

KVALITATIVNÍ STANDARD

BYTOVÝ OBJEKT – „A1“

JANSKÉHO

OBSAH:

- A) Konstrukce a povrchové úpravy**
- B) Stavební prvky**
- C) Vybavení bytových jednotek**

Položka

standard – popis

A) Konstrukce a povrchové úpravy

základy

železobetonové

svislé nosné konstrukce

suterén - betonové zdivo,
7 nadzemních podlaží - cihelné bloky tl. 30 cm
obvodové zdi - zateplení 1.-5. NP bude
provedeno ze samozhášecího polystyrenu PPS
tl. 120 mm s požárními pásy z minerální vaty tl.
120 mm, zateplení 6. a 7. NP bude provedeno
minerální vatou tl. 120 mm

vodorovné konstrukce – stropy

suterén – monolitická železobeton. stropní
konstrukce, v 1.NP - 6.NP – monolitická
železobeton. stropní konstrukce, desky
kročejového útlumu, separační vrstva a
anhydritová podlaha 3,5 - 4 cm, v 7.NP –
střešní konstrukce – železobetonová deska,
tepelná izolace ve spádu a modifikovaný
izolační pás

příčky

cihelné tvarovky
mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU
SYM (akustické cihelné bloky) tl.30 cm,
zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

fasáda

točená omítka

povrchy zdiva a stropů

omítka a malba

malba

bílá

podlahy: garáže

betonový povrch

sklepy

betonový povrch

obývací pokoje

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou, do 330 Kč/m² vč.
montáže

kuchyňský kout

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou do 330 Kč/m² vč.
montáže

ostatní obytné místnosti

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou do 330 Kč/m² vč.
montáže

balkony, lodžie

dlažba mrazuvzdorná, pokládka na stříh
ukončená soklem v ceně do 280 Kč/m²

obklady:	koupelna	keramické (výška obkladu 2,08 m) v ceně do 250 Kč/m ²
	WC	keramické, tuzemské (výška obkladu 1,5 m) v ceně do 250 Kč/m ²
dlažba:	koupelna	keramická, v ceně do 300 Kč/m ²
	WC	keramická, v ceně do 300 Kč/m ²

Položka	standard – popis
----------------	-------------------------

B) Stavební prvky, vybavení bytových jednotek

okna a balkónové dveře		plastové bílé a kování bílé, 5-ti komorový systém, ditherm K 1,1
parapety:	vnější vnitřní	oplechování titan - zinek plastové bílé
klempířské konstrukce		titan - zinek
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové zábradlí ošetřené žárovým zinkováním
dveře:	vstupní bytové	dřevěný aglomerát, protipožární - tuzemská řada, plné, hladké, povrch – buková folie, ocelová zárubeň s těsněním, dřevěný práh, kování v ceně do 3.000 Kč vč. montáže (rozpis položek viz příloha)
	vnitřní bytové	dřevěný aglomerát, plné, povrch – buková a dubová folie, zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů), kování slitinové – typové v ceně do 3.300 Kč vč. montáže (rozpis položek viz příloha)
	vstupní do domu	hliníkové nebo plastové, prosklené
zdravotechnika - koupelna		vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod teplé vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod studené vody pro pračku, odpad pro pračku a samostatná zásuvka pro pračku, 1x odsávací ventilátor, trubkové těleso vč. termohlavice, barva bílá

zařizovací předměty - koupelna

umyvadlo 55 x 45 cm – keramické do 550 Kč



umyvadlový sifon – plast, bílé provedení 30Kč

polosloup k umyvadlu do 420 Kč



baterie umyvadlová stojánková s otvíráním odpadu – chrom do 600 Kč



dále variantní řešení vana nebo sprchový kout:

1a) VANA KLASIK, délka 160 cm – akrylátová, bílá do 2.850 Kč
vč. vanového sifonu – kov do 150 Kč,
vč. čelního panelu do 500 Kč



baterie vanová se sprchou a pevným držákem – chrom do 900 Kč



nebo

1b) SPRCHOVÝ KOUT – sprchová zástěna do 1.700Kč,

akrylátová sprchová vanička (čtvrtekruh nebo čtverec, rozměr 80 cm) do 1.750Kč, vaničkový sifon do 50 Kč

baterie sprchová vč. sprchového kompletu (sprchová tyč, růžice a hadice) do 900 Kč



zdravotechnika - WC

vývod studené vody pro WC, bytové vodoměry, 1x odsávací ventilátor

zařizovací předměty - WC

klozet combi – keramický do 1.800 Kč
sedátko klozetové – plast, bílé provedení do 200 Kč

zdravotechnika kuchyně

vývody studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez - po povrchu, rozvody a přípojka pro elektrický sporák, ledničku a odsavač par recirkulační

