



Polyfunkční dům „Nároží“
3.NP – 9.NP

Standardní vybavení bytových jednotek

Konstrukce

Základy – vrtané piloty, železobetonové patky a pasy

Svislé nosné konstrukce – železobetonový nosný skelet, vyzdívky- cihelné tvarovky

Mezibytové dělicí stěny – cihelné bloky AKU

Obvodové zdivo – železobetonové stěny, zateplení polystyrenem 15cm, minerální vatou 15cm, povrchová úprava fasády – točená probarvená omítka zrna 1,5mm

Vodorovné konstrukce – železobetonová deska s tepelnou, případně zvukovou izolací

Vnitřní povrchy stěn a stropů – sádrová omítka + malba Primalex plus bílá

Okna plastová bílá, 6 komor, dvojsklo, součinitel prostupu tepla celého okna 1,2 W/m²K

Dlažby, obklady

Keramická dlažba – koupelna, WC – dodávka do 290 Kč/m²

Keramický obklad – koupelna, WC – výška obkladu do 2,0m – dodávka do 230 Kč/m²

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20 x 40cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity maximálně 2 druhy dlažby stejného formátu, kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího flexibilního tmele a běžné spárovací hmoty - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Cenové příplatky za nadstandardní provedení :

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC	190 Kč/bm
Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy keramického obkladu stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru	90 Kč/m ²
Příplatek za montáž listel, bombát	60 Kč/bm
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25x33 nebo 20x40cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33x33cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m ²
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m ²
Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby	210 Kč/m ²
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m ²
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m ²
Příplatek za obklad rohové vany	1.600 Kč/ks

Příplatek za řezaný obklad vaničky

800 Kč/ks

Zařizovací předměty

Byty 2KK, 3+1

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast	638 Kč – 1 kus
Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup	617 Kč – 1 kus
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka	4.150 Kč – 1 kus
Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast	3.636 Kč – 1 kus
Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chro	824 Kč – 1 kus
Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set	1.494 Kč – 1kus

Byty 3KK,4KK, 5KK

Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast	638 Kč – 1 kus
Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup	617 Kč – 1 kus
WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka	4.150 Kč – 1 kus
Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast	3.636 Kč – 1 kus
Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chro	824 Kč – 1 kus
Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set	1.494 Kč – 1kus
Baterie sprchová páková nástěnná Concept E50 chrom +sprchový set	1.289 Kč - 1 kus
Sprchová zástěna Concept 50 čtvrtkruh 900x900x1850mm včetně vaničky drcený mramor čtvrtkruh Concept 100	7.424 Kč – 1 kus

Zednické práce k zařizovacím předmětům

Obezdění rovné vany – standard	1.000Kč/kus
Obezdění sprchové vaničky – standard	680Kč/kus
Příplatek za obezdění rohové vany	1.950Kč/kus

Podlahové krytiny

Ostatní místnosti mimo koupelny a WC – plovoucí podlahy

Základní montáž plovoucích podlah :

Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy, dodávku a montáž parozábrany, miralonu 3mm, montáž a dodávku soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů,průřez materiálu

250 Kč/m2

Dodávka plovoucí podlahy Krono 8mm s impregnovaným zámkem
Přechodové lišty – hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo

300 Kč/m2

355 Kč/bm

Cenové příplatky za nadstandardní provedení podlahových krytin :
Impregnace proti vlhkosti a leštění

50 Kč/m2

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do bytu

foliované protipožární EW 30D3 s panoramatickým kukátkem a bezpečnostním kováním Rostex 802 klika-koule, vložka pro prvoosazení 3.880 Kč/ks

Interiérové dveře

dveře foliované 1-křídlové plné – koupelna+WC, šatna 1.090 Kč/ks

dveře foliované 1-křídlové 2/3 sklo – obývací pokoj+KK, pokoje 1.610 Kč/ks

dveře foliované 2-křídlové 2/3 sklo – pouze v bytech dle stavebních dispozic 3.350 Kč/ks

zárubně obložkové foliované do 150mm pro dveře 1-křídlové 1.670 Kč/ks

zárubně obložkové foliované do 150mm pro dveře 2-křídlové - pouze v bytech dle stavebních dispozic 1.950 Kč/ks

dveřní kování – hliník elox 230 Kč/ks

Elektroinstalace

Obývací pokoj

vypínač Legrand Valena 2 ks

vývod pro světlo 1 ks

zásuvka Legrand Valena 4 ks

TV + SAT 1 ks

datová zásuvka 1 ks

Kuchyňský kout

příprava přívodů pro kuchyňskou linku

vypínač Legrand Valena 1 ks

vývod pro světlo 1 ks

zásuvka Legrand Valena 5 ks

Pokoj(každý další pokoj dtto)

vypínač Legrand Valena 1 ks

vývod pro světlo 1 ks

zásuvka Legrand Valena 4 ks

rozvod TV 1 ks

Koupelna (dle stavebních dispozic případně s WC)

vypínač Legrand Valena 1 ks

vývod pro světlo 2 ks

zásuvka Legrand Valena 2 ks

radiální nástěnný ventilátor 1 ks

WC (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena 1 ks

vývod pro světlo 1 ks

radiální nástěnný ventilátor 1 ks

Předsíň

vypínač Legrand Valena 2 ks

vývod pro světlo 2 ks

zásuvka Legrand Valena 1 ks

domácí telefon 1 ks

Komora (dle stavebních dispozic)

vypínač Legrand Valena	1 ks
vývod pro světlo	1 ks

Balkón, terasa (dle stavebních dispozic)

dodávka světla bez možnosti výběru	1 ks
vypínač Legrand Valena	1 ks
zásuvka Legrand Valena	1 ks

Ústřední vytápění

V každé jednotce vlastní výměňková stanice s možností regulace ÚV a TUV.
Otopná tělesa desková.

Koupelna – radiátor koupelnový (žebřík)	1 ks
---	------

Balkóny, terasy (dle stavebních dispozic)

Balkóny – keramická dlažba kladená na stříh – bez možnosti výběru
Terasa – vymývaná dlažba bez možnosti výběru
Zábradlí ocelové pozinkované s výplní mléčné sklo

Součástí standardu není

Obklad za kuchyňskou linkou

Dřezová baterie

Digestoř včetně odtahu a opláštění v kuchyni (kuchyňském koutu)

Příprava na klimatizaci a rekuperaci

Poplatek za připojení odběrného místa bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace

Poznámka

- veškeré výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace.

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době realizace u smluvních partnerů zhotovitele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne

