

Popis vybavení bytu a standardů polyfunkčního domu Litovelská, Olomouc

Bytové jednotky

DVEŘE A OKNA BYTU

Vstupní dveře:

Dveře plné jednokřídlé šířky 900 mm, požární odolnost EW 30/DP3, design dle arch. návrhu, povrch CPL laminát, kování bezpečnostní – štítové, klika/koule, panoramatické kukátko, práh

Vnitřní dveře:

- Dveře vnitřní interiérové plné, povrch CPL laminát, dekor bílá nebo dub
- Obložkové zárubně, povrch CPL laminát, dekor bílá nebo dub
- Dveřní kování rozetové, design nerez, hranaté štítky
- Zámek dozický, WC zámek v koupelně

Okna:

Plastová okna s mikroventilací, vnější strana barevná folie - šedá, vnitřní strana bílá, koeficient skla $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní parapety a plastové doplňky bílé barvy. Vnější parapet – plech v barvě RAL.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Závěsný klozet Lyra Plus
- Sedátko s poklopem
- Montážní WC prvek TECE
- Ovládací tlačítko TECE basic, bílá
- Umyvadlo bílé keramické Lyra plus 50 cm
- Nerez sifon umyvadla
- Umyvadlová stojánková baterie S-line
- Sprchová vanička LIMNEW litý mramor 90x90cm
- Sprchový kout T-Pro 90
- Sprchová baterie S-line vč. sprchové růžice, držák na stěnu

DLAŽBY A OBKLADY V KOUPELNÁCH A NA WC

Keramický obklad bude proveden do výšky cca 2 metrů s ohledem na skladebnost obkladů.

- D+M keramických obkladů v koupelně, 5 druhů dekoru na výběr 350 Kč/m² bez DPH
- D+M keramických dlažeb v koupelně, 3 druhy dekoru na výběr 350 Kč/m² bez DPH
- D+M slinuté dlažby, mrazuvzdorné na balkón
- D+M slinuté dlažby vč. soklu do komory

PODLAHY

- PVC podlahová krytina vč. soklové lišty - v předsíni a obytné místnosti

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

- Podlahové topení Multibeton (nizkoteplotní rozvod). Kombinace tepelných čerpadel vzduch/voda, země/voda s aktivním chlazením v době letních měsíců.
Evidence spotřeby tepla, chladu elektronicky s bezdrátovým přenosem dat.
- Prostorový termostat v obývacím pokoji
- Rozvody : MB Euro systém a pod.
- Topný elektrický žebřík Thermal Trend v koupelně
- Odtah vzduchotechniky pro digestoř, vyvedený ze stupačky v prostoru kuchyňského koutu
- Koupelny jsou větrány podtlakovým odsáváním pomocí odtahových ventilátorů. Spouštění je aktivováno osvětlením s doběhem.

ELEKTROINSTALACE

- Běžné zásuvkové a světelné rozvody 1,5 a 2,5 mm² s měděnými vodiči, hlavní jištění jednotky 3F 20A
- Vypínače a zásuvky bílé barvy Legrand.
- Zvonek s domácím telefonem
- Vývod pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou
- Příprava elektroinstalace (světla, zásuvky, digestoř, spotřebiče) do kuchyňskou linku, ukončeno svorkami

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Odpadní kanalizace z PVC trubek pro sprchu, umývadlo, pračku a dřez, ve vnitřních příčkách nebo obvodové zdi ukončeny víčkem
- Rozvody vody z plastových trubek vedené v příčkách nebo podlaze (teplá a studená voda do koupelny a do kuchyně, pouze studená voda na WC a pro automatickou pračku)
- Vodoměr pro měření spotřeby vody v jednotce
- Příprava pro osazení kuchyňské linky

SLABOPROUDÉ ROZVODY V BYTĚ

V bytě bude provedeno trubkování pro jednu zásuvku SLP (televize, internet), a to v pokoji s kuchyňským koutem.

Společné prostory budovy

Dveře:

- Hlavní vstup do budovy z hliníkové sestavy s panikovým kováním
- D+M slinuté dlažby včetně soklu do společných chodeb budovy
- Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technické místnosti, komor a garáží.
- Osvětlení ve společných prostorách, tzn. na chodbách, schodišti a garáži bude na čidlo.

- U hlavního vchodu umístění domovního vratníku.
- Dopisní schránky u hlavního vchodu.
- Výtah osobní, pro 6 osob, imobilní

KONSTRUKCE

Základy

Kombinované ŽB prefabrikované prahy a piloty

Nosné konstrukce

ŽB skelet

Obvodové zdivo

Zdivo z broušených cihelných bloků Porotherm tloušťky 300mm se zateplením minerální vatou tloušťky 160 mm a se silikonovou povrchovou probarvenou omítkou

Stropy

Filigránové kombinované s monolitem, podhledy SDK

Příčky

Zdivo z příčkových cihel Porotherm Profi DRYFIX tl. 140mm, SDK tl. 100mm (dle umístění), příčky sloužící k zavětrování budovy jsou betonové

Omítky

Jemné štukové opatřené malbou bílou Primalex plus

Klempířské prvky, střecha

Vícevrstvý povrchově upravený barevný plech, střešní krytina folie s polyesterovou mřížkou – Protan.

Parkování

Parkování kryté 1.NP budovy, parkování nekryté a na přilehlých zpevněných plochách

Poznámka :

- uvedené ceny jsou bez DPH
- předmětem dodávky není kuchyňská linka vč. spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, světla.
- v případě, že v době realizace nebude možná dodávka výše uvedených typů standartního vybavení, budou nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality

20.03.2015