



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/170300/2014/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/081498/2014/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

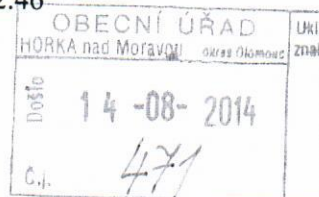
Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 11. 8. 2014

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488206

E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 99/2014 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou v zastoupení : Ing. Davida Tománka, Nádražní 269/10, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 14. 4. 2014 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby

Prodloužení vodovodního řadu

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou** na pozemcích parc. č. 196/1 (ostatní plocha) a parc. č. 148/1 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu žádosti :

Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu z materiálu PVC DN 80 délky 45,3 m, který bude pomocí výřezu a vložením „T“ kusu 100/80 z tvárné litiny napojen na stávající vodovodní řad. Vodovodní řad bude sloužit k napojení dvou bytových domů a jedné zahrady. Na konci řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl. č. 503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Prodloužení vodovodního řadu

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou** na pozemcích parc. č. 196/1 (ostatní plocha) a parc. č. 148/1 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona spolu s doložkou právní moci ověřená zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 v ulici Albrechtova, a to před objektem na pozemku parc.č. 206 pomocí výřezu a vložením T- kusu z tvárné litiny. Odtud bude veden protlakem pod místní komunikací na pozemek parc.č. 1961 mezi bytové domy. Ukončen bude po 45,3 m vložením hydrantu. Prodloužený vodovodní řad bude z materiálu PVC DN 80.
2. Dokumentace pro stavební povolení stavby (např. v případně zpracovávaných zásadách organizace výstavby – ZOV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že :
 - Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně. V místě stavby se nachází tyto sítě :
 - ČEZ Distribuce, a.s. (viz. je jich vyjádření ze dne 19. 1. 2014, zn.0100236489);
 - Telefónica Czech Republic, a.s. (viz. je jich vyjádření ze dne 19. 1. 2014, zn.511423/14);
 - RWE Distribuční služby, s r.o., (viz. jejich vyjádření ze dne 19. 1. 2014 zn.5000886825);
 - Po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
 - S přebytkem či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
 - V dalším stupni projektové dokumentace v části ZOV musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace vodovodních přípojek bude dle vyjádření Moravské vodárenské, a.s. ze dne 26. 3. 2014 vydaným pod č.j. OL/B/3851/24/03/14/Mik předložena k odsouhlasení.
4. K vydání stavebního povolení je příslušný věcně a místně příslušný Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, vodoprávní oddělení.
5. Dle podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 27. 5. 2014 vydaným pod č.j. KHSOC/10941/2014/OC/HOK bude nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou vyhovovat ust. § 5 odst. 11 zákona č.258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č.409/2005 Sb..

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,

- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Horka nad Moravou, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou v zastoupení: Ing. Davida Tománka, Nádražní 269/10, 783 35 Horka nad Moravou.

Odůvodnění

Žadatel Obec Horka nad Moravou, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou v zastoupení : Ing. Davida Tománka, Nádražní 269/10, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 14. 4. 2014 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky :

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 27. 5. 2014 pod č.j.KHSOC/10941/2014/OC/HOK;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 6. 6. 2014 pod č.j.HSOL-2969-2/2014;
- Vyjádření o existenci sítí od :
 - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19. 1. 2014 zn.0100236489;
 - Moravská vodárenská a.s., ze dne 10. 2. 2014 zn.OL/B/1810/06/02/14/Mik;
 - Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 19. 1. 2014 č.j.511423/14;
 - RWE Distribuční služby, s r.o., ze dne 19. 1. 2014 zn.5000886825;
- Souhlas obce Horka nad Moravou ze dne 29. 5. 2014;
- Vyjádření Moravské vodárenské a.s., ze dne 26. 3. 2014 zn. OL/B/3851/24/03/14/Mik;
- Sdělení vodoprávního úřadu a závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 7. 4. 2014 č.j. SMOL/066011/2014/OZP/VH/Gib.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala především vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí nacházejících se ve staveništi a k jejich ochraně, doklad o tom, že dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla v souladu s § 158 odst.1 stavebního zákona zpracována „autorizovanou“ osobou v oboru vodohospodářské stavby, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, stavební úřad usnesením vyzval dne 6. 5. 2014 na základě § 86 odst. 5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 6. 7. 2014 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 23. 6. 2014 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Horka nad Moravou ve znění pozdějších změn, schváleným zastupitelstvem obce dne 17. 9. 2001, který dané území řeší jako BH – bydlení hromadné, kde je předmětná stavba technické infrastruktury přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a v § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto :

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.1) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

žadatel :

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou v zastoupení: Ing. Davida Tománka, Nádražní 269/10, 783 35 Horka nad Moravou

dotčené orgány :

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou :

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

- parc. č. st. 196/3 v k.ú. Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 196/4 v k.ú. Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 196/2 v k.ú. Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 a odst.2 písm.a) stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ust. § 23 odst.1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ust. § 24 odst.1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona lhůta pro odvolání začíná běžet 16. dnem po vyvěšení rozhodnutí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst.2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst.2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručka; p = příloha)

Doručí se :

- zástupce žadatele
- 1. D Ing. David Tománek, Nádražní 269/10, 783 35 Horka nad Moravou
- dotčené orgány
- 2. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- 3. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- 4. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- na vědomí
6. D MmOl, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

otisk úředního razítka



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

7. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce + p
8. D Úřední deska Obecního úřadu Horka nad Moravou + p (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)
- ostatní
9. Spis 2x + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy
(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou právní moci zaslána žadateli)

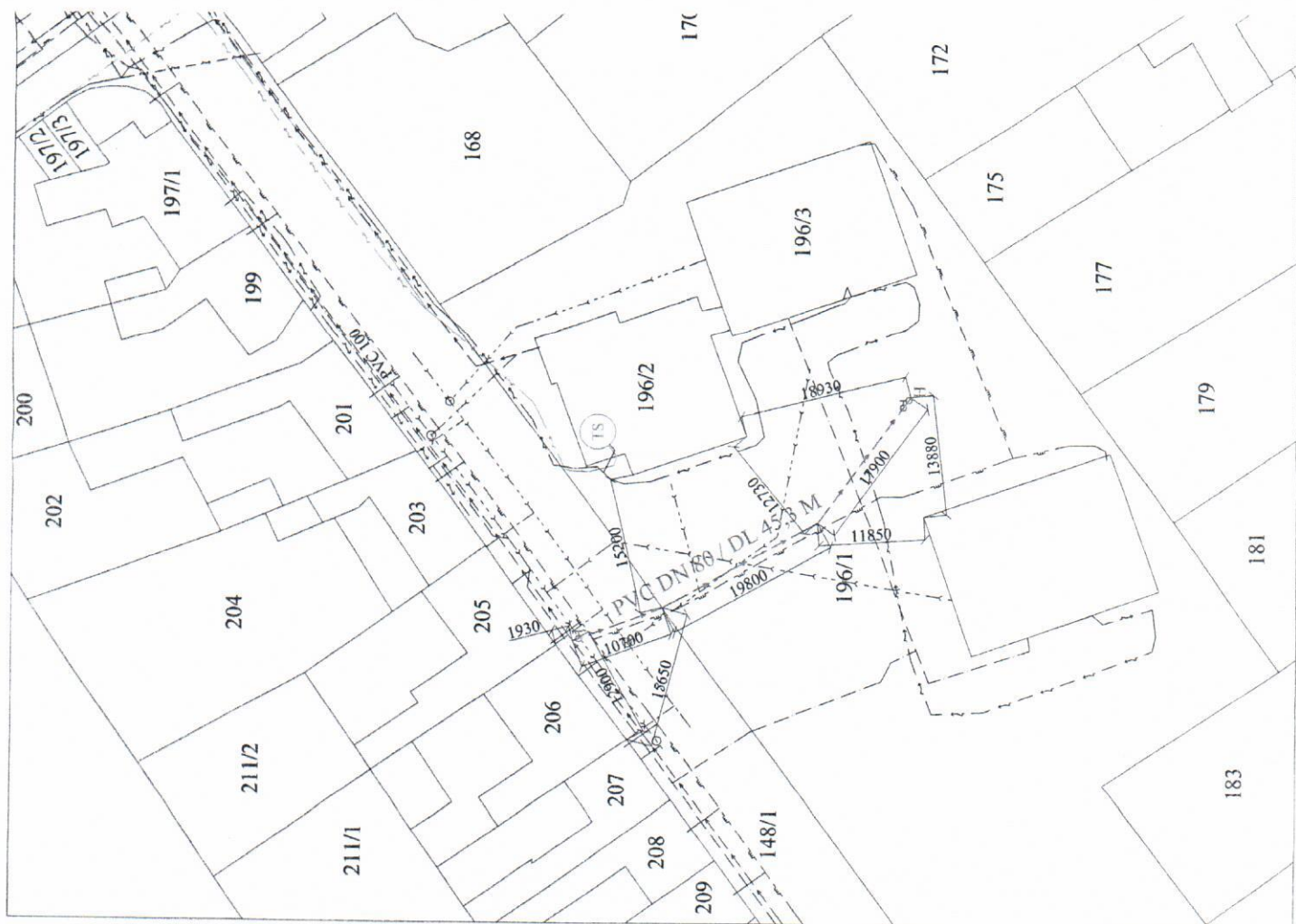
Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 3000,- Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.3) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušných obecních úřadů.
Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



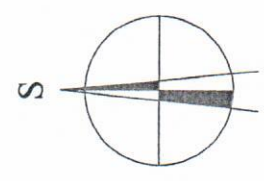
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- . - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN (DO 35 kV)
- - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- . - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VEŘEJNÝ
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - PŘÍPOJKY PE 25 - 40
- NOVÝ VODOVOD - PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO ŘADU PVC DN 80
- STÁVAJÍCÍ KABEL O2
- STÁVAJÍCÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A ROZHLASU
- STÁVAJÍCÍ STANICE DO 52 kV - ZDĚNÁ



HYDRANT

ŠOUPĚ



Handwritten signature of Ing. Petr Pošťulka.

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NESLOUŽÍ JAKO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PD PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Akce	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU	Zodpovědný projektant	
		Ing. Petr Pošťulka	
Stavebník	Obec Horka nad Moravou náměstí Osvobození 16/46 783 35 Horka nad Moravou	Vypracoval	
Obec	HORKA NAD MORAVOU	Ing. David Tománek	
Katastrální území	HORKA NAD MORAVOU, p.č.148/1, 196/1		01/2014
Výkres	KOORDINAČNÍ SITUACE		
		1:500	C03

Ing. David Tománek, Nádražní 10, Horka nad Moravou, tel.: 733 110 488, email: daviddomanek@email.cz