rozvody vody v bytech

plast

rozvody kanalizace

plast

Technická položka

standard – popis

C) Ostatní

vybavení vstup

domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky

vybavení domu

poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená, elektrický vrátný (s domácími telefony), čistící zóna u hlavního vstupu do objektu, výtah osobní

samostatné nebytové jednotky

sklepy – zděné, plné dveře

regulace měření teploty

bytové stanice umožňují měření spotřeby tepla u teplé vody vlastním měřičem

vytápění

vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), v bytové jednotce ocelové deskové radiátory, barva bílá

elektro: rozvody

měděné rozvody

zásuvky

jednotný standardní typ
1 ks zásuvka STA v obývacím pokoji
1 ks datová zásuvka

vypínače

jednotný standardní typ

jističe

v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek - dle normy ČSN 332130 Vnitřní el.obvody

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře,
- dřezová baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garnýží a žaluzií
- svítidla obytných místností a kuchyně
- zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje
- vývody pro myčku
- **poplatek za připojení elektroměru na ČEZ**

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH.

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele, prodejců stavebních materiálů. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

ZDARMA 1 grafický návrh (vizualizace) koupelny a WC v jedné sérii obkladů a dlažeb vč. korekcí a oprav v této sérii, každý další grafický návrh bude zpoplatněn částkou 1.500 Kč bez DPH. V případě, že po zhotovení grafického návrhu a zpracování cenové nabídky se zákazník rozhodne dodat zboží sám, bude částka 1.500 Kč bez DPH doúčtována.

Zvolením jiného dodavatele se kupující vystavuje peněžním sankcím (odečet 20 % z ceny standardu) a ztracení záruky tohoto zboží.

Prodávající včas oznámí vybrané dodavatele, termíny, kontaktní osoby a místa k projednání standardního vybavení bytové jednotky na kontaktní e-mail předaný kupujícím při podpisu rezervační smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí.

Po uplynutí určeného termínu nebudou žádné změny akceptovány.

Při změně standardního vybavení bytové jednotky, kdy cena nedosáhne výše ceny standardu se rozdíl nevrací.

V případě změn v projektové části nebo konzultace s projektantem bude účtováno:

- 1. projektant stavby – 400 Kč bez DPH / hod.**
- 2. projektant - ostatní profese - 350 Kč bez DPH / případ
- 350 Kč Kč bez DPH/ hod. nad rámec jedné hodiny**

PŘÍLOHA - Odpočet standardu

STANDARD CENA- DVEŘE interiérové

- a) Dveře - všechny druhy
- b) Zárubeň obložková
- c) Montáž dveří a zárubní
- d) Kování vč. montáže

Cena za komplet

cena s DPH

900,00 Kč

1 300,00 Kč

900,00 Kč

200,00 Kč

3 300,00 Kč vč. DPH

STANDARD CENA - DVEŘE vstupní

- a) Dveře
- b) Ocelová zárubeň (na stavbě)
- c) Prah
- d) Montáž
- e) Kování
- f) Vložka

Cena za komplet

cena s DPH

1 000,00 Kč

900,00 Kč

200,00 Kč

350,00 Kč

400,00 Kč

150,00 Kč

3 000,00 Kč vč. DPH

STANDARD CENA PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí podlaha lamino – buk, dub nebo ořech ukončena soklovou lištou vč. montáže

do 330 Kč/m2 vč. DPH

STANDARD CENA ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo keramické
Polosloup k umyvadlu
Umyvadlový sifon
Umyvadlová baterie stojánková

do 550 Kč vč. DPH

do 420 Kč vč. DPH

do 30 Kč vč. DPH

do 600 Kč vč. DPH

Varianta A

Vana akrylátová 160 x 70
Vanový sifon A55 – kov
Čelní panel k vaně

Cena za komplet

do 2.850 Kč vč. DPH

do 150 Kč vč. DPH

do 500 Kč vč. DPH

3 500,00 Kč vč. DPH

Varianta B

Sprchová zástěna
Sprchová vanička
(čtverec nebo čtveřkruh – 80 cm)
Vaničkový sifon A46

Cena za komplet

do 1.700 Kč vč. DPH

do 1.750 Kč vč. DPH

do 50 Kč vč. DPH

3 500,00 Kč vč. DPH

Baterie vanová nebo baterie sprchová

do 900 Kč vč. DPH

WC combi – keramické
Sedátko klozetové

do 1.800 Kč vč. DPH

do 200 Kč vč. DPH

CENÍK NADSTANDARD ELEKTRO

Majitel bytu č.:

Jméno:

Název	Cena za kus bez DPH	Kusy	Celkem bez DPH
Projednání každého obchodního případu	350,-	1	350,-
Zabudovaná zásuvka-posunutí	350,-		
Světelný vývod bez vypínače	300,-		
Zabudovaný vypínač-posunutí	300,-		
Nová zásuvka na stávající okruh	550,-		
Zásuvka s přepětovou ochranou-záměna	1000,-		
Nový zásuvkový okruh-1 zásuvka (jistič)	900,-		
Nová zásuvka do vlhka na stávající okruh	600,-		
Nová TV zásuvka	500,-		
TV zásuvka-posunutí	300,-		
Nový světelný vývod+vypínač	750,-		
Nový světelný okruh (jistič)	750,-		
Doplnění vypínače-přepínače k danému světlu	500,-		
Přemístění domácího telefonu	500,-		
Zásuvka internet (FOFRNET)	1000,-		
Samostatné připojení sklepa	4300,-		
		Součet	

Pozn. Všechny vícepráce jsou včetně veškerého materiálu.

