

KVALITATIVNÍ STANDARD

BYTOVÝ OBJEKT – „B3“

SLAVONÍN

OBSAH:

- A) Konstrukce a povrchové úpravy**
- B) Stavební prvky**
- C) Vybavení bytových jednotek**

Položka

standard – popis

A) Konstrukce a povrchové úpravy

základy

železobetonové

svislé nosné konstrukce

suterén - betonové zdivo,
4 nadzemní podlaží - cihelné bloky tl. 30 cm
obvodové zdi, zateplení 1.- 4. NP bude
provedeno ze samozhášecího polystyrenu PPS
tl. 120 mm s požárními pásy z minerální vaty tl.
120 mm,

vodorovné konstrukce – stropy

suterén – monolitická železobeton. stropní
konstrukce,
1.- 3.NP – monolitická železobeton. stropní
konstrukce, desky kročejového útlumu,
separační vrstva a anhydritová podlaha 3,5 - 4
cm,
4.NP – střešní konstrukce – strop sádrokarton,
parozábrana a 24 cm minerální vlna, falešná
vazníková mansardová. Střešní plášť proveden
z modifikovaných asfaltových pásů.

příčky

cihelné tvarovky
mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU
SYM (akustické cihelné bloky) tl.30 cm,
zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

fasáda

točená omítka

povrchy zdiva a stropů

omítka a malba

malba

bílá

podlahy: garáže

betonový povrch

sklepy

betonový povrch

obývací pokoje

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou, do 300 Kč/m² vč.
montáže

kuchyňský kout

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou do 300 Kč/m² vč.
montáže

ostatní obytné místnosti

plovoucí podlaha lamino – buk, dub, ořech
ukončeno soklovou lištou do 300 Kč/m² vč.
montáže

balkony, lodžie

dlažba mrazuvzdorná, pokládka na stříh
ukončená soklem v ceně do 280 Kč/m²

obklady:	koupelna	keramické (výška obkladu 2,08 m) v ceně do 250 Kč/m ²
	WC	keramické, tuzemské (výška obkladu 1,5 m) v ceně do 250 Kč/m ²
dlažba:	koupelna	keramická, v ceně do 300 Kč/m ²
	WC	keramická, v ceně do 300 Kč/m ²

Položka

standard – popis

B) Stavební prvky, vybavení bytových jednotek

okna a balkónové dveře		plastové bílé a kování bílé, 5-ti komorový systém, ditherm K 1,1
parapety:	vnější vnitřní	oplechování titan - zinek plastové bílé
klempířské konstrukce		titan - zinek
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové zábradlí ošetřené žárovým zinkováním
dveře:	vstupní bytové	dřevěný aglomerát, protipožární - tuzemská řada, plné, hladké, povrch buková folie, ocelová zárubeň s těsněním, dřevěný práh, kování v ceně do 3.000 Kč vč. montáže (rozpis položek viz příloha)
	vnitřní bytové	dřevěný aglomerát, plné, povrch buková a dubová folie, zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů), kování slitinové – typové v ceně do 3.000 Kč vč. montáže (rozpis položek viz příloha)
	komora (vstup z chodby)	dřevěný aglomerát, plné, hladké v ceně do 1.000 Kč vč. montáže
	vstupní do domu	hliníkové nebo plastové, prosklené
zdravotechnika - koupelna		vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod teplé vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod studené vody pro pračku, odpad pro pračku a samostatná zásuvka pro pračku, 1x odsávací ventilátor, trubkové těleso vč. termohlavice, barva bílá

zařizovací předměty - koupelna

umyvadlo 55 x 45 cm – keramické do 550 Kč



umyvadlový sifon – plast, bílé provedení 30Kč

polosloup k umyvadlu do 420 Kč



baterie umyvadlová stojánková s otvíráním odpadu – chrom do 600 Kč



dále variantní řešení vana nebo sprchový kout:

1a) VANA KLASIK, délka 160 cm – akrylátová, bílá do 2.850 Kč
vč. vanového sifonu – kov do 150 Kč,
vč. čelního panelu do 500 Kč



baterie vanová se sprchou a pevným držákem – chrom do 900 Kč



nebo

1b) SPRCHOVÝ KOUT – sprchová zástěna do 1.700Kč,

akrylátová sprchová vanička (čtvrtekruh nebo čtverec, rozměr 80 cm) do 1.750Kč, vaničkový sifon do 50 Kč

baterie sprchová vč. sprchového kompletu (sprchová tyč, růžice a hadice) do 900 Kč



zdravotechnika - WC

vývod studené vody pro WC, bytové vodoměry, 1x odsávací ventilátor

zařizovací předměty - WC

klozet combi – keramický do 1.800 Kč
sedátko klozetové – plast, bílé provedení do 200 Kč

zdravotechnika kuchyně

vývody studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez - po povrchu, rozvody a přípojka pro elektrický sporák, ledničku, odtah komínový – připojení za poplatek ve výši 9.500 Kč + částka za rozvody v bytě dle skutečnosti (cenu určí stavba nebo dodavatel.firma)

rozvody vody v bytech

plast

rozvody kanalizace

plast

Technická položka

standard – popis

C) Ostatní

vybavení vstup

domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky

vybavení domu

poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená, elektrický vrátný (s domácími telefony), čistící zóna u hlavního vstupu do objektu, výtah osobní

samostatné nebytové jednotky

sklepy – zděné, plné dveře

měření spotřeby tepla, teplé a studené vody

bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými (podružnými) měřiči tepla, teplé a studené vody

vytápění

vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), v bytové jednotce ocelové deskové radiátory, barva bílá

elektro: rozvody

měděné rozvody

zásuvky

jednotný standardní typ
1 ks zásuvka STA v obývacím pokoji
1 ks datová zásuvka

vypínače

jednotný standardní typ

jističe

v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek - dle normy ČSN 332130 Vnitřní el.obvody

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře,
- dřezová baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garnýží a žaluzií
- svítidla obytných místností a kuchyně
- zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje
- vývody pro myčku
- přízdívka vany za doplatek ve výši 1500 Kč
- **poplatek za připojení elektroměru na ČEZ**

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pro kupujícího pouze u smluvních partnerů viz příloha č.5. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě cen platných v době prodeje u smluvních partnerů prodávajícího.

Kupující má nárok na 1 grafický návrh (vizualizace) koupelny a WC v jedné sérii obkladů a dlažeb vč. korekcí a oprav v této sérii **ZDARMA** u smluvních partnerů prodávajícího, každý další grafický návrh bude zpoplatněn částkou 1.500 Kč bez DPH. V případě, že po zhotovení grafického návrhu a zpracování cenové nabídky se kupující rozhodne dodat zboží sám, bude částka 1.500 Kč bez DPH doučtována.

Pokud kupující po dohodě s prodávajícím změni smluvního dodavatele za dodavatele jiného, bude kupujícímu odečteno 20% z ceny standardů, ztrácí záruky tohoto zboží a nese ve své režii veškeré náklady spojené s dodávkou vlastního vybavení.

Investor (prodávající) v žádném případě nepovolí kupujícímu, aby si nasmlouval u jiných dodavatelů projednané stavební dispoziční úpravy bytu, elektro rozvody a rozvody ZTI.

Investor (prodávající) si vyhrazuje v průběhu stavby změnu smluvních dodavatelů.

Po uplynutí určeného termínu nebudou žádné změny akceptovány.

Při změně standardního vybavení bytové jednotky, kdy cena nedosáhne výše ceny standardu se rozdíl nevrací.

V případě změn v projektové části nebo konzultace s projektantem bude účtováno:

1. **projektant stavby – 400 Kč bez DPH / hod.**
2. **projektant - ostatní profese - 350 Kč bez DPH / případ**
- 350 Kč Kč bez DPH/ hod. nad rámec jedné hodiny

PODPIS KUPUJÍCÍHO

Seznam příloh

1. Odpočet standardu dveří, pl.podlah a zař.předmětů
2. Ceník nadstandard elektro
3. Cena za provedené práce – obklady, dlažba nadstandard
4. Přehled cen za montáž nadstandardních zař.předmětů
5. Postupy klientů a důležité kontakty na akci BD B3 Slavonín

ODPOČET STANDARDU DVEŘÍ, PL.PODLAH A ZAŘ.PŘEDMĚTŮ**STANDARD CENA- DVEŘE interiérové**

- a) Dveře - všechny druhy
- b) Zárubeň obložková
- c) Montáž dveří a zárubní
- d) Kování vč. montáže

Cena za komplet**CENA s DPH**

1 000,00 Kč

1 000,00 Kč

800,00 Kč

200,00 Kč

3 000,00 Kč vč. DPH**STANDARD CENA - DVEŘE vstupní**

- a) Dveře
- b) Ocelová zárubeň (na stavbě)
- c) Prah
- d) Montáž
- e) Kování
- f) Vložka

Cena za komplet**CENA s DPH**

1 000,00 Kč

900,00 Kč

200,00 Kč

350,00 Kč

400,00 Kč

150,00 Kč

3 000,00 Kč vč. DPH**STANDARD CENA PODLAHOVÉ KRYTINY**

Plovoucí podlaha lamino – buk, dub nebo ořech ukončena soklovou lištou vč. montáže

do 300 Kč/m2 vč. DPH**STANDARD CENA ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Umyvadlo keramické
 Polosloup k umyvadlu
 Umyvadlový sifon
 Umyvadlová baterie stojánková

do 550 Kč vč. DPH**do 420 Kč vč. DPH****do 30 Kč vč. DPH****do 600 Kč vč. DPH****Varianta A**

Vana akrylátová 160 x 70
 Vanový sifon A55 – kov
 Čelní panel k vaně

Cena za komplet**do 2.850 Kč vč. DPH****do 150 Kč vč. DPH****do 500 Kč vč. DPH****3 500,00 Kč vč. DPH****Varianta B**

Sprchová zástěna
 Sprchová vanička
 (čtverec nebo čtveřkruh – 80 cm)
 Vaničkový sifon A46

Cena za komplet**do 1.700 Kč vč. DPH****do 1.750 Kč vč. DPH****do 50 Kč vč. DPH****3 500,00 Kč vč. DPH**

Baterie vanová nebo baterie sprchová

do 900 Kč vč. DPH

WC combi – keramické
 Sedátko klozetové

do 1.800 Kč vč. DPH**do 200 Kč vč. DPH**

CENÍK NADSTANDARD ELEKTRO

Majitel bytu č.:

Jméno:

Název	Cena za kus bez DPH	Kusy	Celkem bez DPH
Projednáni každého obchodního případu	350,-	1	350,-
Zabudovaná zásuvka-posunutí	350,-		
Světelný vývod bez vypínače	300,-		
Zabudovaný vypínač-posunutí	300,-		
Nová zásuvka na stávající okruh	550,-		
Zásuvka s přepětovou ochranou-záměna	1000,-		
Nový zásuvkový okruh-1 zásuvka (jistič)	900,-		
Nová zásuvka do vlhka na stávající okruh	600,-		
Nová TV zásuvka	500,-		
TV zásuvka-posunutí	300,-		
Nový světelný vývod+vypínač	750,-		
Nový světelný okruh (jistič)	750,-		
Doplnění vypínače-přepínače k danému světlu	500,-		
Přemístění domácího telefonu	500,-		
Zásuvka internet (FOFRNET)	1000,-		
Samostatné připojení sklepa	4300,-		
		Součet	

Pozn. Všechny vícepráce jsou včetně veškerého materiálu.

CENA ZA PROVEDENÉ PRÁCE – OBKLADY, DLAŽBA NADSTANDARD včetně DPH

Název	Cena vč.DPH		
Obklad m ² (nad stanovenou výšku standardu)	450,-		
Dlažba m ² (nad stanovený standard, např. předsín, kuchyňský kout, jiná plocha koupelny,WC)	450,-		
Vyzdívky – vana, příčka, police atd, Cena práce za hodinu	210,-		
Listely, bombata, sokl – běžný metr	65,-		
Mozaika m ² (obklad)	650,-		
Zabudování Geberit (stavební část)	850,-		
Obklad vany m ²	450,-		Odečet panelu
Materiál na vyzdívku dle spotřeby			
Materiál na dlažbu, předsín a kuch. kout dle objednávky			

Výpočet standardu vychází z původního půdorysu bytu před provedením změn půdorysu bytu požadovaných klientem. Standard je v provedení rovné pokládky bez doplňků obkladů (např. listel, bombat, dekorů).

PŘEHLED CEN ZA MONTÁŽ NADSTANDARDNÍCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Zař.př. – Geberit a závěsné WC	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zařízení Kombifix	kus	1	1380	1 380
Montáž klozetových mís kombinovaných - standard	kus	-1	800	-800
Montáž závěsné WC-mísy	kus	1	518	518
Sada tlumení	kus	1	173	173
Zařizovací předměty - závěsný bidet	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž modulu pro zavěšení umývadla, bidetu	kus	1	633	633
Montáž závěsného bidetu	kus	1	451	451
Montáž bidetové soupravy	kus	1	564	564
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Sada tlumení	kus	1	173	173
Zařizovací předměty - stacionární bidet	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž bidetů stacionárních	kus	1	796	796
Montáž bidetové soupravy	kus	1	564	564
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Zař. př. - změna umyvadla - umyvadlo se skřínkou	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž umývadla - standard	kpl	-1	600	-600
Montáž umývadla se skřínkou	kpl	1	1380	1 380
Montáž umyvadlového sloupu (krytu)	kpl	-1	300	-300
Zařizovací předměty - montáže koupelnového nábytku	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž koupelnového nábytku (zrcadla, skříňka)	kpl	1	920	920
Zařizovací předměty - montáže vany	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž vany	kpl	1	1461	1 461
Zařizovací předměty - montáže vany atypické	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH

Montáž vany atypické - s příslušenstvím, masážní apod.	kpl	1	2300	2 300
Zař. př. - montáže sprchového koutu, vaničky	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchové mísy	kpl	1	1035	1 035
Montáž sprchové zástěny	kpl	1	2300	2 300
Zařizovací předměty - montáže vanové zástěny	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž vanové zástěny	kpl	1	1150	1 150
Zařizovací předměty - koupelnové doplňky	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž koupelnových doplňků - háčky, poličky atd.	kus	1	115	115
Příprava na myčku	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zápachové uzávěrky	kus	1	115	115
Montáž ventilů nástěnných G 1/2	kus	1	98	98
Podomítková odtok.souprava DN40/50	kus	1	437	437
Ventil rohový pro myčku -1/2"x3/4" chrom	kus	1	213	213
Přívod vody a kanalizace pro myčku - paušál do 1 metru	kpl	1	690	690
Přívod vody a kanalizace pro další zař. předmět	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Přívod vody a kanalizace pro další zař. předmět	kpl	1	1725	1 725
Umyvadlová stojánková baterie - další	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž stojánkové baterie	kpl	1	290	290
MT ventilů rohových bez trub G 1/2	kus	2	93	187
VRŠINSKÝ -rohový kohout s filtrem ART.333 DN 1/2" × 3/8" *	kus	2	90	179
Nástěnná baterie (vana/sprcha)	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž nástěnné baterie	kpl	1	334	334
Podomítková baterie (vana/sprcha)	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž nástěnné baterie	kpl	1	725	725
Sprchový žlábek standard	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchového odtokového žlábků standard nebo podlah. vpusti	kpl	1	288	288
Sprchový žlábek s ukotvením	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž sprchového odtokového žlábků s ukotvením	kpl	1	575	575
Zařízení hydro/spydra, sprchový panel	kus		Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
Montáž zařízení hydro/spydra, sprchového panelu	kpl	1	4140	4 140

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Postupy klientů a důležité kontakty na akci BD "B3"- Slavonín

Postup	Profese	Činnost, realizace	Dodavatel, kontaktní osoby	Telefon	E-mail, web.stránky	Adresa	Ostatní informace, podmínky
1. krok	hlavní stavbyvedoucí a koordinátor stavby	koordinace stavby	Jan Jakeš Martin Drčmánek (ELPREMO, spol. s r.o.)	731 114 238 604 300 780	jan.jakes@elpremo.cz martin.drcmanek@elpremo.cz elpremo@elpremo.cz www.elpremo.cz	ELPREMO, spol. s r.o. Řepčinská 86 Olomouc-Řepčín	Kompletní informace o jednotlivých krocích u subdodavatelů, technických postupech a stavbě.
2. krok	hlavní projektant stavby	dopracování a odsouhlasení dokumentace	Hana Havlíčková	603 964 474	ha.hana@seznam.cz	Hněvotínská 13 Olomouc	V případě požadovaných změn v dispozicích bytu NEPRODLENĚ vše konzultujte s projektantem stavby, a to nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy. Obdržíte schválenou projekt.dokumentaci bytu.
PODMÍNKA: SPLNĚNÍ KROKŮ 3 - 7 BĚHEM ČTYŘ TÝDNŮ OD ODSOUHLASENÉ FINÁLNÍ VERZE DISPOZICE BYTU S PROJEKTANTEM V KROCE 2							
3. krok	elektro-projektant	dopracování a odsouhlasení elektroinstalací	Ing. Josef Balcárek (ELPREMO, spol. s r.o.)	587 438 823	josef.balcarek@elpremo.cz elpremo@elpremo.cz www.elpremo.cz	ELPREMO, spol. s r.o. Řepčinská 86 Olomouc-Řepčín	PODMÍNKA: nutno dodat projekt kuchyň.linky a ostatní změny k zapracování do dokumentace.
4. krok	dodavatel obkladů, dlažeb a zařízeníových předmětů	výběr obkladů a dlažby, vypracování a odsouhlasení vizualizace koupelny, výběr zařízeníových předmětů	Nad'a Gybasová Hana Frydrychovská (MK, spol s r.o.)	602 776 235 602 579 047	hana.frydrychovska@mk-rako.cz www.mk-rako.cz/navrhy	MK, spol. s r.o. U Panelárny 666/14 Olomouc	Provedte a odsouhlaste vizualizaci, výběr zařízeníových předmětů, obkladů, dlažeb a jiných doplňků. V případě nutnosti vše prokonzultujte v TECHTHERMU .
	dodavatel zařízeníových předmětů	výběr zařízeníových předmětů	Pavel Košťálek (Ptáček-velkoobchod, a.s.)	585 105 813 724 030 049	pavel.kostalek@ptacek.cz www.koupelny-ptacek.cz	PTÁČEK -velkoobchod,a.s. Sladkovského 40 Olomouc	Provedte a odsouhlaste výběr a umístění zařízeníových předmětů. V případě nutnosti vše opět prokonzultujte v TECHTHERMU .
5. krok	zhotovitel ZTI,ÚT a VZT	dopracování a odsouhlasení rozvodů zdravotní instalace, topení a vzduchotechniky	Radek Šnobl Tomáš Plch (TECHTHERM, s.r.o.)	774 844 384 777 069 387	snobl@techtherm.cz zakazky@techtherm.cz www. techtherm.cz	TECHTHERM, s.r.o Sladkovského 160/53 Olomouc-Holice	PODMÍNKA: odsouhlasený výběr a umístění zař.předmětů , dodání projektu kuchyň.linky
6. krok	dodavatel vstupních, bezpečnostních a interiérových dveří	vstupní, bezpečnostní a interiérové dveře, kování	Ing. Zdeněk Blažek (LUX interier, s.r.o.)	777 776 037	blazek@luxinterier.cz www.luxinterier.cz	LUX interier, s.r.o. Hlušovice 92	Odsouhlaste výběr dveří a doplňků.
7. krok	dodavatel podlahových krytin	podlahové krytiny, lišty, přechodové lišty	Zdeněk Prášilík Berková (Podlahy-Poker s.r.o.)	608 970 978 585 222 505	pokertex@quick.cz www.podlahypoker.cz	Podlahy - Poker, s.r.o. Zolova 24c Olomouc	Odsouhlaste výběr podlahových krytin.

UPOZORNĚNÍ: Před návštěvou jednotlivých dodavatelů (zhotovitelů) si předem domluve telefonicky schůzku a noste vždy s sebou **projektovou dokumentaci schválenou projektantem stavby**. Pečlivě si prostudujte **Kvalitativní standard**.

Vzhledem k dodržení termínu dokončení stavby, dodržení záruk a uzavřených dohod **je nutné, aby si klient vybral u výše uvedených dodavatelů**. V jiném případě **bude zákazníkovi odečteno 20% z ceny standardů** a veškeré náklady spojené s dodávkou vlastního vybavení ve své režii. Neprodleně informujte stavbyvedoucího o případných změnách a dodržujte jednotlivé termíny určené stavbou. V případě nesdělení změn, týkajících se bytové jednotky, bude vše provedeno ve standardním vybavení. Naši dodavatelé mimo standardní vybavení bytové jednotky realizují jako nadstandard nebo vícepráce např.: montáž bezpečnostních vstupních dveří, montáž klimatizace, montáž bodových stropních svítidel, montáž různých druhů podlahových krytin, atd. více informací u jednotlivých dodavatelů.

OSTATNÍ DODAVATELÉ: ELPREMO, spol. s r.o. (dodávka a montáž žaluzií), p. Chromec, 725 692 123, stavby@elpremo.cz

OSTATNÍ KONTAKTY: Hrochová(faktura) 587 438 810, vera.hrochova@elpremo.cz, Vojtková (info o doplatku zař.př.,dveří,podlah) 777 307 825, stafos.vojtkova@seznam.cz

JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI STAFOS-REAL s.r.o.: Ing. Josef Veselský (603 450 368), Jan Skřivan (737 288 410)