



ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU ODŮVODNĚNÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:
Ing. arch. Petr Malý a kol.

Pořizovatel:
Obecní úřad Horka nad Moravou podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 zákona

09/2015
úprava pro veřejné projednání 12/2015

OBSAHOVÝ LIST

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.6 územního plánu obce Horka nad Moravou
2. Postup při pořízení změny č.6 územního plánu obce Horka nad Moravou
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
15. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:

Tabulka záboru ZPF a PUPFL

B. GRAFICKÁ ČÁST

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2500
II/2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1: 2500

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.6 územního plánu obce Horka nad Moravou

Plocha VD-z6-1 – Návrh nové plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Je navržena jako nová plocha s rozdílným způsobem využití. Důvodem volby tohoto druhu plochy s rozdílným způsobem využití, která reprezentuje druh výroby bez negativního dopadu na životní prostředí je především blízkost a bezprostřední návaznost ploch bydlení.

2. Postup při pořízení změny č.6 územního plánu obce Horka nad Moravou

Územní plán obce Horka nad Moravou byl Zastupitelstvem obce Horka nad Moravou schválen dne 17.9.2001, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Horka nad Moravou s nabytím účinnosti dne 7.11.2001. Postupně byla řešena změna č. 1 tohoto územního plánu, schválená usnesením Zastupitelstva obce Horka nad Moravou dne 20.10.2004 s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky obce dne 14.2.2005, změna č. 2, schválená usnesením Zastupitelstva obce Horka nad Moravou dne 7.11.2005 s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky obce dne 7.12.2005, změna č. 3a, schválená usnesením Zastupitelstva obce Horka nad Moravou s nabytím účinnosti opatření obecné povahy obce dne 17.8.2013, změna č. 4, schválená usnesením Zastupitelstva obce Horka nad Moravou dne 2.5.2011 s nabytím účinnosti opatření obecné povahy dne 20.5.2011 a změna č. 5, schválená usnesením Zastupitelstva obce Horka nad Moravou dne 1.10.2012 s nabytím účinnosti opatření obecné povahy dne 30.10.2012.

Pořízení změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou schválilo Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou č. usn. 6 ze dne 24.6.2015. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu je starostka Mgr. Sylva Stavarčíková. Zastupitelstvo současně rozhodlo o způsobu pořízení změny č. 6 prostřednictvím kvalifikované osoby. Území určené k prověření změnou územního plánu je dáno lokalitou, která navazuje z jihozápadu na bývalý zemědělský areál, katastrální území Horka nad Moravou. Dle platného Územního plánu obce Horka nad Moravou se lokalita nachází v současně zastavěném území obce a je určena pro užitkovou zeleň Zu. Změna územního plánu prověřuje vymezení lokality do ploch Výroby a skladování, drobné a řemeslné výroby (v intencích projednávaného návrhu Územního plánu Horka nad Moravou).

Dle stavebního zákona byl ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce, zpracován dle § 47, odst. 1 stavebního zákona návrh Zadání změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou, s vymezením požadavků pro zpracování dokumentace změny územního plánu. Návrh zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2 stavebního zákona, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (v termínu od 3. července do 3. srpna 2015), kdy mohl každý uplatnit své připomínky. Současně byl návrh zadání zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím se stanovením lhůty pro podání vyjádření s uvedením požadavků na obsah územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne doručení, a uplatnění stanoviska krajským úřadem jako příslušným úřadem. Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel urgoval

stanovisko krajského úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí a současně oznámil projednávání návrhu zadání Správě CHKO Litovelské Pomoraví s výzvou k uplatnění stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Správa CHKO Litovelské Pomoraví vydala stanovisko, že výše uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví (CZ CZ 0714073) nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (CZ 0711018) v územní působnosti Agentury, regionálního pracoviště Správa CHKO Litovelské Pomoraví. Následně krajský úřad vydal stanovisko, ve kterém neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska k zadání, v souladu s vyhodnocením zadání upravil a předložil je zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou schválilo zadání změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou dne 2.9.2015, č. usnesení 2/7Z/2015.

Na základě předaného zadání vypracoval projektant Ing.arch. Petr Malý dokumentaci návrhu změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou. Návrh změny územního plánu byl vypracován podle § 50, odst 1 stavebního zákona a předložen k projednání ve společném jednání s dotčenými orgány, které se konalo 5.10.2015 na obecním úřadu v Horce nad Moravou.

Dotčené orgány a sousední obce byly podle § 50 odst.2 stavebního zákona informovány jednotlivě minimálně 15 dnů přede dnem jednání s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj do 5.11.2015 s upozorněním, že k později podaným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Veřejnost byla o zveřejnění územního plánu a o možnosti do něj nahlížet a podávat připomínky informována podle § 50 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce včetně elektronické, vyvěšené dne 18.9.2015 s výzvou, že do 3.11.2015 může každý uplatnit k návrhu územního plánu své připomínky s upozorněním, že k později podaným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel po určeném termínu zaslal doručená stanoviska (připomínky sousedních obcí ani veřejnosti nebyly podány) krajskému úřadu s žádostí o stanovisko podle § 50 odst.7 a vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podaná stanoviska (viz. kap. 6 Odůvodnění). S Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí, byla ve smyslu § 51 odst.1 vedena další jednání k doplnění odůvodnění ve smyslu identifikace veřejného zájmu, vzhledem k záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany. K doplnění odůvodnění ve výše uvedeném smyslu vyjádřil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí souhlas. Po vydání stanoviska krajského úřadu dne 1.12.2015, č.j. KÚOK/62224/2015/OSR/7436 podle § 50 odst.7, kterým krajský úřad souhlasil s veřejným projednáním změny územního plánu podle § 52 stavebního zákona, vypracoval pořizovatel na základě výsledného vyhodnocení podaných stanovisek požadavky na úpravu změny územního plánu.

Projektant upravil návrh změny územního plánu dle předaných požadavků ve smyslu § 51 odst.1 a pořizovatel předložil upravený návrh k veřejnému projednání podle § 52 stavebního zákona.

Dále doplní pořizovatel po veřejném projednání.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 vyplývá:

3.1.1. Začlenění do rozvojové oblasti národního významu OB8 - Rozvojová oblast Olomouc

Pro změnu č.6 nevyplývají ze začlenění přímé důsledky

3.1.2. Priority stanovené v PÚR

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č.6 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Netýká se.

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Předmět řešení změny č.6 - plochy pro podnikatelské aktivity přináší nové pracovní příležitosti do obce a sekundárně nepřináší podněty k segregaci obyvatel.

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny č.6 využívá ploch v zastavěném území a nenárokuje si nové zastavitelné plochy.

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmět řešení změny č.6 nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz obce.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost

území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č.6 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.6. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak,

aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se přímo řešení změny č.6.

3.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

3.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 – OB8.

Rozvojová oblast zpřesňuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PÚR ČR 2008.

Řešení změny č.6 není v rozporu s požadavky vymezení rozvojové oblasti.

3.2.2. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č.6 má nepřímý dopad do problematiky této oblasti poskytováním nových pracovních příležitostí

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny sebou přináší rozvoj výroby v ploše podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí přímo v obci v sousedství stávajících výrobních ploch.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad do kvality ovzduší ani nadměrnou zátěž z dopravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č.6 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.6 navrhuje řešení plochy uvnitř zastavěného území a nepřináší nové zastavitelné plochy mimo ně.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č.6 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. Řešení změny č.6 nenavrhuje možnost skladování nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č.6 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č.6 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č.6 předpokládá obecný přínos pro růst především hospodářského rozvoje obce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č.6 předpokládá obecný přínos pro růst především hospodářského rozvoje obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.6 vychází ze vzájemné koordinace záměrů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č.6 předpokládá využití území uvnitř zastavěného území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č.6 se netýká.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 ÚPO Horka nad Moravou je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

1. Požadavky zvláštních předpisů

Ve změně č.6 územním plánu obce Horka nad Moravou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92) ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon 254/2001 Sb.: Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění (§49) - oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 289/1995 Sb.: Zákon o lesích (lesní zákon, §14) v aktuálním znění - vzdálenost 50m od okraje lesa

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon 334/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných ke společnému jednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje – Odbor strategického rozvoje, Oddělení územního plánování a stavebního řádu nepodal vyjádření ke společnému jednání. Dne 1.12.2015 vydal souhlasné stanovisko podle §50 odst.7, č.j. KÚOK/62224/2015/OSR/7436.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Ministerstvo životního prostředí** – neuplatnil stanovisko;

- **Ministerstvo obrany** – Sekce ekonomická a majetková – vydal stanovisko, dle kterého nemá připomínky k návrhu změny územního plánu.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – ve svém stanovisku neuplatnil žádné připomínky.

- **Ministerstvo dopravy** - neuplatnilo žádné stanovisko.

- **Ministerstvo zemědělství** – nepodalo žádné stanovisko.
- **Český telekomunikační úřad** – nepodal žádné stanovisko.
- **Státní energetická inspekce** – nepodala žádné stanovisko.
- **Státní pozemkový úřad, pobočka Olomouc** – nepodal žádné stanovisko.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost** – nepodal žádné stanovisko.
- **Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť** – nepodal stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad v Ostravě** – nepodal žádné stanovisko.
- **Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství** – neuplatnil žádné stanovisko.
- **Správa CHKO Litovelské Pomoraví** – neuplatnila žádné stanovisko.
- **Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje** – neuplatnil žádné stanovisko.

- **Krajský úřad Olomouckého kraje** – Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko z hlediska příslušných zákonů pro:

- ochranu přírody – bez připomínek, nejsou příslušní;
- posuzování vlivu na životní prostředí - neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. K návrhu změny nemá připomínky;
- ochrana zemědělského půdního fondu – v souladu s ust. § 4 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF je třeba identifikovat veřejný zájem, který převáží nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění změny toto není uvedeno, proto nesouhlasil s předloženou dokumentací.
- lesní hospodářství – veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- ochrana ovzduší – uvedl požadavek vydání závazného stanoviska v rámci územní a stavební řízení v případě umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší vyjmenovaného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, k návrhu změny neměl další připomínky;
- prevence závažných havárií – neměl zásadních připomínek za předpokladu, že činností nedojde ke zvýšenému shromažďování osob a dále upozornil na platnost nového zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi;

Vyhodnocení: v odůvodnění změny byla doplněna identifikace veřejného zájmu a tato úprava byla následně dne 18.11.2015 dohodnuta s orgánem ochrany ZPF - Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje; požadavek orgánu ochrany ovzduší se netýkal požadavku na dokumentaci změny územního plánu; k problematice prevence závažných havárií lze uvést, že v ploše řešené změnou územního plánu se nepředpokládají činnosti, kterými by došlo ke zvýšenému shromažďování osob - bude se jednat o malovýrobní procesy s předpokladem běžné zaměstnanosti bez očekávání zvýšeného shromažďování osob.

- **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje** – vydala stanovisko, ve kterém s předloženým návrhem změny územního plánu – vymezením plochy VD-z6-1 souhlasila za podmínky, že v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vyhodnocení: podmínka byla zahrnuta do dokumentace změny územního plánu jako specifická podmínka využití plochy VD-z6-1, která musí být prokázána v projektové dokumentaci v následných stupních pro řízení dle stavebního zákona.

- **Krajská veterinární správa Olomouc** – podala stanovisko, ve kterém souhlasila s předloženým návrhem změny územního plánu.

- **Magistrát města Olomouce – Odbor životního prostředí, Odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, odd. památkové péče, Odbor ochrany** – podal stanovisko, ve kterém sděluje, že plocha VD-z6-1 se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Kralupol a.s. V případě realizace výstavby je nutné dle § 29 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, aktualizovat dokumentaci Vnějšího havarijního plánu provozovatele Kralupol a.s.

