

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkovýchÚzemní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í**o výběrovém řízení čísl. OOL/193/2015 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Horka nad Moravou,
obec Horka nad Moravou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. listopadu 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1
Prodáváný majetek****Pozemek**

- **parcelsa č. 1507/2** o výměře 64 m², ostatní plocha, jiná plocha, včetně součástí, které tvoří trvalé porosty (náletové dřeviny),

v **katastrálním území Horka nad Moravou**, obec Horka nad Moravou, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

**Čl. 2
Popis prodáváného majetku**

Pozemek se nachází na jižním okraji obce Horka nad Moravou, v lokalitě jižně od průmyslového areálu se smíšeným provozem. Jedná se o ostatní plochu mezi obhospodařovaným polem a zemědělskou farmou, s náletovými dřevinami. Na pozemku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 3 300 Kč (slovy: třítisícetřista korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaného majetku

Nemovitou věc lze volně prohlédnout.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- 1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.
- f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pátku 13. 11. 2015 do pátku 4. 12. 2015, v době Po-Čt od 8:00 do 15.00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně v podatelně Úřadu nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem:

„Výběrové řízení čis. OOL/193/2015 - k. ú. Horka nad Moravou- NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Ostrava,
odbor Odloučené pracoviště Olomouc,
Jeremenkova 1263/17,
772 00 Olomouc.**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 9. 12. 2015 od 9:15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu.** Čas projednání příslušného výběrového řízení bude

upřesněn na tel. č. 585510197 Ladislava Zahradová nebo tel. č. 5855101976 Ing. Jana Kořenková.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Olomouc,
Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc,

na telefonním čísle 585 510 196
Ing. Jana Kořenková
e-mail: jana.korenkova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 585 510 197
p. Ladislava Zahradová
e-mail: ladislava.zahradova@uzsvm.cz

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OLOMOUC,
JEREMENKOVA 1263/17, 772 00 OLOMOUC



13246/OOL/2015-OOLM

Obec Horka nad Moravou
nám. Osvobození 16/46
78335 Horka nad Moravou

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OOL/14286/2015-OOLM

VYŘIZUJE: Zahradová Ladislava

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 585 510 197

E-MAIL: Ladislava.Zahradova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 13.11.2015

Sdělení o vyhlášení výběrového řízení v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou

Dovolujeme si Vás informovat o vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 1507/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. **Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, vedené na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výběrové řízení je vyhlášeno ke dni 13. 11. 2015. Lhůta pro podávání nejvhodnější nabídky počíná běžet dnem 13. 11. 2015 a končí dnem 4. 12. 2015, v pondělí až čtvrtek v době od 8.⁰⁰ do 15.⁰⁰ hodin, v pátek od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodin. Uzávěrka podání nejvhodnější nabídky je dne 4.12. 2015, ve 14.⁰⁰ hodin.

Prosíme o vyvěšení zaslané přílohy na Vaší úřední desce s vyznačením data vyvěšení a data sejmutí. Poté prosíme o odeslání zpět na naše odloučené pracoviště.

Další informace a podklady (vzor kupní smlouvy, prohlášení účastníka) k výběrovému řízení Vám poskytne naše pracoviště, a také budou zveřejněny na stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – www.uzsvm.cz.

S pozdravem

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc

Přílohy: Oznámení o VŘ

VYVĚŠENO: 18.11.2015
SEJMUTO:

OBEČNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35

