



# **ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU**

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

Projektant:  
Ing.arch. Petr Malý a kol.

Pořizovatel:  
Obecní úřad Horka nad Moravou podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 zákona

09/2015  
úprava pro veřejné projednání 12/2015

**Závazná část územního plánu obce Horka nad Moravou se mění takto:**

**K datu 1.8.2015 je aktualizována hranice zastavěného území.**

**Nově se vymezuje plocha s rozdílným způsobem využití:**

**Plocha VD - Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

| VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b><br>Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.<br>Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí |   |
| <b>Přípustné využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro podnikatelskou činnost</li> <li>skladové prostory</li> <li>služby</li> <li>technologická centra, administrativa</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy</li> </ul> |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní)</li> </ul> <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i><br><ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní ubytování</li> </ul> <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>bydlení</li> </ul>  |
| <b>Prostorové uspořádání</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška římsy 9m</li> </ul>   |

**Nově se vymezuje nová zastavitelná plocha výroby**

| Ozn. plochy                              | Kód navrhované funkce | Lokalizace                                    | Výměra (ha) | Specifické podmínky, k – koeficient zastavění   | Podm. ÚS,RP, etapizace |
|--|-----------------------|---|-------------|---|------------------------|
| <b>Plochy smíšené obytné - venkovské</b> |                       |   |             |   |                        |
| VD-z6-1                                  | VD                    | Horka – jižní část obce v sousedství farmy ZD | 1,2183      | V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou v projektové dokumentaci v následných stupních pro řízení dle stavebního zákona splněny hygienické limity |                        |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | hluku v denní a noční době<br>(vyplývající z činností VD-z6-1).<br>- lokalita v zóně havarijního<br>plánování<br>- lokalita v CHKO, ptačí<br>oblasti<br>- k - 60% |  |
|--|--|--|--|---|--|

**Ruší se část výhledové plochy bydlení v rodinných domech BA2, která zasahuje do plochy VD-z6-1.**

### **Grafická část**

I/1 Hlavní výkres

1:2500

Změna č. 6 územního plánu obce Horka nad Moravou obsahuje 3 strany textové části a 1 výkres k ní připojený jako samostatná příloha.