

Rodinné domy Olomouc – Černovír

Rodinné domy č.1-7 jsou řešeny jako nízkoenergetické řadové domy o dvou nadzemních podlažích. Garáže jsou jednopodlažní, u RD č.1-6 s připojením k rodinnému domu, RD č.7 má parkovací stání vedle domu.

Místnosti v 1.NP

zádveří

WC

chodba se schodištěm do 2.NP

komora

technická místnost

obývací pokoj+KK

Místnosti v 2.NP

chodba

koupelna

šatna

3xpokoj

Nosné zdivo a příčky jsou provedeny z cihelných bloků Porotherm. U rodinné domu je strop nad 1.NP proveden z keramického systému Porotherm z nosníků a vložek Miako, nad 2.NP je tvořen 2x sádkartonovým podhledem.

Střešní konstrukce nad RD je provedena z dřevěných příhradových vazníků s foukanou minerální vatou.

Střešní konstrukce nad garáží bude z dřevěné konstrukce s 1x sádkartonovým podhledem.

Provedení střešního pláště z fólií na podkladní dřevěný záklop.

Klempířské prvky z Pz lakovaného plechu.

Zateplení rodinného domu z polystyrenu tloušťky 220mm, zateplení garáže není uvažováno s výjimkou vnitřní stěny přilehlé k rodinnému domu, kde bude minerální vata tloušťky 220mm.

Povrchová úprava RD a garáže z probarvené silikonové omítky v točeném provedení, zrno 1,5mm.

Tepelná izolace podlah u RD v 1.NP z polystyrenu o celkové tloušťce 200mm na ochranné betonové mazanině, ve 2.NP z polystyrenu a kročejové izolace o celkové tloušťce 80mm. Podlaha garáže bez tepelné izolace.

Vnitřní omítky jsou uvažovány sádkové s krycí malbou primalex plus v bílém provedení.

Schodiště z 1.NP do 2.NP bude monolitické s obkladem stupňů keramickou dlažbou a dřevěným zábradlím (borovice).

Odvětrání ventilátory je řešeno v 1.NP u WC. Odtah od digestoře není uvažován.

Plastové výplně v bílém provedení (včetně parapetů), zasklení izolačním trojsklem.

Standardní vybavení

WC v 1.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²

- WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka v ceně 4.150 Kč/ks – 1 kus

Technická místnost v 1.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²
- Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast v ceně 638 Kč/ks – 1 kus
- Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup - v ceně 617Kč/ks – 1 kus
- Sprchová zástěna Concept 50 čtverec 800x800x1850mm včetně vaničky drcený mramor 800x800 bílá v ceně 7.102 Kč/ks – 1 kus
- Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chron v ceně 824 Kč/ks – 1 kus
- Baterie sprchová páková nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set v ceně 1.289 Kč/ks - 1 kus

Koupelna + WC ve 2.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²
- WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka v ceně 4.150 Kč/ks – 1 kus
- Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast v ceně 638 Kč/ks – 1 kus
- Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup - v ceně 617Kč/ks – 1 kus
- Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast v ceně 3.636 Kč/ks – 1 kus
- Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chron v ceně 824 Kč/ks – 1 kus
- Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set v ceně 1.494 Kč/ks – 1kus

Obývací pokoj + KK

- Plovoucí podlaha Krono 8mm s impregnovaným zámkem v ceně do 300Kč/m²+ keramická dlažba o ploše 10m² (4,185x2,40) v ceně do 300 Kč/m²
Přechodové lišty – hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo v ceně 355Kč/m
- Obklad za kuchyňskou linkou není obsažen ve standardu
- Dřezová baterie není součástí standardu
- Zakrytí odtahu od digestoře není součástí standardu

Garáž

- Garážová sekční vrata s pohonem bílé provedení včetně pomocné konstrukce pro uchycení motoru do sádrokartonu, v ceně 1kus dálkového ovladače – cena 23.900 Kč/ks

- Plastové 1-křídlové terasové dveře v zadní části garáže
- Povrchová úprava podlahy keramická dlažba v ceně do 300 Kč/m²

Ostatní keramická dlažba

1.NP – zádveří, chodba, komora - v ceně do 300,- Kč/m²

Schodiště – obložení stupnic a podstupnic v ceně do 300 Kč/m².

Ostatní plovoucí podlahy

2.NP – chodba, šatna, pokoje - plovoucí podlaha Krono 8mm s impregnovaným zámkem v ceně do 300Kč/m²

Přechodové lišty – hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo v ceně 355Kč/m

Vnitřní dveře

- Dveře fóliované standard 1-křídlové plné dub, buk v ceně 1.180,- Kč/ks
1.NP – chodba-WC, chodba-komora, chodba-technická místnost
2.NP – chodba–šatna, chodba–koupelna+WC
- Dveře fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo dub, buk v ceně 1.795,- Kč/ks
1.NP – zádveří-chodba
2.NP – chodba–pokoj – 3kusy
- Dveře fóliované standard 2-křídlové 2/3 sklo dub, buk v ceně 3.450,- Kč/ks
1.NP – chodba-obývací pokoj+KK do stavebního pouzdra Komfort
- Zárubně obložkové foliované dub, buk tloušťky do 150mm pro dveře 1-křídlové v ceně 1.890 Kč/ks – 9ks
- Obklad pouzdra foliované dub, buk pro dveře 2-křídlové v ceně 4.100 Kč/ks - 1 kus
- Dveřní kování – hliník elox v ceně 210,- Kč

