

Polyfunkční dům „Nároží“

3.NP – 9.NP

Standardní vybavení bytových jednotek

Stránka 1 z 6

Konstrukce

Základy-vrtané piloty, železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce-železobetonový nosný skelet, vyzdívky- cihelné tvarovky,

Mezibytové dělicí stěny –cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo-cihelné bloky nebo železobetonové stěny-zateplení polystyren PPS 12 cm, minerální vata 12 cm, povrchová úprava fasády-točená probarvená omítka zrna 1,5 mm.

Vodorovné konstrukce-železobetonová deska s tepelnou, případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna- plastová bílá 6 komor, dvojsklo U=1,1

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – koupelna, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – koupelna, WC – dodávka do 230 Kč/m² – do výše 2,0m

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž dlažby, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu - cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20x40cm

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení dlažeb a obkladů :

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru

90 Kč/m²

Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu

90 Kč/m²

Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně

65 Kč/m²

Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby

90 Kč/m²

Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25 x33 cm nebo 20x40cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady

90 Kč/m²

Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) dlaždic nebo obkladů, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály

185 Kč/m²

Příplatek za rektifikované (přesné) dlažby nebo obklady

210 Kč/m²

Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začistištění

95 Kč/bm

Stránka 2 z 6

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez

krycích lišt PVC	190 Kč/bm
Příplatek za montáž listel,bombát	60 Kč/bm
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m2
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m2
Příplatek za obklad rohové vany	1.500 Kč/ks
Příplatek za řezaný obklad vaničky	800 Kč/ks

Zařizovací předměty

Byty 2KK, 3KK

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin,sifon plast	
Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin - polosloup	
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece,	sedátka a tlačítka
Vana plast Concept NEW bílá 160x70cm,sifon plast	
Baterie páková umyvadlová stojánková Concept E50chrom	
Baterie páková vanová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set	
Baterie páková sprchová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set	

Byty 4KK, 5KK

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin,sifon plast	
Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin - polosloup	
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece,	sedátka a tlačítka
Vana plast Concept NEW bílá 160x70cm,sifon plast	
Baterie páková umyvadlová stojánková Concept E50chrom	
Baterie páková vanová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set	
Baterie páková sprchová nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set	
Sprchová zástěna Concept 50 čtverec 800x800x1850mm včetně vaničky drcený mramor 800x800 bílá	

Zednické práce k zařizovacím předmětům

Obezdění rovné vany – standard
Obezdění sprchové vaničky – standardní
Obezdění rohové vany – za příplatek

1.100 Kč/ks
680 Kč/ks
1.950 Kč/ks
638 Kč – 1ks
617 Kč – 1ks
4.150 Kč – 1ks
3.636 Kč – 1ks
824 Kč – 1ks
1.494 Kč – 1ks
1.289 Kč – 1ks
7.102 Kč – 1ks
638 Kč – 1ks
617 Kč – 1ks
4.150 Kč – 1ks
3.636 Kč – 1ks
824 Kč – 1ks
1.494 Kč – 1ks
1.289 Kč – 1ks

Podlahové krytiny

Stránka 3 z 6

Ostatní místnosti mimo koupelny a WC – plovoucí podlahy
Základní montáž plovoucích podlah :
Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy do tl. 7 mm,dodávku

a montáž parozábrany, miralonu 3mm :	130 Kč/m ²
Montáž a dodávka soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů, průřez materiálu	120 Kč/bm
Dodávka plovoucí podlahy Krono 8mm včetně průřezu materiálu s impregnovaným zámkem:	300 Kč/m ²
Přechodové lišty u dveří - hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo	355 Kč/bm
Cenové příplatky za nadstandardní provedení podlahových krytin :	
Impregnace proti vlhkosti a leštění	
50 Kč/m ²	

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do bytu

fóliované protipožární EW 30D3 s panoramatickým kukátkem a bezpečnostním kováním Rostex 802 klika-koule, vložka pro prvoosazení (ocelová zárubeň, práh – nejsou v ceně dveří)
Interiérové dveře

Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové plné
- koupelna+WC, šatna

Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo
- obývací pokoj+KK, pokoje

Dveře Masonite fóliované standard 2-křídlové 2/3 sklo
– pouze v bytech dle stavebních dispozic

Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro
dveře 1-křídlové – mimo vstupních dveří do bytu

Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro
dveře 2-křídlové – pouze v bytech dle stavebních
dispozic

Dvevní kování – hliník elox

3.880 Kč/ks

1.090 Kč/ks

1.610 Kč/ks

3.350 Kč/ks

1.670 Kč/ks

1.950 Kč/ks

230 Kč/ks

Elektroinstalace

Obývací pokoj

vypínač Legrand Valena

vývod pro světlo

zásuvka Legrand Valena

TV + SAT

datová zásuvka

2ks

1ks

4ks

1ks

1ks

Stránka 4 z 6

Kuchyňský kout

příprava přívodů pro kuchyňskou linku	
vypínač Legrand Valena	1ks
vývod pro světlo	1ks
zásuvka Legrand Valena	5ks
Pokoj (každý další pokoj dtto)	
vypínač Legrand Valena	
vývod pro světlo	
zásuvka Legrand Valena	
rozvod TV	
1ks	
1ks	
4ks	
1ks	
Koupelna (dle stavebních dispozic případně s WC)	
vypínač Legrand Valena	
vývod pro světlo	
zásuvka Legrand Valena	
radiální nástěnný ventilátor	
WC (dle stavebních dispozic)	
vypínač Legrand Valena	
vývod pro světlo	
radiální nástěnný ventilátor	
Předsíň	
vypínač Legrand Valena	
vývod pro světlo	
zásuvka Legrand Valena	
domácí telefon	
Komora (dle stavebních dispozic)	
vypínač Legrand Valena	
vývod pro světlo	
1ks	
1ks	
2ks	
2ks	
1ks	
1ks	
1ks	
1ks	
1ks	
1ks	
2ks	
2ks	
1ks	
Balkón, terasa (dle stavebních dispozic)	
dodávka světla bez možnosti výběru	
vypínač Legrand Valena	
zásuvka Legrand Valena	
1ks	
1ks	
1ks	

Ústřední topení

V každé jednotce vlastní výměňiková stanice s možností regulace ÚT a TUV.
Otopná tělesa desková

Koupelna – radiátor koupelnový (žebřík)

Balkóny, terasy (dle stavebních dispozic)

Balkóny - keramická dlažba kladená na střih – bez možnosti výběru

Terasa – vymývaná dlažba bez možnosti výběru

Zábradlí ocelové pozinkované s výplní mléčné sklo

Součástí standardu není

Obklad za kuchyňskou linkou

Dřezová baterie

Digestoř včetně odtahu a opláštění v kuchyni (kuchyňském koutu)

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace.

Poznámka :

- veškeré ceny uvedeny bez DPH

- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu-provedení nadstandardu budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne