



**Polyfunkční dům „Nároží“  
2.NP – 9.NP**

**Standardní vybavení bytových jednotek**

## **Konstrukce**

Základy – vrtané piloty, železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce – železobetonový nosný skelet, vyzdívky- cihelné tvarovky

Mezibytové dělicí stěny – cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo – železobetonové stěny, zateplení polystyrenem 15cm, minerální vatou 15cm, povrchová úprava fasády – točená probarvená omítka zrna 1,5mm

Vodorovné konstrukce – železobetonová deska s tepelnou, případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna plastová bílá, 6 komor, dvojsklo, součinitel prostupu tepla celého okna 1,2 W/m<sup>2</sup>K

## **Dlažby, obklady**

Keramická dlažba – koupelna, WC – dodávka do 290 Kč/m<sup>2</sup>

Keramický obklad – koupelna, WC – výška obkladu do 2,0m – dodávka do 230 Kč/m<sup>2</sup>

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20 x 40cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity maximálně 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele a běžné spárovací hmoty - cena - 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

## **Cenové příplatky za nadstandardní provedení :**

|                                                                                                                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC                                                                           | 190 Kč/bm             |
| Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy keramického obkladu stejného rozměru          | 90 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru         | 90 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za montáž listel, bombát                                                                                                                        | 60 Kč/bm              |
| Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně                                                                                                        | 65 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25x33 nebo 20x40cm cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady | 90 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33x33cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby                    | 90 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály      | 185 Kč/m <sup>2</sup> |
| Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby                                                                                                    | 210 Kč/m <sup>2</sup> |
| Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění                                                                                                  | 95 Kč/bm              |
| Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei                                                                                                     | 50 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky                                                                                                         | 180 Kč/m <sup>2</sup> |
| Příplatek za obklad rohové vany                                                                                                                           | 1.600 Kč/ks           |

Příplatek za řezaný obklad vaničky

800 Kč/ks

## **Zařizovací předměty**

### **Byty 2KK, 3+1**

#### **Firma Ptáček**

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast               | 638 Kč – 1 kus   |
| Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup                         | 617 Kč – 1 kus   |
| WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka | 4.150 Kč – 1 kus |
| Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast                     | 3.636 Kč – 1 kus |
| Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chro                    | 824 Kč – 1 kus   |
| Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set           | 1.494 Kč – 1kus  |

#### **Firma SIKO**

|                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Umyvadlo Victoria 56x46cm značka ROCA,sifon plast                         | 638 Kč – 1 kus   |
| Kryt na sifon Victoria značka ROCA – polosloup                            | 617 Kč – 1 kus   |
| WC závěsné Victoria včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka | 4.150 Kč – 1 kus |
| Vana plastová Idea bílá 160x75cm značka Laguna, sifon plast               | 3.636 Kč – 1 kus |
| Baterie umyvadlová páková Euroeco značka Grohe                            | 824 Kč – 1 kus   |
| Baterie vanová páková nástěnná Euroeco značka Grohe +sprchový set         | 1.494 Kč – 1kus  |

### **Byty 3KK,4KK, 5KK**

#### **Firma Ptáček**

|                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast                                              | 638 Kč – 1 kus   |
| Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup                                                        | 617 Kč – 1 kus   |
| WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka                                | 4.150 Kč – 1 kus |
| Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast                                                    | 3.636 Kč – 1 kus |
| Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chro                                                   | 824 Kč – 1 kus   |
| Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set                                          | 1.494 Kč – 1kus  |
| Baterie sprchová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set                                        | 1.289 Kč - 1 kus |
| Sprchová zástěna Concept 50 čtvrtkruh 900x900x1850mm včetně vaničky drcený mramor čtvrtkruh Concept 100 | 7.424 Kč – 1 kus |

#### **Firma SIKO**

|                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Umyvadlo Victoria 56x46cm značka ROCA,sifon plast                                                       | 638 Kč – 1 kus   |
| Kryt na sifon Victoria značka ROCA – polosloup                                                          | 617 Kč – 1 kus   |
| WC závěsné Victoria včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka                               | 4.150 Kč – 1 kus |
| Vana plastová Idea bílá 160x75cm značka Laguna, sifon plast                                             | 3.636 Kč – 1 kus |
| Baterie umyvadlová páková Euroeco značka Grohe                                                          | 824 Kč – 1 kus   |
| Baterie vanová páková nástěnná Euroeco značka Grohe +sprchový set                                       | 1.494 Kč – 1kus  |
| Baterie sprchová páková nástěnná Euroeco značka Grohe +sprchový set                                     | 1.289 Kč - 1 kus |
| Sprchová zástěna Top Pro Elegance čtvrtkruh 900x900x1850mm včetně vaničky drcený mramor čtvrtkruh Anima | 7.424 Kč – 1 kus |

