

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 03808/13-157

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Olomouc ze dne 12.8.2013, č.j. 49 EXE 3810/2013 - 9, které nabylo právní moci dne 15.10.2013 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 29.8.2013 č.j. 065 EX 03808/13-015, který nabyt právní moci dne 12.9.2013, ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická čp.2020 / č.4, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 41197518 proti povinnému: **Karel Reichl, bytem nám. Osvobození čp.16 / č.46, Horka nad Moravou, PSČ: 783 35, IČ: 61979503, nar. 18.2.1974** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 25.11.2015 v 10:30 hod.

I. Datum, čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 25.11.2015 v 10:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 10:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorských úřadů, povinný a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl povinného, ve výši 1/36 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
34/1	11498	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/4	8899	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/5	3910	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/6	264	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/7	10	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/13	1157	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
34/18	1145	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
40/2	362	ostatní plocha	ostatní komunikace	
42/3	1144	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
45/3	186	orná půda		zemědělský půdní fond
45/4	4434	orná půda		zemědělský půdní fond

45/8	88 orná půda		zemědělský půdní fond
45/13	21632 orná půda		zemědělský půdní fond
47	6194 orná půda		zemědělský půdní fond
48/2	4525 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
66/2	3501 orná půda		zemědělský půdní fond
66/3	3276 orná půda		zemědělský půdní fond
66/6	5417 orná půda		zemědělský půdní fond
82/8	11969 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
85/3	102 ostatní plocha	jiná plocha	
94/3	858 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
94/4	14555 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
95/1	199 ostatní plocha	manipulační plocha	
96/3	261 ostatní plocha	neplodná půda	
99/1	9054 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
99/2	6246 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
101/3	298 vodní plocha	zamokřená plocha	
101/6	15103 orná půda		zemědělský půdní fond
136/4	330 ostatní plocha	silnice	
136/11	31 ostatní plocha	silnice	
136/17	196 ostatní plocha	silnice	

zapsaných na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Luká, katastrální území Javoříčko.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **18 000,00 Kč**.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **12 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0380813**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **2 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **25.11.2015**, a to na účet Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: **K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku**, bankovní spojení – **ČSOB, a.s.**,

č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0380813, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

Věcné břemeno: - nebylo oznámeno

Výměnek: - nebylo oznámeno

Nájemní právo: - nebylo oznámeno

Pachtovní právo: - nebylo oznámeno

Předkupní právo: - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 14.10.2015

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Karel Reichl - povinný (DVR)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - oprávněná (DS)

Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc (DS)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Olomouci - finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS)

Obecní úřad Luká - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Horka nad Moravou - obecní úřad obce, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Litovel - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Litovli - finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Spis

Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.