

SEZNAM SLUŽEB

- zajištění dodávek elektrické energie pro Předmět nájmu, Společné prostory, vnější osvětlení a pro technologie užívané společně nájemci Budov; zajištění dodávky vody, odvodu srážkové vody, odvodu použité vody pro Předmět nájmu a Budovy;
- zajištění odvozu domovního odpadu z Budov; zajištění teplé vody pro ÚT a VZT pro Budovy a Předmět nájmu;
- zajištění vytápění pro Budovy a Předmět nájmu;
- zajištění ventilace Budov a Předmět nájmu,
- zajištění běžné údržby a úklidu Budov, včetně spol. prostor a spol. prostor na podlaží,
- zajištění funkčnosti a údržby systému klimatizace v Budovách,
- zajištění údržby a úklidu společně užívaných ploch funkčně náležejících k Budovám, jakož i zařízení k tomu náležejících, chodníky, rampy apod., včetně odklizení sněhu,
- zajištění ostrahy Společných prostor po 24 hodin denně,
- zajištění péče o zeleň a květiny nacházející se na pozemcích přilehlých k Budovám a uvnitř Budov,
- zajištění výzdoby Budov,
- zajištění čištění fasády budov a vnější strany oken,
- servis, revize a zkoušky technologických zařízení Budov, (včetně tel. centrály, kotelny, výtahů, eskalátorů, komínů apod.),
- zajištění čištění kanalizace, zajištění recepční a informační služby v Budovách,
- zajištění správy Budov, včetně personálního zabezpečení administrativního vedení Budov zajišťující řádný provoz Budov,
- zajištění pojištění Budov souvisejícího s jejich provozem za podmínek obvyklých na trhu jak bude stanoveno v nájemní smlouvě,
- zajištění deratizace, desinfekce, hubení hmyzu, plísní apod.,
- zajištění prostředků a systémů požární ochrany pro Společné prostory , Společné prostory na podlaží a Předmět nájmu,
- zajištění informačních a orientačních zařízení a tabulí (nikoliv však reklamních),
- telefonní poplatky spojené s recepčními službami,
- zajištění technické správy Budov včetně personálního zabezpečení, technického vedení Budov zajišťující řádný technický provoz Budov