

Polyfunkční dům „Nároží“

1.NP + 2.NP

Standardní vybavení komerčních prostor

Stránka 1 z 4

Konstrukce

Základy-vrtané piloty,železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce-železobetonový nosný skelet,vyzdívky- cihelné tvarovky,
Obvodové zdivo-cihelné bloky nebo železobetonové stěny-zateplení polystyren PPS
12 cm,minerální vata 12 cm,povrchová úprava fasády-točená probarvená omítka
zrno 2 mm.

Vodorovné konstrukce-železobetonová deska s tepelnou,případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna- plastová bílá 6 komor,dvojsklo U=1,1

Výkladce-plastová bílá 6 komor,dvojsklo U=1,1

Stavební dispozice komerčních prostor

-
-
-

prostor

předsíňka WC

WC

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – prostor, předsíňka WC, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – předsíňka WC, WC – dodávka do 230 Kč/m² – do výše 2,0m

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech,kde jsou v dlažbě
použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde
rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž dlažby, dodávku běžného lepicího flexibilního
tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu - cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou
v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr
obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací
hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení dlažeb a obkladů :

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti,
kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické
dlažby stejného rozměru

Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti,
kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu

Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně

Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm,
které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné
dlažby

Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr
25 x33 cm,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro

Stránka 2 z 4

90 Kč/m²

90 Kč/m²

65 Kč/m²

90 Kč/m²

velkoplošné obklady

90 Kč/m²

Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) dlaždic nebo
obkladů,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro
tvrdé materiály

185 Kč/m²

Příplatek za rektifikované (přesné) dlažby nebo obklady

210 Kč/m²

Montáž ker.soklů včetně začištění

95 Kč/bm

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC

190 Kč/bm

Příplatek za montáž listel, bombát 60 Kč/bm

Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky

180 Kč/m²

Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei

50 Kč/m²

Zařizovací předměty

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast

Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin - polosloup

WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece, sedátka a tlačítka

Baterie páková umyvadlová stojánková Concept chrom

638 Kč – 1ks

617 Kč – 1ks

4.150 Kč – 1ks

824 Kč – 1ks

Vnitřní dveře

Interiérové dveře - předsíňka WC, WC

Dveře Masonite fóliované 1-křídlové plné

Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro dveře 1-křídlové

Dveřní kování – hliník elox

1.090 Kč/ks

1.670 Kč/ks

230 Kč/ks

Elektroinstalace

Prostor – plocha do 75m²

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

TV + SAT

datová zásuvka

WC (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

radiální nástěnný ventilátor

1ks

1ks

1ks

2ks

8ks

5ks

1ks

1ks

plocha nad 75 m²

4ks

10ks

7ks

1ks

1ks

Stránka 3 z 4

Předsíň

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

1ks

1ks

1ks

Ústřední topení

V každém komerčním prostoru vlastní výměňková stanice s možností regulace ÚT a TUV.

Otopná tělesa desková

Příprava reklamní plochy

Mléčné sklo s uchycením na trny nad výlohou

Vývod na osvětlení reklamní plochy + krabice KO 97

Součástí standardu není

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace.

Poznámka :

- veškeré ceny uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu-provedení nadstandardu budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jím určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne