

STANDARDY

Projekt „Byty – Stupkova Olomouc“

Objekt je řešen jako bezbariérový.

Společné části domu:

- domácí telefon s elektrickým vrátným na hlavních vstupních dveřích
- poštovní schránky
- čistící zóny
- osvětlení vnější
- zpevněná plocha pro nádoby na komunální odpad
- keramická dlažba **Rako Golem 45x45 cm** ve spol. prostorách
- výtah v provedení kartáčovaná nerez, podlaha výtahu vydlážděná
- v garážových parkovacích stáních betonový povrch

Byty:

Podlahové krytiny –

obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny a chodby
laminátová plovoucí podlaha PREMIUM, tl.7 mm, zátěžová třída 31



D2951 Dub bílý



D3126 Dub šedý



D5261 Dub zimní



D5263 Dub přírodní

koupelny a WC

— keramická dlažba, výrobce Rako, typová řada: **Unistone**, velikost **30x60cm** –
DAKSE 609, DAKSE 610, DAKSE 611, DAKSE 612 a DAKSE 613 v různých kombinacích, mozaika
30x30 cm kostička (2,5x2,5 cm) v různých barevných dekorech, **v rozsahu 1m² na byt.**

DAKSE 609 bílá



DAKSE 610 béžová



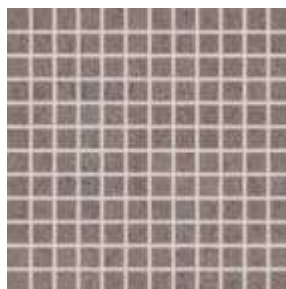
DAKSE 611 šedá



DAKSE 612 šedohnědá



DAKSE 613 černá



Provedení povrchů stěn a stropů

- ***stěny bytů*** – budou opatřeny sádrovou omítkou a vymalovány bílou barvou, u výplní otvorů budou osazeny APU lišty
- ***stropy*** – omítnuté, vymalovány bílou barvou
- SDK podhledy pouze na WC a v koupelně

Dveře

Vchodové dveře do bytu - jednokřídlové dveře hladké plné, CPL ořech, s požární odolností EW30DP3.

Součástí dveří bude kukátko a jmenovka z kartáčované nerez a bezpečnostní kování klika/koule – Rostex R1 Astra. Zámek s vložkou FAB.

Obytné místnosti mimo obývací pokoj – dveře plné hladké CPL laminát, typ LA 101, jednokřídlové včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže.



Obývací pokoj - dveře jednokřídlé CPL laminát s částečným prosklením typ LA 212 dle obrázku, sklo kalené, dveře vč. obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže.

K výběru jsou i tyto barevné varianty dveří bez příplatku :

Bílá, šedá, bardolino, buk, dub, javor, lava, ořech



Koupelna a WC – plně hladké jednokřídlé, barva bílá CPL laminát, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika s úpravou WC zámek

Dveřní kliky – kulaté rozety, matný nikl broušený, u WC a koupelny „WC zámek“
Eurowood 1106

Dodavatel: PW interiér Jaroslav Horák s.r.o., Erbenova 270/2, Olomouc 779 00



Topení a příprava teplé užitkové vody

- zdrojem tepla pro bytový dům bude výměníková stanice
- měření spotřeby tepla bytů bude zajištěno kalorimetrem – osazeným v instalační šachtě na odbočce přívodu ÚT do bytu.
- v bytech deskové radiátory KORADO typu VK v bílé barvě, opatřeny termostatickými ventily s hlavicemi, v obývacím pokoji sálavé konvektory s ventilem a s termostatickou hlavicí



koupelny – budou vybaveny radiátorovým žebříkem KORADO radik (barva bílá)



Zdravotně technická instalace - rozvody vody a kanalizace plastové

zařizovací předměty

součástí každé koupelny je zrcadlo

umyvadlo keramické s otvorem ***Concept 100, hranaté 600x470 mm, bílá Alpin***



WC závěsné Vitra vodorovný odpad S 50 celokapotované

Sedátko WC Vitra duraplastové s kovovými panty S 50 klasické, předstěnový systém TECE TECE



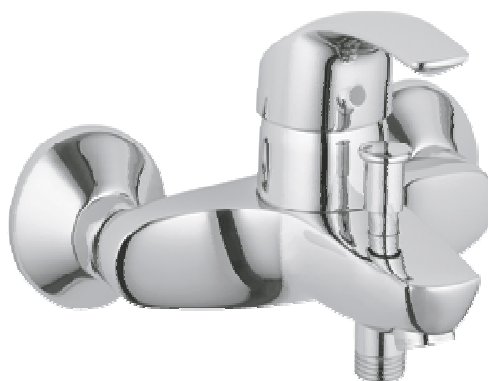
Vana obdélníková Concept New 170x75 cm bílá



Baterie umyvadlo Grohe Eurosmart chrom



Baterie vana Grohe Eurosmart chrom



Ruční sprchový set Grohe New Tempesta chrom



Umývatko – pouze dle dispozic bytů

S 50 Vitra 40x28 hranaté



- kuchyň – vývody pro dřez a myčku

Dle typu bytů budou použity i sprchové kouty následující specifikace :

Vanička litý mramor – čtverec Concept 100 900x900 mm bílá

Vanička litý mramor Roltechnik čtvrtkruh DREAM-M90 900X900 bílá

Zástěna sprchová Roltechnik sklo 900x1900 mm brillant/transparent

Zástěna sprchová čtvrtkruh Roltechnik sklo 900x1900 brillant/transparent

Dodavatel: Koupelny Ptáček – Sladkovského 40, Olomouc

Elektroinstalace

- rozvody napětí 400 / 230V měděnými vodiči
- v bytech zásuvky a vypínače UNICA COLORS bílé se stříbrným rámečkem
- byty vybaveny domácím telefonem s elektrickým vrátným
- zvonek u bytových dveří
- datový přívod internetu do bytu
- svítidla budou osazena pouze na terasách a balkónech. V obytných místnostech, kuchyních, koupelnách, WC, chodbách a šatnách budou osazeny pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1ks na místnost.

Ostatní

- ventilátory na WC, koupelnách a určených místnostech
- STA – zásuvka umístěná v obývacím pokoji
- zatrubkování pro internet v obývacím pokoji

Součástí standardů není

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka garnýží a žaluzií
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje
- svítidla v bytech

Ke každému bytu náleží elektroměr, poplatek za jeho připojení je 3.000,-- Kč

„ Vyhrazujeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.

Nabízíme možnost realizace interiérů ve spolupráci s našimi architekty. “

„ Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací . “