



ZM NA . 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU OD VODNÍ

II.A. TEXTOVÁ ÁST

Projektant:
Ing. arch. Petr Malý a kol.

Po izovatel:
Obecní ú ad Horka nad Moravou podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, prost ednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 zákona

09/2015

OBSAHOVÝ LIST

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch určených změnami územního plánu obce Horka nad Moravou
2. Postup při pořízení změny územního plánu obce Horka nad Moravou
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska vzájemných vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Komplexní zjednotnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odvodněním potřeb jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odvodnění
15. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:

Tabulka záboru ZPF a PUPFL

B. GRAFICKÁ ČÁST

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2500
II/2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1: 2500

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Pohled ploch řešených změnami č. 6 územního plánu obce Horka nad Moravou

Plocha VD-z6-1 . Návrh nové plochy výroby a skladování - drobná a emeslná výroba. Je navržena jako nová plocha s rozdílným způsobem využití. Dvodem volby tohoto druhu plochy s rozdílným způsobem využití, která reprezentuje druh výroby bez negativního dopadu na životní prostředí je především blízkost a bezprostřední návaznost ploch bydlení.

2. Postup při pořízení změnami č. 6 územního plánu obce Horka nad Moravou

Po projednání

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejím zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatnění PÚR ČR 2008 vyplývá:

3.1.1. Začlenění do rozvojové oblasti národního významu OB8 - Rozvojová oblast Olomouc

Pro změny č. 6 nevyplývají ze začlenění žádné další sledky

3.1.2. Priority stanovené v PÚR

I. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V nich kterých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je klíčem v širším proměnném celkem, který vyžaduje tvrdší, avšak citlivý přístup k vyváženému vzájemnému rozvoji tak, aby byly zachovány její specifické kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změny č. 6 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené plochy změn nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

I. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Netýká se.

I. 15. Předcházet přímým změnám nebo vytváření urbanistického prostředí

prostorov sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územní plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nečíslovaných míry segregace nebo snížení její úrovně.

Předmětem řešení činnosti 16 - plochy pro podnikatelské aktivity přinášejí nové pracovní příležitosti do obce a sekundárně nepřinášejí podněty k segregaci obyvatel.

I. 16. Při stanovování způsobu využití území v územní plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Netýká se přímého řešení činnosti 16.

I. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se přímého řešení činnosti 16.

I. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opouštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavební revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozptyly na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení činnosti 16 využívá ploch v zastavěném území a nenárokuje si nové zastavitelné plochy.

I. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územní plánovací činnosti, pokud je to možné a odvodněné, respektovat veřejné zájmy například ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územní plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmětem řešení činnosti 16 nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz obce.

I. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volný objíždění a pro lov, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územní plánovací činnosti omezovat neúřadující stání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitní dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z technického hlediska možné, umístit tato zařízení souborně. Zmírnit vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vyznačovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem sledně předcházet znepřehlednění území pro dopravní stavby i možnému neúřadujícímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci technického účinku).

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozvojem a kvalitou dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečně ve veřejnou infrastrukturu přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překročení zákonem stanovených mezních hodnot imisních limit pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vyznačovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení zmíněného územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

I. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potrubných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodni a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řízení změny 6. řízené plochy se nachází mimo záplavové území.

I. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řízení problém udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územní plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řízení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Netýká se přímo řízení změny 6.

I. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, pořadovat jeho řízení ve všech potrubných dlouhodobých souvislostech, včetně nároku na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostor a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci ve veřejném i soukromém sektoru s veřejností.

Netýká se přímo řízení změny 6.

I. 29. Zvláštní pozornost v novat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se přímo řízení změny 6.

I. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a

zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 31. Vytváření územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, zohlednění životního prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování jednotnosti zajistit bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se přímo řešení zmíněného.

I. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných místních částech a v souladu s požadavky na kvalitní místní strukturu, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu v novat pozornost vymezení ploch pro stavby.

Netýká se přímo řešení zmíněného.

3.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadázené územní plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabyl účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR . 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešení území dotýká:

3.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 Ě OB8.

Rozvojová oblast zpeřuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PÚR R 2008.

řešení zmíněného není v rozporu s požadavky vymezení rozvojové oblasti.

3.2.2. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení zmíněného územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společnosti obyvatel:

řešení zmíněného má nepříznivý dopad do problematiky této oblasti poskytováním nových pracovních příležitostí

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

řešení zmíněného sebou přináší rozvoj výroby v ploše podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí přímo v obci v sousedství stávajících výrobních ploch.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečištění ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinesla negativní dopad do kvality ovzduší ani nadměrnou zátěž z dopravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

řešení zmíněného nemá příznivý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Zmíněná navrhuje řešení plochy uvnitř zastavěného území a nepřináší nové zastavitelné plochy mimo něj.

