



# **ZM NA . 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU**

## **I.A. TEXTOVÁ      ÁST**

Projektant:  
Ing.arch. Petr Malý a kol.

Po izovatel:  
Obecní ú ad Horka nad Moravou podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního  
zákona, prost ednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 zákona

09/2015

**Závazná část územního plánu obce Horka nad Moravou se m ní takto:**

**K datu 1.8.2015 je aktualizována hranice zastav něho území.**

**Nov se vymezuje plocha s rozdílným zp sobem využití:**

**Plocha VD - Plocha výroby a skladování - drobná a emeslná výroba**

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ . DROBNÁ A EMESLNÁ VÝROBA	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy pro malovýrobu, drobnou a emeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby v etn skladování a dalších p ípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní ěinnost bez negativního dopadu do ěivotního prost edí	
<b>P ípustné využití</b>	" stavby pro podnikatelskou ěinnost " skladové prostory " slu0by " technologická centra, administrativa " ěinnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodá ské zázemí " související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území (v etn parkování, gará0ování, odstavné plochy i pro pot ebná speciální vozidla) " ve ejná prostranství " erpací stanice pohonných hmot " oplocení " zele sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izola ní), malé doprovodné vodní plochy " drobný mobiliá , sochy, pomníky, odpo ivkové plochy
<b>Podmíne n p ípustné využití</b>	" komer ní vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <u>Podmínka vyu0ití: dopl ková funkce k funkci hlavní</u> " slu0ební a pohotovostní ubytování <u>Podmínka vyu0ití: umíst ní v rámci objekt ěhlavní funkce</u>
<b>Nep ípustné využití</b>	" výstavba objekt ěmimo výze uvedené p ípustné a podmíne n p ípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy " bydlení
<b>Prostorové uspo ádání</b>	" max. výzka zástavby . 2 nadz. podla0í + podkroví, max. výzka ímsy 9m

**Nov se vymezuje nová zastavitelná plocha výroby**

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Vým ra (ha)	Specifické podmínky, k . koeficient zastav ní	Podm. ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíyené obytné - venkovské</b>					
VD-z6-1	VD	Horka . ji0ní ást obce v sousedství farmy ZD	1,2183	- lokalita v zón ěhavarijního plánování - lokalita v CHKO, pta í oblasti - k - 60%	

**Plocha VD-z6-1** - Návrh nové plochy výroby a skladování - drobná a emeslná výroba. Zastavitelná plocha se nachází jako proluka uvnitř zastavěného území. Při řešení lokality bude zohledněno sousedství ploch pro bydlení. Okraje areálu budou osázeny vhodnou zelení.

**Ruší se část výhledové plochy bydlení v rodinných domech BA2, která zasahuje do plochy VD-z6-1.**

### **Grafická část**

I/2      HLAVNÍ VÝKRES

1:2500

Zmínka . 6 územního plánu obce Horka nad Moravou obsahuje 3 strany textové části a 1 výkres k ní připojený jako samostatná příloha.