CENA ZA PROVEDENÉ PRÁCE – OBKLADY, DLAŽBA NADSTANDARD včetně DPH

Název	Cena		
Obklad m ² (nad stanovenou výšku standardu)	450,-		
Dlažba m ² (nad stanovený standard, např. předsín, kuchyňský kout, jiná plocha koupelny, WC)	450,-		
Vyzdívky – vana, příčka, police atd, Cena práce za hodinu	210,-		
Listely, bombata, sokl – běžný metr	65,-		
Mozaika m ² (obklad)	650,-		
Zabudování Geberit (stavební část)	850,-		
Obklad vany m ²	450,-		Odečet panelu
Materiál na vyzdívku dle spotřeby			
Materiál na dlažbu, předsín a kuch. kout dle objednávky			

Výpočet standardu vychází z původního půdorysu bytu před provedením změn půdorysu bytu požadovaných klientem. Standard je v provedení rovné pokládky bez doplňků obkladů (např. listel, bombat, dekorů).

PŘEHLED CEN ZA MONTÁŽ NADSTANDARDNÍCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Zař.př. – Geberit a závěsné WC	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zařízení Kombifix	kus	1	1380	1 380
Montáž klozetových mís kombinovaných - standard	kus	-1	800	-800
Montáž závěsné WC-mísy	kus	1	518	518
Sada tlumení	kus	1	173	173
Zařizovací předměty - závěsný bidet	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž modulu pro zavěšení umývadla, bidetu	kus	1	633	633
Montáž závěsného bidetu	kus	1	451	451
Montáž bidetové soupravy	kus	1	564	564
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Sada tlumení	kus	1	173	173
Zařizovací předměty - stacionární bidet	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž bidetů stacionárních	kus	1	796	796
Montáž bidetové soupravy	kus	1	564	564
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Zař. př. - změna umyvadla - umyvadlo se skřínkou	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž umývadla - standard	kpl	-1	600	-600
Montáž umývadla se skřínkou	kpl	1	1380	1 380
Montáž umyvadlového sloupu (krytu)	kpl	-1	300	-300
Zařizovací předměty - montáže koupelnového nábytku	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž koupelnového nábytku (zrcadla, skříňka)	kpl	1	920	920
Zařizovací předměty - montáže vany	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž vany	kpl	1	1461	1 461
Zařizovací předměty - montáže vany atypické	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž vany atypické - s příslušenstvím, masážní apod.	kpl	1	2300	2 300
Zař. př. - montáže sprchového koutu, vaničky	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchové mísy	kpl	1	1035	1 035

Montáž sprchové zástěny	kpl	1	2300	2 300
-------------------------	-----	---	------	-------

Zařizovací předměty - montáže vanové zástěny	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž vanové zástěny	kpl	1	1150	1 150
Zařizovací předměty - koupelnové doplňky	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž koupelnových doplňků - háčky, poličky atd.	kus	1	115	115
Příprava na myčku	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zápachové uzávěrky	kus	1	115	115
Montáž ventilů nástěnných G 1/2	kus	1	98	98
Podomítková odtok.souprava DN40/50	kus	1	437	437
Ventil rohový pro myčku -1/2"x3/4" chrom	kus	1	213	213
Prívod vody a kanalizace pro myčku - paušál do 1 metru	kpl	1	690	690
Prívod vody a kanalizace pro další zař. předmět	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Prívod vody a kanalizace pro další zař. předmět	kpl	1	1725	1 725
Umyvadlová stojánková baterie - další	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž stojánkové baterie	kpl	1	290	290
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Nástěnná baterie (vana/sprcha)	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž nástěnné baterie	kpl	1	334	334
Podomítková baterie (vana/sprcha)	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž nástěnné baterie	kpl	1	725	725
Sprchový žlábek standard	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchového odtokového žlábků standard nebo podlah. vpusti	kpl	1	288	288
Sprchový žlábek s ukotvením	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchového odtokového žlábků s ukotvením	kpl	1	575	575
Zařízení hydro/spydra, sprchový panel	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zařízení hydro/spydra, sprchového panelu	kpl	1	4140	4 140

Ceny jsou uvedeny bez DPH.