### Zednické práce k zařizovacím předmětům

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Obezdění rovné vany – standard       | 1.000Kč/kus |
| Obezdění sprchové vaničky – standard | 680Kč/kus   |
| Příplatek za obezdění rohové vany    | 1.950Kč/kus |

### Podlahové krytiny

Ostatní místnosti mimo koupelny a WC – plovoucí podlahy

Základní montáž plovoucích podlah :

Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy, dodávku a montáž parozábrany, miralonu 3mm, montáž a dodávku soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů, průřez materiálu 250 Kč/m2

Dodávka plovoucí podlahy Krono 8mm s impregnovaným zámkem 300 Kč/m2  
Přechodové lišty – hliník s povrchovou úpravou imitace dřeva 355 Kč/bm

Cenové příplatky za nadstandardní provedení podlahových krytin :  
Impregnace proti vlhkosti a leštění 50 Kč/m2

### Vnitřní dveře

#### Vstupní dveře do bytu

foliované protipožární EW 30D3 s panoramatickým kukátkem a bezpečnostním kováním Rostex 802 klika-koule, vložka pro prvoosazení 3.880 Kč/ks

#### Interiérové dveře

dveře foliované 1-křídlové plné – koupelna+WC, šatna 1.090 Kč/ks  
dveře foliované 1-křídlové 2/3 sklo – obývací pokoj+KK, pokoje 1.610 Kč/ks  
dveře foliované 2-křídlové 2/3 sklo – pouze v bytech dle stavebních dispozic 3.350 Kč/ks  
zárubně obložkové foliované do 150mm pro dveře 1-křídlové 1.670 Kč/ks  
zárubně obložkové foliované do 150mm pro dveře 2-křídlové - pouze v bytech dle stavebních dispozic 1.950 Kč/ks  
dveřní kování – hliník elox 230 Kč/ks

### Elektroinstalace

#### Obývací pokoj

|                        |      |
|------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena | 2 ks |
| vývod pro světlo       | 1 ks |
| zásuvka Legrand Valena | 4 ks |
| TV + SAT               | 1 ks |
| datová zásuvka         | 1 ks |

#### Kuchyňský kout

příprava přívodů pro kuchyňskou linku

|                        |      |
|------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena | 1 ks |
| vývod pro světlo       | 1 ks |
| zásuvka Legrand Valena | 5 ks |

#### Pokoj( každý další pokoj dtto )

|                        |      |
|------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena | 1 ks |
|------------------------|------|

|                        |      |
|------------------------|------|
| vývod pro světlo       | 1 ks |
| zásuvka Legrand Valena | 4 ks |
| rozvod TV              | 1 ks |

#### Koupelna ( dle stavebních dispozic případně s WC )

|                              |      |
|------------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena       | 1 ks |
| vývod pro světlo             | 2 ks |
| zásuvka Legrand Valena       | 2 ks |
| radiální nástěnný ventilátor | 1 ks |

#### WC ( dle stavebních dispozic )

|                              |      |
|------------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena       | 1 ks |
| vývod pro světlo             | 1 ks |
| radiální nástěnný ventilátor | 1 ks |

#### Předsíň

|                        |      |
|------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena | 2 ks |
| vývod pro světlo       | 2 ks |
| zásuvka Legrand Valena | 1 ks |
| domácí telefon         | 1 ks |

#### Komora ( dle stavebních dispozic )

|                        |      |
|------------------------|------|
| vypínač Legrand Valena | 1 ks |
| vývod pro světlo       | 1 ks |

#### Balkón, terasa ( dle stavebních dispozic )

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| dodávka světla bez možnosti výběru | 1 ks |
| vypínač Legrand Valena             | 1 ks |
| zásuvka Legrand Valena             | 1 ks |

### **Ústřední vytápění**

V každé jednotce vlastní výměňková stanice s možností regulace ÚV a TÚV.  
Otopná tělesa desková.

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Koupelna – radiátor koupelnový ( žebřík ) | 1 ks |
|-------------------------------------------|------|

#### **Balkóny, terasy ( dle stavebních dispozic )**

Balkóny – keramická dlažba kladená na stříh – bez možnosti výběru

Terasa – vymývaná dlažba bez možnosti výběru

Zábradlí ocelové pozinkované s výplní mléčné sklo

### **Součástí standardu není**

Obklad za kuchyňskou linkou

Dřezová baterie

Digestoř včetně odtahu a opláštění v kuchyni ( kuchyňském koutu )

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace

#### Poznámka

- veškeré výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH

- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace.

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době realizace u smluvních partnerů zhotovitele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne .....



