

Standardy materiálů a vybavení polyfunkční domy Litovelská, Olomouc

STUDIA (ubytovací jednotky)

DVEŘE A OKNA BYTU

1x vstupní dveře:

Dveře plné jednokřídlé šířky 900 mm, požární odolnost EW 30/DP3, design dle arch. návrhu, povrch CPL laminát, kování bezpečnostní – štítové, klika/koule, práh

Vnitřní dveře:

- Dveře vnitřní interiérové plné, povrch CPL laminát, dekor bílá, dub atd.
- Obložkové zárubně, povrch CPL laminát, dekor bílá, dub atd.
- Dveřní kování rozetové, design nerez

Pro nebytový prostor cca 45-50m²: - 2x vnitřní dveře

Okna:

Plastová okna s mikroventilací, vnější strana barevná folie - šedá, vnitřní strana bílá, koeficient skla U= 1,1 W/m².K. Vnitřní parapety a plastové doplňky bílé barvy. Vnější parapet – plech v barvě RAL.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- 1x Závěsný klozet Lyra Plus
- 1x Sedátko s poklopem
- 1x Montážní WC prvek TECE
- 1x Ovládací tlačítko TECE basic, bílá
- 1x Umyvadlo bílé keramické Lyra plus 50 cm
- 1x Nerez sifon umyvadla
- 1x Umyvadlová stojánková baterie S-line
- 1x Sprchová vanička LIMNEW litý mramor 90x90
- 1x Sprchový kout
- 1x sprchová baterie včetně sprchového setu

DLAŽBY A OBKLADY V KOUPELNÁCH A NA WC

Keramický obklad bude proveden do výšky cca 2,2 metrů s ohledem na skladebnost obkladů.

- D+M keram. obkladů v sociálním zázemí, 5 druhů dekoru na výběr - 350 Kč/m² bez DPH
- D+M keram. dlažeb v sociálním zázemí, 3 druhů dekoru na výběr - 350 Kč/m² bez DPH

PODLAHY

- PVC podlahová krytina vč. soklové lišty

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

- Podlahové topení Multibeton (nizkoteplotní rozvod). Kombinace tepelných čerpadel vzduch/voda, země/voda s aktivním chlazením v době letních měsíců.
Evidence spotřeby tepla, chladu elektronicky s bezdrátovým přenosem dat.
- Prostorový termostat v pokoji
- Rozvody : MB Euro systém a pod.

ELEKTROINSTALACE

- Běžné zásuvkové a světelné rozvody 1,5 a 2,5 mm² s měděnými vodiči, hlavní jištění jednotky 3F 20A
- Vypínače a zásuvky bílé barvy Legrand.
- Zvonek s domácím telefonem
- Vývod pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou

Pro nebytový prostor cca 45-50m²: - 3x vývod pro osvětlení ukončený lustrovou zásuvkou
- 6x zásuvka
- 3x vypínač

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Odpadní kanalizace z PVC trubek pro sociální zázemí případně kuch. ve vnitřních příčkách nebo obvodové zdi ukončeny víčkem
- Rozvody vody z plastových trubek vedené v příčkách nebo podlaze (teplá a studená voda do sociálního zázemí, případně do kuch. linky)
- Vodoměr pro měření spotřeby vody v nebytové jednotce

SLABOPROUDÉ ROZVODY

V nebytové jednotce o velikosti 45-50m² bude provedeno trubkování pro jednu zásuvku SLP (televize, internet).

SPOLEČNÉ PROSTORY

Dveře:

- Hlavní vstup do budovy z hliníkové sestavy s panikovým kováním
- D+M slinuté dlažby včetně soklu do společných chodeb budovy
- Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technické místnosti, komor a garáží.
- Osvětlení ve společných prostorách, tzn. na chodbách, schodišti a garáži bude na čidlo.
- U hlavního vchodu umístění domovního vratníku.
- Dopisní schránky u hlavního vchodu.
- Výtah osobní, pro 6 osob, imobilní

KONSTRUKCE

Základy

Kombinované ŽB prefabrikované prahy a piloty

Nosné konstrukce

ŽB skelet

Obvodové zdivo

Zdivo z broušených cihelných bloků Porotherm tloušťky 300mm se zateplením minerální vatou tloušťky 160 mm a se silikonovou povrchovou probarvenou omítkou

Stropy

Filigránové kombinované s monolitem, podhledy SDK

Příčky

Zdivo z příčkových cihel Porotherm Profi DRYFIX tl. 140mm, SDK tl. 100mm (dle umístění), příčky sloužící k zavětrování budovy jsou betonové

Omítky

Jemné štukové opatřené malbou bílou Primalex plus

Klempířské prvky, střecha

Vícevrstvý povrchově upravený barevný plech, střešní krytina folie s polyesterovou mřížkou – Protan.

Parkování

Parkování kryté 1.NP budovy, parkování nekryté a na přilehlých zpevněných plochách

Poznámka :

- uvedené ceny jsou bez DPH
- předmětem dodávky není nábytek, interiérové vybavení, světla.
- v případě, že v době realizace nebude možná dodávka výše uvedených typů standardního vybavení, budou nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality