

STANDARDNÍ PROVEDENÍ

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy
svislé nosné konstrukce
 konstrukce.

vodorovné konstrukce – stropy, podlahy

příčky a vnitřní stěny

fasáda

povrchy zdí a stropů

malba

podlahy

garáže

sklepy a sklady

chodby

STAVEBNÍ PRVKY DOMU

vstupní dveře do domu

parapety vnější

klempířské konstrukce

zámečnické konstrukce

ostatní vybavení domu

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

okna a balkonové dveře

parapety

vnitřní

příčky

povrchy a zdíva stropů, malba

vybavení vstupu do jednotky

měření spotřeby tepla, teplé a studené vody

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

železobetonová deska na pilotech

1. PP - provedeno jako monolitická železobetonová

Pod úroveň terénu bílá vana.

1.NP kombinovaná ŽB konstrukce a cihelné bloky tl. 300 mm, zateplení EPS min tl. 180 mm

2.NP až 5.NP - cihelné bloky tl. 300 mm, zateplení EPS min. tl. 180 mm

1.PP - leštěná železobetonová podlahová deska

1.NP - železobeton, stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 250 mm (tepelná izolace tl. 150 mm, anhydrit, potěr, nášlapná vrstva)

2.NP až 5.NP – železobeton, stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 150 mm. (kročejová izolace, anhydrit, potěr, nášlapná vrstva)

5.NP - střecha provedena jako monolitická železobeton. konstrukce, shora zateplená min. tl. 300 mm ve spádu, střešní plášť z PVC

vnitřní příčky - cihelné děrované tvárnice tl. 115 mm

mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU SYM (akustické cihelné bloky) tl. 300 mm a chodbové tl. 250 mm zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

minerální probarvená omítka zrna 2 mm

omítka sádrová, případně štuková

bílá

betonový povrch leštěný

betonový povrch

zátěžový koberec (popř. dlažba)

hliníkové, prosklené

oplechování titanizinek

titanizinek

ocelové profily typové

zábradlí ošetřené žárovým zinkováním

poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená

elektrický vrátný (s domácími telefony)

čistící zóna u hlavního vstupu do objektu

výtah osobní

plastové, vnitřní strana bílá, kování bílé, 5-ti komorový systém, trojsklo

plastové bílé

cihelné tvarovky

mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU SYM (akustické cihelné bloky) tl. 30 cm a chodbové tl. 25 cm, zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

sádrová omítka, malba bílá, pozn. SDT omítek je hladký povrch pohledově posuzovaný ze vzdálenosti 2 m

domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky (bj)

bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými (podružnými) měřiči tepla, teplé a studené vody

vytápění		vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), v bytové jednotce ocelové deskové radiátory, barva bílá, v koupelně teplovodní žebřík
sklepy, sklady, komory (vstup z chodby)		zděné, ze ztraceného bednění – společné prostory omítnuty a interiér sklepů bez omítek, dveře – plně, hladké, bílé
podlahy	komory (vstup z chodby) dlažba balkony, lodžie obývací pokoj	Betonico nebo obdobné dlažba na terčích, rozsah dle PD laminátová podlaha EGGER Basic 31tl. 8 mm – nebo obdobné včetně olištování, s kročejovou izolací, ve dveřích přechodové lišty
obklady	koupelna WC	Extra 30x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné
dlažba	koupelna WC	Extra 30x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo obdobné
SDK		dle projektové dokumentace pouze pro vedení VZT pro kuchyně/WC/ koupelny
dveře	odtahy vstupní bytové interiérové bytové	typové 900 mm, požárně odolné v barevném odstínu antracit, ocelová zárubeň povrch CPL, výplň dveří voštiny, obložková zárubeň do 15 cm, kování nerez BB, výběr min. ze 4 dekorů vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový pračku), vývod teplé vody (pro umyvadlo, vanu sprchový kout), odpad (pro umyvadlo, vanu kout, pračku), 1x odsávací ventilátor
zdravotechnika koupelna	kout, nebo nebo sprchový	
zařizovací předměty koupelna		
umyvadlo pro 1+kk		BREVIS umyvadlo 50x40cm hranaté. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo obdobné
umyvadlo pro ostatní bytové jednotky		BREVIS umyvadlo 60x45cm hranaté. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo obdobné
umyvadlová baterie příslušenství umyvadlo		EUROSMART NEW. Značka: Grohe, nebo obdobné OPTIMA 5/4 CR umyvadlový sifon, MULTI manžeta gumová redukce 32-40, vtok um. OPTIMA, clic-clac celochrom, značka Optima, „SCH Sanland roháček 1/2x3/8 s filtrem, značka Shell, nebo vše obdobné
WC mísa s nádrží		Brevis závěsné WC rim-ex 48 cm vč. sedát. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo obdobné
modul pro závěsné WC		RAPID SL Projekt WC 1,13m. Značka: Grohe. COSMO ovládací destička CR. Značka: Grohe Šrouby pro předst. montáž (RAPID SL). Značka Grohe. Zvukoizolační vložka pro záv.WC a bidet. Značka: Multi, nebo vše obdobné
koupelnový žebřík středový pro 1+kk		trubk. radiátor teplovodní KD, vel. 450/1320, bílý, nebo obdobné
koupelnový žebřík středový pro ostatní bj		trubk. radiátor teplovodní KD, vel. 600/1680, bílý, nebo obdobné
příslušenství pračka		MULTI sifon prač.podom. CR. Značka: Multi. SCH pračkový roháč. 1/2x3/4 bez klapky CR. Značka: Schell
vana/sprcha dle projektové dokumentace:		
vana ze smaltované oceli 170x75cm		Vana Vivien, 170x75cm, obdélníková vana ze smaltované oceli, Značka: SAT / Kaldewei, nebo obdobné
vanová baterie		EUROSMART vanová bat. se sprch. Setem. Značka: Grohe, nebo obdobné
vanové příslušenství		vanové nohy 5030 univerzální, značka SAT/Kaldewei, Silfra van. automat TEK CR 47 cm, značka Silfra, MULTI van sifon 6/4x40mm-B/matky/, značka multi, Magnety do obkladů stavitelné, značka HAVOS
sprchové dveře do niky posuvné 90x90x190cm		Pos. dveře 2-díl. s pev.segm. Classics 2 90x200 cm. Značka: Huppe. Alcaplast komplet žlab s nerez roštem 85. Značka:

sprchové dveře v prostoru čtvrtkruh 90x190cm	Alcaplast, nebo vše obdobné Sprch.kout 1/4 kruh 90x90x190 cm Next s Antiplaque. Značka: Huppe. V. litý mramor 1/4 90 R550+nohy+roh.kryt, Značka: Siko, nebo vše obdobné
sprchový set a baterie	EUROSMART sprchová podomítková baterie. Značka: Grohe. RAPIDO SmartBox univerzální podom.těleso. Značka: Grohe. TEMPESTA NEW sprchový set, 3 proudy. Značka: Grohe. RAINSHOWER nástěnné kolínko. Značka: Grohe, nebo vše obdobné
zdravotecnika kuchyně	vývody studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez, pračkový sifon pro dopojení myčky mimo bj 1+kk, na studené vodě bude osazený kombinovaný ventil s možností připojení myčky
vzduchotechnika kuchyně	komínový odťah par zakončený za hranou stěny cca 5 cm pod stropem kuchyně (změnu ze 125 mm na 150 mm stavba neumožňuje)
rozvody vody v bytech rozvody kanalizace v bytech elektro vybavení jednotky	plast (PPR) plast (HT/KG) rozvody elektro realizovány měděnými vodiči, bytová rozvodnice přisazená nad vchodovými dveřmi, vč. výzbroje umístěná v jednotce, zásuvky, spínače a vypínače v bílém provedení, vývody světel zakončeny wagosvorkou
předsíň, chodba	1 ks domácí telefon napojený na vstup do domu 1 ks zásuvka 16A/230V AC 1 ks vývod pro svítidla v počtu délky chodby (vč. svítidla) 1 ks vypínač jednopólový č. 1 10/A230V AC (chodba do délky 2,5 m) 2 ks spínač střídavý č. 6 10/A230V AC (chodba do délky nad 2,5 m)
komora, šatna WC	1 ks autonomní detektor požáru s lokální akustickou signalizací 1 ks vývod pro svítidlo vč. svítidla a vypínač 1 ks vývod pro svítidlo vč. svítidla a vypínač 1 ks tlačítkový ovladač pro ovládání ventilátoru
koupelna	1 ks zásuvka 16/A230V AC pro pračku (samostatný okruh) 1 ks zásuvka 16/A230V AC
kuchyňská linka	1 ks vývod pro stropní svítidlo vč. svítidla a vypínače 1 ks vývod pro svítidlo nástěnné nad umyvadlem vč. vypínače 1 ks tlačítkový ovladač pro ovládání ventilátoru 4 ks (2ks pro byty 1kk) zásuvka 16/A230V AC pro drobné spotřebiče 1 ks zásuvka 16/A230V AC pro chladničku 1 ks zásuvka 16/A230V AC pro mikrovlnku 1 ks vývod pro osvětlení linky vč. vypínače 1 ks vývod 230V AC pro digestoř (na světelném okruhu) 1 ks vývod 230V pro elektrickou troubu ukončený ve krytem
svorkovnici	1 ks samostatného zásuvkového okruhu pro myčku mimo bj 1+kk !pozn.: pokud nebudou projekty kuchyně dodané v určeném termínu, budou všechny vývody pro elektroinstalaci kuchyně svedeny v jednom místě, bez kompenzace ceny provedení!
pokoje	3 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje 8-12 m² 4 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje 12-20 m² 5 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje nad 20 m² 1 ks vývod pro svítidlo - pokoje do 20 m² vč. vypínače 2 ks vývod pro svítidlo - pokoje nad 20 m² vč. vypínače sériového č. 5
obývací pokoj	3 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje 12-20 m²

dále v místě TV
terasy, balkony, předzahrádky

4 ks zásuvka 16/A230V AC - pokoje nad 20 m²
1 ks vývod pro svítidlo - pokoje do 20 m² vč. vypínače
2 ks vývod pro svítidlo pokoje - nad 20m² vč. vypínače
sériového č. 5
3 ks zásuvka, 1 ks TV, 1 ks internet
1 ks svítidla vč. vypínače
1 ks zásuvka

Součástí standardu elektro není: samostatný zásuvkový okruh pro sušičku; svítidla obytných místností a kuchyně; zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje; doplnění vypínačů pro ovládání svítidel ze 2 a více míst, měření intenzity osvětlení; **poplatek pro distributora el. energie za připojení odběrného místa k distribuční soustavě.**

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek se řídí dle normy ČSN 332130 vnitřní el. obvody.

předzahrádky v 1. NP

plocha oplocena a oseta travním semenem

předzahrádky v 1. NP

1ks nezámrzného venkovního ventilu na vodu

Pozn.: pergoly, konstrukce, květiny nejsou součástí STD.

OSTATNÍ UPOZORNĚNÍ A POSTUPY klientů na Nová Okružní, Olomouc

Před návštěvou jednotlivých subdodavatelů si předem domluvte telefonicky schůzku a noste vždy **s sebou aktuální projektovou dokumentaci schválenou projektantem stavby.**

Pečlivě si prostudujte kvalitativní standard. S ohledem dodržení termínů dokončení stavby, dodržení uzavřených dohod a na provázanost záruk použitých materiálů, zařízení a montážních prací mezi developerem stavby a jeho subdodavatelů, nejsou možné vlastní dodávky materiálů, zařízení a práce, které jsou součástí předávaného díla. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě cen platných v době prodeje u smluvních partnerů prodávajícího.

Neprodleně informujte klientské centrum o případných změnách a dodržujte jednotlivé termíny určené stavbou. V případě nesdělení změn, týkajících se bytové jednotky, bude provedeno ve standardním vybavení dle výběru developera. Naši subdodavatelé mimo standardní vybavení bytové jednotky realizují jako nadstandard nebo vícepráce, např. montáž bezpečnostních vstupních dveří, montáž klimatizace, montáž různých druhů podlahových krytin atd. Více informací u jednotlivých subdodavatelů. Prodávající si vyhrazuje v průběhu stavby změnu smluvních subdodavatelů.

Klient na sebe bere riziko za dodatečné změny již v uzavřené zakázce či předchozí domluvě. Předání dodatečných pozměňujících podkladů subdodavatelům a řemeslům již nemusí být požadovaná úprava pozměněna a vystavuje se riziku, že bude požadované provedeno dle původního. V takovémto případě by byla klientovi fakturována realizovaná výše původní, již předtím dohodnuté zakázky. **Proto musí být Klientskému centru vždy dodány pouze finální a kompletní podklady/objednávky!** Klient veškeré své požadavky/objednávky zasílá developerovi pouze přes Klientské centrum elektronicky nebo na základě písemné objednávky stvrzené podpisem u subdodavatele.

Při změně standardního vybavení bytové jednotky, kdy cena nedosáhne výše ceny standardu, se rozdíl ceny nevrací.

Výpočet standardu vychází z původního půdorysu bytu před provedením změn půdorysu bytu požadovaných klientem.

Kontakt na stavbyvedoucího slouží pouze pro domluvu odhadů nemovitostí, nikoliv pro klienty, ti komunikují pouze s Klientským centrem. **Vstup na stavbu je klientům přísně zakázán a pokutován!**

Za zpracování clientských změn bude účtováno (ceny bez DPH):

v hrubé stavbě (dispozice bytu) včetně statiky	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta, stavbyvedoucího, rozpočtáře, atd.) a náklady na provedení
zdravotníka a VZT	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
elektroinstalace	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
vytápění	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
obklady a dlažby	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení
dveře	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení
podlahy	2.000,- Kč za otevření řemesla, 1.000 Kč/hod náklady na provedení

Koordinace clientské změny ve výši 10.000,- Kč + náklady na provedení (do realizační ceny 100.000,- Kč)

Koordinace clientské změny ve výši 12.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 100.000,- Kč)

Koordinace clientské změny ve výši 16.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 250.000,- Kč)

Koordinace clientské změny ve výši 20.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 400.000,- Kč)

Pozn.: koordinací clientské změny je myšleno součet veškerých změn, objednávek u subdodavatelů a poplatků za danou bytovou jednotku.