



Polyfunkční dům „Nároží“
1.NP + 2.NP

Standardní vybavení komerčních prostor

Konstrukce

Základy – vrtané piloty, železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce – železobetonový nosný skelet, vyzdívky- cihelné tvarovky

Mezibytové dělicí stěny – cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo – železobetonové stěny, zateplení polystyrenem 12cm, minerální vatou 12cm, povrchová úprava fasády – točená probarvená omítka zrna 1,5mm

Vodorovné konstrukce – železobetonová deska s tepelnou, případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna plastová bílá, 6 komor, dvojsklo $U=1,1$

Stavební dispozice komerčních prostor

- prostor
- předsíňka WC
- WC

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – prostor, předsíňka WC, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – předsíňka WC, WC – výška obkladu do 2,0m – dodávka do 230 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20 x 40cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity maximálně 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele a běžné spárovací hmoty - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Cenové příplatky za nadstandardní provedení :

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC	190 Kč/bm
Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy keramického obkladu stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za montáž listel, bombát	60 Kč/bm
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25x33 nebo 20x40cm cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33x33cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m ²
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček	

nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m ²
Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby	210 Kč/m ²
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m ²
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m ²
Příplatek za obklad rohové vany	1.600 Kč/ks
Příplatek za řezaný obklad vaničky	800 Kč/ks

Zařizovací předměty

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast	638 Kč – 1 kus
Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup	617 Kč – 1 kus
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka	4.150 Kč – 1 kus
Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chro	824 Kč – 1 kus

Vnitřní dveře

Interiérové dveře – přesíňka WC, WC	
dveře foliované 1-křídlové plné	1.090 Kč/ks
zárubně obložkové foliované do 150mm pro dveře 1-křídlové	1.670 Kč/ks
dveřní kování – hliník elox	230 Kč/ks

Elektroinstalace

Prostor	plocha do 75m ²	plocha nad 75m ²
Vypínač Legrand Valena	2 ks	4 ks
Vývod pro světlo	8 ks	10 ks
Zásuvka Legrand Valena	5 ks	7 ks
TV + SAT	1 ks	1 ks
Datová zásuvka	1 ks	1 ks

WC (dle stavebních dispozic)

Vypínač Legrand Valena	1 ks
Vývod pro světlo	1 ks
Radiální nástěnný ventilátor	1 ks

Předsíň

Vypínač Legrand Valena	1 ks
Vývod pro světlo	1 ks
Zásuvka Legrand Valena	1 ks

Ústřední vytápění

V každém komerčním prostoru vlastní výměníková stanice s možností regulace ÚV a TUV.

Otopná tělesa desková.

Příprava reklamní plochy

Mléčné sklo s uchycením na trny nad výlohou

Vývod nad osvětlení reklamní plochy + krabice KO 97

Součástí standardu není

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace

Poznámka

- veškeré výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace.

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době realizace u smluvních partnerů zhotovitele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne