kč/ks
1.610 Kč/ks
3.350 Kč/ks
1.670 Kč/ks
1.950 Kč/ks

230 Kč/ks

Elektroinstalace

Obývací pokoj
vypínač Legrand Valena
vývod pro světlo
zásuvka Legrand Valena
TV + SAT
datová zásuvka

2ks

1ks

4ks

1ks

1ks

Stránka 4 z 6

Kuchyňský kout

příprava přívodů pro kuchyňskou linku

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 1ks

zásuvka Legrand Valena 5ks

Pokoj (každý další pokoj dtto)

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

rozvod TV

1ks

1ks

4ks

1ks

Koupelna (dle stavebních dispozic případně s WC)

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

radiální nástěnný ventilátor

WC (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

radiální nástěnný ventilátor

Předsíň

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

domácí telefon

Komora (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

1ks

1ks

2ks

2ks

1ks

1ks

1ks

1ks

1ks
1ks
2ks
2ks
1ks
Balkón, terasa (dle stavebních dispozic)
dodávka světla bez možnosti výběru
vypínač Legrand Valena
zásuvka Legrand Valena

1ks
1ks
1ks

Ústřední topení

V každé jednotce vlastní výměňková stanice s možností regulace ÚT a TUV.

Otopná tělesa desková

Stránka 5 z 6

Koupelna – radiátor koupelnový (žebřík)

Balkóny, terasy (dle stavebních dispozic)

Balkóny - keramická dlažba kladená na stěh – bez možnosti výběru

Terasa – vymývaná dlažba bez možnosti výběru

Zábradlí ocelové pozinkované s výplní mléčné sklo

Součástí standardu není

Obklad za kuchyňskou linkou

Dřezová baterie

Digestoř včetně odvodu a opláštění v kuchyni (kuchyňském koutu)

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace.

Poznámka :

- veškeré ceny uvedeny bez DPH

- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu-provedení nadstandardu budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne

Stránka 6 z 6