

Rodinné domy Nemilany

Standardní vybavení

Koupelna, WC 1. a 2.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²

1.NP

WC

- nádrž Geberit včetně tlačítka Samba v ceně 5.209 Kč/ks – 1ks
- WC závěsné Dino včetně sedátka Dino v ceně 1.700 Kč/ks – 1ks

Technická místnost

- umyvadlo Jika Lyra 1438 60 bílé + sifon A41 v ceně 865 Kč/ks – 1ks
- kryt na sifon Jika Lyra 1938 v ceně 796 Kč/ks – 1ks
- obklad za umyvadlem 2m² v ceně do 250 Kč/m²
- baterie umyvadlová páková Polar PL 15 v ceně 1.069 Kč/ks – 1ks

2.NP

Koupelna + WC

- nádrž Geberit včetně tlačítka Samba v ceně 5.209 Kč/ks – 1ks
- WC závěsné Dino včetně sedátka Dino v ceně 1.700 Kč/ks – 1ks
- umyvadlo Jika Lyra 1438 60 bílé + sifon A41 v ceně 865 Kč/ks – 1ks
- kryt na sifon Jika Lyra 1938 v ceně 796 Kč/ks – 1ks
- vana plastová Sanitpro + sifon + podpěry v ceně 4.459 Kč/ks – 1ks
- vanička sprchová plastová Sanipro 80x80+sifon v ceně 2.509 Kč/ks – 1ks
- sprchové dveře Sanitpro 80 plast – čelní vstup v ceně 3.318 Kč/ks – 1ks
- baterie umyvadlová páková Polar PL 15 v ceně 1.069 Kč/ks – 1ks
- baterie vanová páková Polar PL55 v ceně 1.384 Kč/ks – 1ks
- baterie sprchová páková PL80+sprchový set SPS508 v ceně 1.430 Kč/ks – 1ks

Kuchyňský kout

- Plovoucí podlaha Egger 7mm třída 31 v ceně do 250 Kč/m²
- Obklad za kuchyňskou linkou není obsažen ve standardu
- Dřezová baterie není součástí standardu

Ostatní keramická dlažba

1.NP - zádveří, chodba, technická místnost

Keramická dlažba v ceně do 300 Kč/m²

Ostatní plovoucí podlahy

1.NP – obývací pokoj

2.NP – pokoje, šatna, chodba

Plovoucí podlaha Egger 7mm třída 31 v ceně do 250 Kč/m²

Vnitřní dveře

- dveře fóliované standard 1-křídlové plné v ceně 1.235 Kč/ks
 - 1.NP – chodba-WC, chodba-technická místnost – celkem 2 kusy
 - 2.NP – chodba – šatna, chodba – koupelna+WC – celkem 2 kusy
- dveře fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo v ceně 1.830 Kč/ks
 - 1.NP – zádveří – chodba – celkem 1 kus
 - 2.NP – chodba – pokoje – celkem 3 kusy
- dveře fóliované standard 2-křídlové 2/3 sklo v ceně 3.800 Kč/ks
 - 1.NP – chodba – obývací pokoj – celkem 1 kus
- u prosklených dveří typ skla čirá kůra
- dveřní kování – lux line v ceně 260 Kč/ks
- zárubně obložkové fóliované v ceně 1890 Kč/ks pro příčky, pro zdivo 300mm
- 2-křídlové dveře 2.500 Kč/ks
- přechodové lišty u dveří hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo

Garáž

- garážová sekční vrata zateplená s pohonem v základním barevném odstínu, 1kus
- dálkového ovladače v ceně 24.000 Kč/ks
- povrchová úprava podlahy - nátěr Ekoban Forte plus.

Plastové výrobky

Provedení bílé, kování MACO, 6-komorový systém Gealan S8000, dvojsklo 4-16-4, dveře vchodové 1-křídlové– výplň dole plast, nahoře sklo , třícestný zámek, klika/klika nebo koule – 1kus, dveře terasové (garáž) 1-křídlové - výplň dole plast, nahoře sklo, třícestný zámek, klika/klika
okna – členění dle zhotovitele firmy OK plast

Ústřední vytápění

- kotel Junkers ZSB 22-3 C cerapur Smart 8,1 – 21,8 kW
- zásobník TopMax VYM-SQ 120L
- podlahové topení v 1.NP a 2.NP, potrubí Al/Pert
- koupelna+WC 2.NP – koupelnové těleso Koralux Rondo – 1ks

Elektroinstalace

- kabelové rozvody v mědi
- vývody pro svítidla bez dodávky svítidel
- vývod pro svítidlo na terasu bez dodávky svítidla
- zásuvky, vypínače – řada Tango bílá
- garáž – zásuvka 230V, 400V
- příprava pro anténní rozvod (kabeláž) včetně anténního stožáru – bez antén, zesilovačů, parabol
- hromosvod
- montáž a dodávku 1ks termostatu
- zapojení ventilátoru

Schodiště

- celodřevěné otevřené schodiště v provedení borovice včetně zábradlí –
cena 47.000 Kč

Ostatní popis

Základy – betonové základové pasy, ztracené bednění

Zdivo - cihelné

Rodinný dům opatřen kompletním zateplovacím systémem z polystyrenu tloušťky 100mm, garáž 60mm ,povrchová úprava RD a garáže probarvená strukturální silikonová omítka zatřená se zrnem 1,5mm v základním barevném provedení – možnost výběru klientem dle vzorkovníku Terranova, sokl opatřen omítkou Marmolit bez možnosti výběru

Stropní konstrukce – rodinné domy garáž - pevný strop z keramických nosníků a vložek Miako

Komín – Schiedel UNI průměr 180mm, nad střechou zateplení+omítka

Střecha – podkladní + modifikovaný pás

Klempířské prvky jsou uvažovány z plechu titan-zinek

Vnitřní omítky sádrové hladké.

Malba v bílém provedení z materiálu Primalex Plus.

Vzduchotechnika – jsou uvažovány ventilátory v sociálních zařízeních, kuchyňská digestoř není součástí standardu.

Dlažby,obklady – popis standardu

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm.

Cena montáže(zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy)

cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech,kde jsou v dlažbě použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm. Cena montáže(zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu).

cena - 350 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při

jejich pokládání bez krycích lišt PVC

190 Kč/bm

Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu

90 Kč/m²

Příplatek za montáž listel,bombát

60 Kč/bm

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru

90 Kč/m²

Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně

65 Kč/m²

Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m2
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m2
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m2
Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby	210 Kč/m2
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m2
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m2
Příplatek za obezdění rohové vany	1.800 Kč/ks
Příplatek za obklad rohové vany	1.500 Kč/ks
Příplatek za obezdění sprchové vaničky	500 Kč/ks
Příplatek za řezaný obklad vaničky	800 Kč/ks

Obyvací pokoj+kuchyňský kout,pokoje,šatny

Podlahová krytina plovoucí podlaha	
Základní montáž plovoucích podlah	
Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy do tl. 7 mm,dodávku a montáž parozábrany,miralonu 3mm :	130 Kč/m2
Montáž a dodávka soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových,koutových a ukončujících profilů,průřez materiálu	120 Kč/bm
Dodávka plovoucí podlahy tř.31 záruka 12 let včetně průřezu materiálu:	250 Kč/m2

Cenové příplatky za nadstandardní provedení :	
Impregnace proti vlhkosti a leštění	50 Kč/m2

Venkovní úpravy

- Vjezd do garáže
- zámková dlažba tloušťky 60mm přírodní, obrubník
- Přístupový chodník
- zámková dlažba tloušťky 60mm přírodní, obrubník
- Terasa
- v zadní části objektu o ploše 10m2 z vymývané dlažby Gita, obrubník
- Okapový chodník
- kolem RD a garáže (mimo terasy, vjezdu do garáže a přístupového chodníku) z kačírku + záhonový obrubník – šířka 50cm
- Oplocení
- v zadní části objektu z poplastovaného pletiva výšky 180cm bez podhrabových desek (mezi RD stěna šířky 3,0m z kovového rámu a palubek)
- Čelní oplocení
- není uvažováno (pouze skříň pro HUP - plyn a skříň+pilíř – elektro)

Hrubé terénní úpravy s rozprostřením ornice bez zahradnických úprav

V Olomouci dne 2.8.2012