Elektroinstalace

<u>Garáž 1.07:</u>	5ks zásuvka jednonásobná (z toho 1ks pro pohon vrat) 4ks vypínač 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Zádveří 1.01:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná 3ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks bytový rozvaděč
<u>Chodba 1.03:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná 6ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks detektor kouře 1ks odbočná krabice HOP (hlavní ochranné pospojování)
<u>WC 1.02:</u>	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 2ks vypínač (z toho 1ks osazen časovým doběhem pro ventilátor)
<u>Komora 1.04:</u>	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Techn.mís 1.05:</u>	2ks zásuvka jednonásobná 1ks vypínač

	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Obývací pokoj 1.06:</u>	5ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks s přepětovou ochranou)
	4ks vypínač
	2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
	1ks domácí telefon
	1ks prostorový termostat
	1ks zásuvka TV
<u>Kuchyň. kout 1.06:</u>	7ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks lednice, 1ks mikr. trouba,
	1ks myčka, 1ks digestoř, 3ks kuch. linka)
	2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
	1ks vývod pro el. sporák (ukončeno svorkovnicí)
<u>Chodba 2.01:</u>	4ks vypínač
	2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Ložnice 2.06:</u>	4ks zásuvka dvojnásobná
	1ks vypínač
	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Pokoj 2.05:</u>	4ks zásuvka dvojnásobná
	1ks vypínač
	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Šatna 2.04:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná
	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Pokoj 2.03:</u>	5ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks s přepětovou ochranou)
	1ks vypínač
	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
	1ks zásuvka TV
<u>Koupelna 2.02:</u>	3ks zásuvka jednonásobná (z toho 1ks pro plynový kotel)
	1ks vypínač
	3ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Fasáda RD:</u>	čelní strana - 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
	1ks pohybového čidla
	Zadní strana - 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
	1ks zásuvka jednonásobná IP44

Dále je RD opatřen:

- ochranou před bleskem její součástí je jímací soustava a základový zemnič.
- přípojkou NN její součástí je dvousazbový elektroměrový rozvaděč, kabel pro impuls HDO a přívodní kabel (oba ukončeny v rozvaděči RD)
- rozvod TV signálu (v rozsahu kabeláž, anténní stožár)
- rozvodem domácího domovního audio systému (obsahuje kabeláž, modul vrátného, domácí telefon a zámek)
- koncové prvky (vypínače, zásuvky, ...) jsou navrženy v designové řadě ABB TANGO bílé

NEOBSAHUJE:

Dodávku a montáž svítidel

Dodávku a montáž televizních antén, zesilovačů, rozbočovačů a prvků k oživení TV signálu

Dodávku a montáž elektro rozvodů vně půdorysu RD (zahrada, venkovní prostory)

Dodávku a montáž rozvodů SLP, EZS, EPS,

Ústřední vytápění

- Kotel Junkers ZWSB 22/38-3A Cerapur Acu 8 – 21,7kW v ceně 44.493 Kč/ks
- Ekvitermní regulace FW 120 v ceně 4.100 Kč/ks
- Odkouření Junkers (adapter s měřicími body, trubka s revizním otvorem, prodloužení, sada odkouření s koncovkou) v ceně 3.715 Kč/soubor
- Podlahové vytápění
- Otopné těleso koupelnové Koralux KRMM 1820/450 v ceně 2.360Kč/ks – 1kus
- Otopné těleso koupelnové Koralux KRMM 1820/750 v ceně 2.780Kč/ks – 1kus

Keramické dlažby, obklady

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20 x 40cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m2 bez DPH

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity maximálně 2 druhy dlažby stejného formátu kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele a běžné spárovací hmoty - cena - 340 Kč/m2 bez DPH

Cenové příplatky za nadstandardní provedení :

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC	190 Kč/bm
Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy keramického obkladu stejného rozměru	90 Kč/m2
Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru	90 Kč/m2
Příplatek za montáž listel, bombát	60 Kč/bm
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m2
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25x33 nebo 20x40cm cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m2
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33x33cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m2
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m2
Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby	210 Kč/m2
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m2
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m2
Příplatek za obezdění rohové vany	1.600 Kč/ks

Příplatek za obklad rohové vany
Příplatek za řezaný obklad vaničky

1.600 Kč/ks
800 Kč/ks

Podlahové krytiny

Základní montáž plovoucích podlah

Cena obsahuje: Montáž plovoucích podlahy, dodávku a montáž parozábrany, miralonu 3mm, soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů, průřez materiálu bez provedení impregnace proti vlhkosti, leštění:
- cena 250 Kč/m²

Venkovní úpravy

Přístupové komunikace

- zámková dlažba Holland v přírodním provedení + záhonový obrubník

Terasa

- v zadní části objektu o výměře 15m² z vymývané dlažby Gita 400x400x40mm
v ceně 329 Kč/m² + záhonový obrubník

Okapový chodník

- kolem RD a garáže (mimo terasy a přístupové komunikace) z kačírku + záhonový obrubník

Oplocení

- v zadní části objektu z poplastovaného pletiva bez podhrabových desek (mezi RD stěna šířky 3,0m z kovového rámu a palubek)

Čelní oplocení není uvažováno (pouze skříň pro HUP - plyn a skříň+pilíř – elektro)

Hrubé terénní úpravy

– tyto budou provedeny v délce do 4m od objektu bez jemných terénních a sadových úprav

Poznámka

- veškeré výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace.

Poplatek za připojení odběrného místa bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době realizace u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu – provedení nadstandardu – budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne 24.7.2014

