

ORINETAČNÍ PŘEHLED SLUŽEB V CENĚ NÁJMU

(bude upřesněno v rámci nájemní smlouvy)

- zajištění dodávek elektrické energie pro předmět nájmu, společné prostory, vnější osvětlení a pro technologie užívané společně nájemci bud
- zajištění dodávky vody, odvodu srážkové vody, odvodu použité vody pro předmět nájmu a budovy
- zajištění odvozu domovního odpadu z budov,
- zajištění teplé vody pro ÚT a VZT pro budovy a předmět nájmu
- zajištění vytápění pro budovy a předmět nájmu
- zajištění ventilace budov a předmět nájmu
- zajištění běžné údržby a úklidu budov, včetně spol. prostor a spol. prostor na podlaží
- zajištění funkčnosti a údržby systému klimatizace v budovách
- zajištění údržby a úklidu společně užívaných ploch funkčně náležejících k budovám, jakož i zařízení k tomu náležejících, chodníky, rampy apod., včetně odklizení sněhu
- zajištění ostrahy společných prostor po 24 hodin denně
- zajištění péče o zeleň a květiny nacházející se na pozemcích přilehlých k budovám a uvnitř budov
- zajištění výzdoby budov
- zajištění čištění fasády budov a vnější strany oken
- servis, revize a zkoušky technologických zařízení budov, (včetně tel. centrály, kotelny, výtahů, eskalátorů, komínů apod.)
- zajištění čištění kanalizace, zajištění recepční a informační služby v budovách
- zajištění správy budov, včetně personálního zabezpečení administrativního vedení budov zajišťující řádný provoz budov
- zajištění pojištění budov souvisejícího s jejich provozem za podmínek obvyklých na trhu jak bude stanoveno v nájemní smlouvě
- zajištění deratizace, desinfekce, hubení hmyzu, plísní apod.
- zajištění prostředků a systémů požární ochrany pro společné prostory, společné prostory na podlaží a předmět nájmu
- zajištění informačních a orientačních zařízení a tabulí (nikoliv však reklamních)
- telefonní poplatky spojené s recepčními službami,
- zajištění technické správy budov včetně personálního zabezpečení, technického vedení budov zajišťující řádný technický provoz budov