Priority v oblasti ochrany lesů :

řešení zmíněného nemá příznivý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. řešení zmlouvy 6.6 nenavrhuje možnost skladování nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

řešení zmlouvy 6.6 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení zmlouvy 6.6 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinázela negativní dopad v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

řešení zmlouvy 6.6 předpokládá obecný přínos pro rozvoje hospodářského rozvoje obce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecního prospěšného souladu ve veřejných a soukromých zájmech na rozvoji území. Zároveň sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

řešení zmlouvy 6.6 předpokládá obecný přínos pro rozvoje hospodářského rozvoje obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé zájmy zmlouvy v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

řešení zmlouvy 6.6 vychází ze vzájemné koordinace zájmů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodářské využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

řešení zmlouvy 6.6 předpokládá využití území uvnitř zastavěného území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní

a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
ezení zmíněné se netýká.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpis

Zmínka o 6. ÚPO Horka nad Moravou je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentace a způsobu evidence územní plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Je soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpis

Ve zmíněném 6. územním plánu obce Horka nad Hanou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou vzešly z dotčených. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92) ochranná pásma telekomunikací za účelem

Zákon 254/2001 Sb.: Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění (§49) - oprávněný prostor správce vodního toku a jeho správy

Zákon 274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 289/1995 Sb.: Zákon o lesích (lesní zákon, §14) v aktuálním znění - vzdálenost 50m od okraje lesa

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon 334/1992 Sb.: Zákon o ochraně přírodního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly vzneseny.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

ezení zm ny .6 územního plánu obce Horka nad Moravou nemá vliv na ezení zirsích vztah v území.

9. Vyhodnocení spln ní požadavk zadání

I. Úvod

Zastavitelná plocha ezená zm nou územního plánu .6 vyuívá stávající plochu Zu navazující na areál zem d lské farmy, která není vyuítelná s ohledem na blízkost Oivo izné výroby a existenci zóny havarijního plánování pro bydlení ani pro v ejné ob anské vybavení.

S ohledem na dlouhodob neaktuální hranici sou asn zastav ného území obce je navr0ena jeho aktuální hranice k 1.8.2015.

II. Návrh zadání

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

up esn ní požadavk vyplývající z Politiky územního rozvoje R ve zn ní aktualizace . 1 (dále jen PUR R)

viz bod 3.2.

up esn ní požadavk vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve zn ní pozd jých aktualizací (dále jen ZÚR OK)

viz bod 3.3.

up esn ní požadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména problém ur ených k eýení, p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor

záplavové území Moravy do ezeného prostoru nezasahuje

další požadavky nap . obce, nebo vyplývající z projednání s dot enými orgány a ve ejností

základní strategické dokumenty Olomouckého kraje jsou akceptovány

a1. požadavky na urbanistickou koncepci up esn ní požadavk vyplývající ze ZÚR OK

bez požadavk

up esn ní požadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména problém ur ených k eýení, p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor

p edm t ezení zm ny .6 - plocha výroby a skladování - drobná a emeslná výroba není v rozporu s podmínkami zóny havarijního plánování.

další požadavky nap . obce, nebo vyplývající z projednání s dot enými orgány a ve ejností

plocha je za azena do ploch výroby a skladování - drobná a emeslná výroba z d vodu blízkosti ploch bydlení

plocha nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. P i hranicích s plochami bydlení bude opat ena vzrostlou zelení.

a2. požadavky na koncepci ve ejné infrastruktury

up esn ní požadavk vyplývající z PÚR R

bez požadavk

up esn ní požadavk vyplývající z ZÚR OK

bez požadavk

up esn ní požadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména problém ur ených k ešení, p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor

limity využití území jsou respektovány

ve ejné prostranství je akceptováno ve své sou asné podob .

další požadavky nap . obce, nebo vyplývající z projednání s dot enými orgány a ve ejností

lokalita bude napojena na sou asnou technickou a dopravní infrastrukturu

a3. požadavky na koncepci uspo ádání krajiny, zejména na prov ení ployného a prostorového uspo ádání nezastav ného území a na prov ení možných zm n, v etn prov ení, ve kterých plochách je vhodné vylou it umís ování staveb, za ízení a jiných opat ení pro ú ely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ezením zm ny .6 nebude ovlivn na krajina

up esn ní požadavk vyplývající z PÚR R, ze ZÚR OK, požadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména problém ur ených k ešení, p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor v etn dalších požadavk nap . obce, nebo vyplývající z projednání s dot enými orgány a ve ejností

bez požadavk

b. požadavky na vymezení ploch a koridor územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prov ít

bez požadavk

c. požadavky na prov ení vymezení ve ejn prosp ýných staveb, ve ejn prosp ýných opat ení a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastn ní nebo p edkupní právo

bez požadavk

d. požadavky na prov ení vymezení ploch a koridor , ve kterých bude rozhodování o zm nách v území podmín no vydáním regula ního plánu, zpracováním územní studie nebo uzav ením dohody o parcelaci

bez požadavk

e. p ípadný požadavek na zpracování variant ešení

bez požadavk

f. požadavky na uspo ádání obsahu návrhu územního plánu a na uspo ádání obsahu jeho od vodn ní v etn m ítek výkres a po tu vyhotovení

spln no

10. Komplexní zd vodn ní p íjatého ešení

a) vymezení ešeného území podle katastrálních území obce

Plocha ezená souborem zm nou . 6 se nachází v katastrálním území Horka nad Moravou.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu obce.

c) návrh urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Zmínou . 6 je navrženo rozšíření ploch výroby o novou plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Dále vodem je vytvoření malovýrobních kapacit v sousedství farmy ZD, která přinese řadu pracovních příležitostí bez negativní zátěže okolního území. Celková koncepce obce zůstává zachována.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Je navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití - plocha VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba v etn. podmínkách využití.

e) limity využití území v etn. stanovených záplavových území

Dle stávajícího územního plánu.

f) pohled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Plocha VD - 6z-1 . nová plocha výroby a skladování - výroba drobná a řemeslná

g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

Dle stávajícího územního plánu obce. Koncepce dopravní obsluhy se nemění. Plocha VD - 6z - 1 bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

g2) vodní hospodářství

Kanalizace.

Plocha VD - 6z - 1 bude odkanalizována do stávající splazkové kanalizace

Zásobení vodou

Plocha VD - 6z - 1 bude napojena na stávající vodovodní řád

g3) energetika

Elektrifikace

Plocha bude napojena na stávající elektrorozvodnou nízkonapětovou síť v obci

Veřejné osvětlení

Stávající

Plynofikace

Plocha VD - 6z - 1 bude napojena na stávající STL plynovod

Charakteristika ochranných pásem:
Nemní se. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovod budou respektována.

g4) spoje a telekomunikace

Telekomunikace a zařízení telekomunikací
Nemní se.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle stávajícího územního plánu.

i) charakteristika a řízení krajiny, ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP.
Řízení ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodňmi a dobývání nerostů zůstává dle schváleného ÚP.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a zásahů úprav

Nejsou vymezeny

k) návrh řízení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řízení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Vliv navrhované plochy na životní prostředí

Navrhovaná plocha výroby a skladování nebude mít negativní dopad na životní prostředí, především na okolní plochy bydlení.

Nakládání s odpady

Dle stávajícího územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Viz. bod 13.

m) návrh lhůt aktualizace

Nestanovuje se.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaná plocha výroby a skladování navrhuje využití části zastavěného území, které je momentálně zemědělskou plochou. Pro potřebu bydlení tato plocha s ohledem na blízkost farmy ZD není vhodná.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odvodněním potřeb jejich vymezení

Nejsou navrhovány

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

bod 1. Způsob zpracování záboru ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záboru ZPF, číselné vyhodnocení záboru

V tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl na příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur na příslušných lokalitách (tj. orná, zahrada, TTP). Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se na příslušné zabírané kultuře v současné zastavěném území obce i mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF náležející na příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů ochrany.

Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záboru:

Zábor ZPF představují nová zastavitelná plocha výroby a skladování uvnitř zastavěného území.

bod 2.2. Investice do půdy

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.3. Zemědělství

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky)

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.5. Přehled katastrálních území

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.6. Zdroj vodní navrhované plochy VD-6z-1

Zdrojem je vytvoření malovýrobních kapacit v sousedství farmy ZD, která nepředstavuje pracovní příležitosti bez negativní zátěže okolního území.

bod 2.7. Vztah k současně zastavěnému území

Současně zastavěné území je vyznačeno v grafické části dle stávajícího územního plánu. Navrhovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle schváleného územního plánu

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Dle stávajícího územního plánu. Zábor není navrhován.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odvodnění

Po projednání

15. Vyhodnocení připomínek

Po projednání