Vyhodnocení: obsah sdělení odboru ochrany se netýkal vymezení plochy v dokumentaci změny územního plánu, ale až následných stupňů a řízení podle stavebního zákona.

Připomínky sousedních obcí a veřejnosti

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky k dokumentaci změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou.

Veřejnost neuplatnila žádné připomínky k dokumentaci změny č. 6 Územního plánu obce Horka nad Moravou.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly vzneseny.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č.6 územního plánu obce Horka nad Moravou nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

I. Úvod

Zastavitelná plocha řešená změnou územního plánu č.6 využívá stávající plochu Zu navazující na areál zemědělské farmy, která není využitelná s ohledem na blízkost živočišné výroby a existenci zóny havarijního plánování pro bydlení ani pro veřejné občanské vybavení.

S ohledem na dlouhodobě neaktuální hranici současně zastavěného území obce je navržena jeho aktuální hranice k 1.8.2015.

II. Návrh zadání

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PUR ČR)

viz bod 3.2.

upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK)

viz bod 3.3.

upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

záplavové území Moravy do řešeného prostoru nezasahuje

další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

základní strategické dokumenty Olomouckého kraje jsou akceptovány

a1. požadavky na urbanistickou koncepci upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK

bez požadavků

upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

předmět řešení změny č.6 - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba není v rozporu s podmínkami zóny havarijního plánování.

další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

plocha je zařazena do ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba z důvodu blízkosti ploch bydlení

plocha nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Při hranicích s plochami bydlení bude opatřena vzrostlou zelení.

a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

bez požadavků

upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK

bez požadavků

upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

limity využití území jsou respektovány

veřejné prostranství je akceptováno ve své současné podobě.

další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

lokalita bude napojena na současnou technickou a dopravní infrastrukturu

a3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

řešením změny č.6 nebude ovlivněna krajina

upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR OK, požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů včetně dalších požadavků např. obce, nebo vyplývajících z projednání s dotčenými orgány a veřejností

bez požadavků

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

bez požadavků

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

bez požadavků

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

bez požadavků

e. případný požadavek na zpracování variant řešení

bez požadavků

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

splněno

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Plocha řešená souborem změnou č. 6 se nachází v katastrálním území Horka nad Moravou.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu obce.

c) návrh urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 6 je navrženo rozšíření ploch výroby o novou plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Důvodem je vytvoření malovýrobních kapacit v sousedství farmy ZD, která přinese řadu pracovních příležitostí bez negativní zátěže okolního území. Celková koncepce obce zůstává zachována.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Je navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití - plocha VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba včetně podmínek využití.

e) limity využití území včetně stanovených záplavových území

Dle stávajícího územního plánu.

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Plocha VD - 6z-1 – nová plocha výroby a skladování - výroba drobná a řemeslná.

g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

Dle stávajícího územního plánu obce. Koncepce dopravní obsluhy se nemění. Plocha VD - 6z - 1 bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

g2) vodní hospodářství

Kanalizace.

Plocha VD - 6z - 1 bude odkanalizována do stávající splaškové kanalizace

Zásobení vodou

Plocha VD - 6z - 1 bude napojena na stávající vodovodní řad

g3) energetika

Elektrifikace

Plocha bude napojena na stávající elektrorozvodnou nízkonapěťovou síť v obci

Veřejné osvětlení

Stávající

Plynofikace

Plocha VD - 6z - 1 bude napojena na stávající STL plynovod

Charakteristika ochranných pásem:

Nemění se. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů budou respektována.

g4) spoje a telekomunikace

Telekomunikace a zařízení telekomunikací

Nemění se.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle stávajícího územního plánu.

i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP. Řešení ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů zůstává dle schváleného ÚP.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
Nejsou vymezeny

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Vliv navrhované plochy na životní prostředí

Navrhovaná plocha výroby a skladování nebude mít negativní dopad na životní prostředí, především na okolní plochy bydlení.

Nakládání s odpady

Dle stávajícího územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Viz. bod 13.

m) návrh lhůt aktualizace

Nestanovuje se.

n) aktualizace zastavěného území

S ohledem na délku platnosti územního plánu obce Horka nad Moravou a množství změn v řešeném území je navržena aktualizace zastavěného území obce Horka nad Moravou. Vymezení zastavěného území je provedeno ve smyslu znění §58 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaná plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba je navržena jako nový druh zastavitelné plochy s rozdílným funkčním využitím. V územním plánu obce Horka nad Moravou není dosud tento druh zastavitelné plochy vymezen. Pro jeho vymezení ve změně č.6 územního plánu Horka nad Moravou je hlavním důvodem blízkost ploch pro bydlení. Při řešení lokality bude zohledněno sousedství ploch pro bydlení. Okraje areálu budou osázeny vhodnou zelení. Zastavitelná plocha VD-z6-1 navrhuje využití části zastavěného území, které je momentálně zemědělskou plochou. Pro potřeby bydlení tato plocha s ohledem na blízkost farmy ZD není vhodná.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro navrhovanou lokalitu, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit (tj. orná, zahrada, TTP). Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území. V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležící příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně.

Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záborům:

Zábor ZPF představují nová zastavitelná plocha výroby a skladování uvnitř zastavěného území.

bod 2.2. Investice do půdy

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.3. Zemědělství

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky)

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.5. Přehled katastrálních území

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.6. Zdůvodnění navrhované plochy VD-6z-1

Obec Horka nad Moravou je obcí nacházející se v rozvojové oblasti OB 8 vymezené v Politice územního rozvoje ČR, která se váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec Horka nad Moravou se poměrně dynamicky rozvíjí i co do počtu obyvatel a je nutné, aby tento trend byl podporován a doprovázen i zabezpečením pracovních možností a příležitostí pokud možno v místě samém bez potřeby dojížděky obyvatel za prací mimo obec, tedy ekologicky a ekonomicky přijatelným způsobem. Plocha, která je změnou č.6 v územním plánu uvnitř zastavěného území vymezena pro rozvoj přijatelného druhu výroby, bez negativních dopadů na obec zabezpečuje realizaci takových opatření v prostoru, ve kterém doposud nebylo a není možno z důvodu sousedství živočišné výroby v sousední farmě, dále z důvodu existence zóny havarijního plánování možno realizovat plochy bydlení.

Plocha VD-6z-1 se pro navrhované využití nachází na zemědělských pozemcích, které stejně jako téměř celé zastavěné území (s výjimkou zcela využívaného průmyslového areálu) a včetně svého navazujícího nejbližšího okolí

náleží do ploch s druhou třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter zastavěného území obce Horka odpovídá charakteru sídel v údolní nivě, tj. na půdách nejvyšších tříd ochrany. V celém zastavěném území obce Horka nad Moravou tedy nelze najít plochu s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž při výběru plochy pro tento pro obec přínosný záměr je pak rozhodujícím kritériem umístění pro bydlení nevyužitelná plocha navazující na již existující zemědělský výrobní areál, která je dobře obsluhována dopravní a technickou infrastrukturou. Dále lze konstatovat, že kontinuita vývoje území a potřeba nových rozvojových neumožňuje v úrodné údolní nivě v zásadě jiný přístup, než zábor půd s vyšším stupněm ochrany.

Pro potřebu prokázání potřeby rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že rozvojové plochy pro výrobu jsou z hlediska možnosti zvýšení zaměstnanosti přímo v obci veřejným zájmem, který podporuje ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

bod 2.7. Vztah k současně zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části dle stávajícího územního plánu. Navrhovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území. Aktualizovaná hranice zastavěného území je uvedena v grafické části změny č.6 Územního plánu obce Horka nad Moravou.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle schváleného územního plánu

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Dle stávajícího územního plánu. Zábor není navrhován.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání

15. Vyhodnocení připomínek

Po projednání