



Polyfunkční dům „Nároží“ 1.NP + 2.NP

Standardní vybavení komerčních prostor

Konstrukce

Základy-vrtané piloty,železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce-železobetonový nosný skelet,vyzdívky- cihelné tvarovky,

Mezibytové dělicí stěny –cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo-cihelné bloky nebo železobetonové stěny-zateplení polystyren PPS 12 cm,minerální vata 12 cm,povrchová úprava fasády-točená probarvená omítka zrna 2 mm.

Vodorovné konstrukce-železobetonová deska s tepelnou,případně zvukovou izolací

Okna- plastová bílá 3 komory,dvojsklo $U=1,1$

Výkladce-plastová bílá 3 komory,dvojsklo $U=1,1$

Stavební dispozice komerčních prostor

- prostor
- předsíňka WC
- WC

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – prostor, předsíňka WC, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – předsíňka WC, WC – dodávka do 230 Kč/m² – do výše 2,0m

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech,kde jsou v dlažbě použity 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33x33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž dlažby, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu - cena - 340 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a silikonu, plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m²

Cenové příplatky za nadstandardní provedení dlažeb a obkladů :

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy obkladu	90 Kč/m ²
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25 x33 cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro	

Předsíň

vypínač Legrand Valena	1ks
vývod pro světlo	1ks
zásuvka Legrand Valena	1ks

Ústřední topení

V každém komerčním prostoru vlastní výměníková stanice s možností regulace ÚT a TUV.

Otopná tělesa desková

Podhledy

Kazetový podhled 600x600mm Thermatex

Příprava reklamní plochy

Mléčné sklo s uchycením na trny nad výlohou

Vývod na osvětlení reklamní plochy + krabice KO 97

Součástí standardu není

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace.

Poznámka : - veškeré ceny uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době prodeje u smluvních partnerů zhotovitele.

Při změně standardu-provedení nadstandardu budou odečteny ceny standardu s odpočtem storna 20% a připočteny ceny vybraných materiálů v maloobchodních cenách dodavatele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne