

# Standardy materiálů a vybavení polyfunkční domy Litovelská, Olomouc

## Bytové prostory

---

### DVEŘE A OKNA BYTU

#### Vstupní dveře:

Dveře plné jednokřídlé šířky 900 mm, požární odolnost EW 30/DP3, design dle arch. návrhu, povrch CPL laminát, kování bezpečnostní – štítové, klika/koule, panoramatické kukátko, práh

#### Vnitřní dveře:

- Dveře vnitřní interiérové plné, povrch CPL laminát, dekor bílá nebo dub
- Obložkové zárubně, povrch CPL laminát, dekor bílá nebo dub
- Dveřní kování rozetové, design nerez, hranaté štítky
- Zámek dozický, WC zámek v koupelně

#### Okna:

Plastová okna s mikroventilací, vnější strana barevná folie - šedá, vnitřní strana bílá, koeficient skla  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna vybaveny systémem aktivní výměny vzduchu Bristec s možností uzavření větrání. Vnitřní parapety a plastové doplňky bílé barvy. Vnější parapet – plech v barvě RAL.

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Závěsný klozet Lyra Plus
- Sedátko s poklopem duroplast
- Montážní prvek Geberit Duofix
- Ovládací tlačítko Sigma 01 alpská bílá
- Umyvadlo bílé keramické Lyra plus 50 cm
- Nerez sifon umyvadla
- Umyvadlová stojánková baterie Metalia 57
- Keramická vanička Neo-Ravenna 90x90
- Keramická vanička Ravenna čtvrtkruhová 90x90
- Sprchový kout Lyra Plus, profil bílý, výplň artic, čtverec
- Sprchový kout Lyra Plus, profil bílý, výplň artic, čtvrtkruh
- Sprchová baterie Metalia vč. sprchové růžice, držák na stěnu

### DLAŽBY A OBKLADY V KOUPELNÁCH A NA WC

Keramický obklad bude proveden do výšky cca 2 metrů s ohledem na skladebnost obkladů.

- D+M keramických obkladů v koupelně, 4 druhy dekoru na výběr 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- D+M keramických dlažeb v koupelně, 4 druhy dekoru na výběr 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- D+M slinuté dlažby, mrazuvzdorné na balkón
- D+M slinuté dlažby vč. soklu do komory

## **PODLAHY**

- PVC podlahová krytina vč. soklové lišty - v předsíni a obytné místnosti

## **VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA**

- Podlahové topení Multibeton (nizkoteplotní rozvod). Kombinace tepelných čerpadel vzduch/voda, země/voda s aktivním chlazením v době letních měsíců.  
Evidence spotřeby tepla, chladu elektronicky s bezdrátovým přenosem dat.  
Prostorové termostaty
- Rozvody : MB Euro systém a pod.
- Topný žebřík Kolorado v koupelně
- Odtah vzduchotechniky pro digestoř, vyvedený ze stupačky v prostoru kuchyňského koutu
- Koupelny jsou větrány podtlakovým odsáváním pomocí odtahových ventilátorů. Spouštění je aktivováno osvětlením s doběhem.

## **ELEKTROINSTALACE**

- Běžné zásuvkové a světelné rozvody 1,5 a 2,5 mm<sup>2</sup> s měděnými vodiči, hlavní jištění jednotky 3F 20A
- Vypínače a zásuvky bílé barvy Legrand.
- Zvonek s domácím telefonem
- Vývod pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou
- Příprava elektroinstalace (světla, zásuvky, digestoř, spotřebiče) do kuchyňskou linku, ukončeno svorkami

## **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

- Odpadní kanalizace z PVC trubek pro sprchu, umývadlo, pračku a dřez, ve vnitřních příčkách nebo obvodové zdi ukončeny víčkem
- Rozvody vody z plastových trubek vedené v příčkách nebo podlaze (teplá a studená voda do koupelny a do kuchyně, pouze studená voda na WC a pro automatickou pračku)
- Vodoměr pro měření spotřeby vody v jednotce
- Příprava pro osazení kuchyňské linky

## **SLABOPROUDÉ ROZVODY V BYTĚ**

V bytě bude provedeno trubkování pro jednu zásuvku SLP (televize, telefon, internet), a to v pokoji s kuchyňským koutem.

## **SPOLEČNÉ PROSTORY**

### **Dveře:**

- Hlavní vstup do budovy z hliníkové sestavy s panikovým kováním
- D+M slinuté dlažby včetně soklu do společných chodeb budovy
- Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technické místnosti, komor a garáží.

- Osvětlení ve společných prostorách, tzn. na chodbách, schodišti a garáži bude na čidlo.
- U hlavního vchodu umístění domovního vratníku.
- Dopisní schránky u hlavního vchodu.
- Výtah osobní, pro 6 osob, imobilní

## **KONSTRUKCE**

### **Základy**

Kombinované ŽB prefabrikované prahy a piloty

### **Nosné konstrukce**

ŽB skelet

### **Obvodové zdivo**

Zdivo z broušených cihelných bloků Porotherm tloušťky 300mm se zateplením minerální vatou tloušťky 160 mm a se silikonovou povrchovou probarvenou omítkou

### **Stropy**

Filigránové kombinované s monolitem, podhledy SDK

### **Příčky**

Zdivo z příčkových cihel Porotherm Profi DRYFIX tl. 140mm, SDK tl. 100mm (dle umístění), příčky sloužící k zavětrování budovy jsou betonové

### **Omítky**

Jemné štukové opatřené malbou bílou Primalex plus

### **Klempířské prvky, střecha**

Vícevrstvý povrchově upravený barevný plech, střešní krytina folie s polyesterovou mřížkou – Protan.

### **Parkování**

Parkování kryté 1.NP budovy, parkování nekryté a na přilehlých zpevněných plochách

### **Poznámka :**

- uvedené ceny jsou bez DPH
- předmětem dodávky není kuchyňská linka vč. spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, světla.
- v případě, že v době realizace nebude možná dodávka výše uvedených typů standartního vybavení, budou nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality

Zpracoval: Vladimír Porteš, Ing. Kateřina Rohová

11.11.2014