



Polyfunkční dům „Nároží“ 3.NP – 9.NP

Standardní vybavení bytových jednotek

Konstrukce

Základy-vrtané piloty,železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce-železobetonový nosný skelet,vyzdívky- cihelné tvarovky, Mezibytové dělicí stěny –cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo-cihelné bloky nebo železobetonové stěny-zateplení polystyren PPS 12 cm,minerální vata 12 cm,povrchová úprava fasády-točená probarvená omítka zrna 2 mm.

Vodorovné konstrukce-železobetonová deska s tepelnou,případně zvukovou izolací

Okna- plastová bílá 3 komory,dvojsklo $U=1,1$

Výkladce-plastová bílá 3 komory,dvojsklo $U=1,1$

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – koupelna, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – koupelna, WC – dodávka do 230 Kč/m² – do výše 2,0m

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech,kde jsou v dlažbě použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž dlažby, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu - cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení dlažeb a obkladů :

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu	90 Kč/m ²
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25 x33 cm,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m ²
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) dlaždic nebo obkladů,které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m ²
Příplatek za rektifikované (přesné) dlažby nebo obklady	210 Kč/m ²
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC	190 Kč/bm
Příplatek za montáž listel,bombát	60 Kč/bm
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m2
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m2
Příplatek za obklad rohové vany	1.500 Kč/ks
Příplatek za řezaný obklad vaničky	800 Kč/ks

Zařizovací předměty

Byty 2KK, 3KK

Umyvadlo klasické Concept 55cm bílá alpin,sifon plast	560 Kč – 1ks
Kryt na sifon Concept bílá alpin - polosloup	590 Kč – 1ks
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece, sedátka a tlačítka	3.870 Kč – 1ks
Vana plast Concept bílá,sifon,vanový automat-komplet	2.910 Kč – 1ks
Baterie páková umyvadlová stojánková Concept chrom	740 Kč – 1ks
Baterie páková vanová nástěnná Concept chrom	999 Kč – 1ks
Baterie páková sprchová nástěnná Concept chrom	

Byty 4KK, 5KK

Umyvadlo klasické Concept 55cm bílá alpin	530 Kč – 1ks
Kryt na sifon Concept bílá alpin	590 Kč – 1ks
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému Tece, sedátka a tlačítka	3.870 Kč – 1ks
Vana plast Concept bílá,sifon,vanový automat-komplet	2.910 Kč – 1ks
Sprchová zástěna EASY čtverec včetně vaničky drcený Mramor 800x800	7.549 Kč – 1ks
Sprchová zástěna EASY čtvrtkruh včetně vaničky drcený Mramor 900	6.749 Kč – 1ks
Baterie páková umyvadlová stojánková Concept chrom	740 Kč – 1ks
Baterie páková vanová nástěnná Concept chrom	999 Kč – 1ks
Baterie páková sprchová Concept chrom + příslušenství	1.170 Kč – 1ks

Zednické práce k zařizovacím předmětům

Obezdění rovné vany – standard	1.100 Kč/ks
Obezdění sprchové vaničky – standard	680 Kč/ks
Obezdění rohové vany – za příplatek	1.950 Kč/ks

Podlahové krytiny

Ostatní místnosti mimo koupelny a WC – plovoucí podlahy

Základní montáž plovoucích podlah :

Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy do tl. 7 mm, dodávku a montáž parozábrany, miralonu 3mm :	130 Kč/m2
Montáž a dodávka soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů, průřez materiálu	120 Kč/bm
Dodávka plovoucí podlahy Egger 7mm včetně průřezu materiálu:	250 Kč/m2
Dodávka plovoucí podlahy Egger 7mm včetně průřezu materiálu s impregnovaným zámkem:	300 Kč/m2
Přechodové lišty u dveří - hliník s povrchovou úpravou imitace dřeva	355 Kč/bm

Cenové příplatky za nadstandardní provedení podlahových krytin :

Impregnace proti vlhkosti a leštění	50 Kč/m2
-------------------------------------	----------

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do bytu

fóliované protipožární EW 30D3 s panoramatickým kukátkem a bezpečnostním kováním Rostex 802 klika-koule, vložka pro prvoosazení (ocelová zárubeň, práh – nejsou v ceně dveří)	3.880 Kč/ks
--	-------------

Interiérové dveře

Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové plné - koupelna+WC, šatna	1.090 Kč/ks
Dveře Masonite fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo - obývací pokoj+KK, pokoje	1.610 Kč/ks
Dveře Masonite fóliované standard 2-křídlové 2/3 sklo – pouze v bytech dle stavebních dispozic	3.350 Kč/ks
Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro dveře 1-křídlové – mimo vstupních dveří do bytu	1.670 Kč/ks
Zárubně obložkové fóliované tloušťky do 150mm pro dveře 2-křídlové – pouze v bytech dle stavebních dispozic	1.950 Kč/ks
Dveřní kování – hliník elox	230 Kč/ks

Elektroinstalace

Obývací pokoj

vypínač Legrand Valena	2ks
vývod pro světlo	1ks
zásuvka Legrand Valena	4ks
TV + SAT	1ks
datová zásuvka	1ks

Kuchyňský kout

příprava přívodů pro kuchyňskou linku

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 1ks

zásuvka Legrand Valena 5ks

Pokoj (každý další pokoj dtto)

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 1ks

zásuvka Legrand Valena 4ks

rozvod TV 1ks

Koupelna (dle stavebních dispozic případně s WC)

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 2ks

zásuvka Legrand Valena 2ks

radiální nástěnný ventilátor 1ks

WC (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 1ks

radiální nástěnný ventilátor 1ks

Předsíň

vypínač Legrand Valena 2ks

vývod pro světlo 2ks

zásuvka Legrand Valena 1ks

domácí telefon 1ks

Komora (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena 1ks

vývod pro světlo 1ks

Balkón, terasa (dle stavebních dispozic)

dodávka světla bez možnosti výběru 1ks

vypínač Legrand Valena 1ks

zásuvka Legrand Valena 1ks

Ústřední topení

V každé jednotce vlastní výměníková stanice s možností regulace ÚT a TUV.
Otopná tělesa desková

Koupelna – radiátor koupelnový (žebřík)

Balkóny, terasy (dle stavebních dispozic)

Balkóny - keramická dlažba kladená na stříh – bez možnosti výběru

Terasa – vymývaná dlažba bez možnosti výběru

Zábradlí ocelové pozinkované s výplní mléčné sklo

Součástí standardu není

Obklad za kuchyňskou linkou

Dřezová baterie

Digestoř včetně odtahu a opláštění v kuchyni (kuchyňském koutu)

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace.

Poznámka : - veškeré ceny uvedeny bez DPH
 - výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od
 projektové dokumentace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu-provedení nadstandardu budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne