



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/206318/2018/OS/PS/Mod

Spisová značka: S-SMOL/154502/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 22.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27

Oprávněná úřední osoba podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488182

E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu

SDĚLENÍ

seznámení s podklady rozhodnutí

Stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 podal dne 25.06.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Přístavba školní jídelny ZŠ Horka nad Moravou

na pozemku parc.č. 58, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 62/3, orná půda, parc.č. 63/1, ostatní plocha, parc.č. 63/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horka nad Moravou.

Vlastník nemovitosti: Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Jednoduchý popis stavby:

Přístavba školní jídelny se zázemím je navržena jako bezbariérová celkových půdorysných rozměrů 30,7m x 43,9m v celkové zastavěné ploše 1161m² s výškou atik plochých střech 5,0m a 4,0m od okolního terénu. Umístění přístavby školní jídelny bude na zatravněné nezastavěné části pozemku parc.č. 63/1 (po pravé straně od stávajícího předprostoru s hlavním vstupem do školy ke stávajícímu objektu šaten na pozemku parc.č. 63/2. Východní stěna přístavby školní jídelny bude umístěna cca 9,2m od hranice s pozemkem parc. č. 68/3.) Stavba zahrnuje i navazující zpevněné plochy příjezdu a manipulace zásobování 283m² a chodník 12m² obojí ze zámkové dlažby a plochu 6 odstavných parkovacích míst (z toho 1 bezbariérové).

Dopravní napojení přístavby bude zajištěno novým sjezdem na obslužnou místní komunikaci probíhající přímo pod přístavbou v ulici Lidická. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody ze střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací do dvou vsakovacích jímek bez bezpečnostního přepadu (vsakovací jímky nejsou součástí tohoto řízení).

Na přístavbou dotčené zatravněné části pozemku parc.č. 63/1 budou ze stávajících sítí technické infrastruktury dotčeny podmiňujícími investicemi do přeložek kolidujících částí inženýrských sítí - plynovod STL dn63/PE80 dl. 45,0bm (součást tohoto řízení), obecní venkovní vodovod (není součástí tohoto řízení), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ (není součástí tohoto řízení) a obecní venkovní datové kabely ve správě skupiny CETIN (není součástí tohoto řízení).

Přístavba nižší části zázemí bude založena na základových pasech a navazující vyšší část prostoru školní jídelny bude založena na základových patkách kombinovaných s obvodovými pasy. Konstrukčně bude nižší část zděná z děrovaných tepelněizolačních cihel a zastropena prefabrikovanými předpjatými panely a vyšší část prostoru školní jídelny s velkým rozponem v kombinovaném konstrukčním systému z monolitických sloupů, na kterých budou položeny nízké dřevěné sedlové vazníky nesoucí dřevěné střešní vaznice a ze zděného obvodového pláště z děrovaných tepelně izolačních cihel. Střechy nad prostorem školní jídelny i nad zázemím budou doplněny lokálními čtvercovými světlíky. Objekt bude vyzděn z tepelněizolačních cihelných bloků děrovaných s integrovanou izolací tl. 440mm. Ve všech místnostech přístavby budou zavěšeny kazetové minerální podhledy nad nimiž bude vedena většina rozvodů.

Zdrojem teplé užitkové vody bude zásobníkový plynový ohřívač. Pro plynový kotel a zásobníkový ohřívač bude proveden nový vnitřní potrubní přívod plynu. Zdrojem tepla pro přístavbu bude teplovodní plynový kotel a tepelné čerpadlo vzduch - vzduch pro dvě lokální vzduchotechnické jednotky. Ve velkém prostoru školní jídelny bude řešeno současně vytápění a nucená výměna vzduchu vzduchotechnikou zahrnující střešní rekuperační jednotku s potrubním přívodem a odvodem vzduchu. Bude provedena nová přípojka kanalizace s revizní šachtou, do které bude zaústěna vnitřní kanalizace splašková rozdělená jednotlivými větvemi na běžnou kanalizaci splaškovou z hygienických zařízení a na samostatnou kanalizaci splaškovou ze všech zařizovacích předmětů vývařovny a jejich provozních úseků s lapačem tuků před zaústěním do venkovní kanalizace splaškové (lapač tuků není součástí tohoto řízení). Dešťové vody budou odvedeny vsakovacími jímky. Pro přístavbu bude přivedena nová větev domovního vodovodu napojená na stávající potrubí školy. Podrobnosti viz PD.

Nezbytnou součástí výstavby objektu je přeložka obecního venkovního vodovodu, lapače tuků, vsakovacích jímek (V1 a V2), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ a přeložka obecních venkovních datových kabelů ve správě skupiny CETIN, které nejsou součástí tohoto řízení a podléhají povolení speciálních stavebních úřadů.

Dne 25. 06. 2018 bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno stavební řízení, o čemž stavební úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyrozuměl opatřením ze dne 08. 08. 2018 a současně oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání námitek nebo připomínek k tomuto stavebnímu řízení.

Sděluje Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou,
v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

2. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

vlastníci dotčených pozemků a staveb

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

– vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

– Obecní úřad Horka nad Moravou - úřední deska Obecního úřadu Horka nad Moravou pro vyvěšení z důvodu informovanosti, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení

– účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

pozemek parc. č. 63/1, k.ú. Horka nad Moravou
pozemek parc. č. 68/3, k.ú. Horka nad Moravou
pozemek parc. č. 62/3, k.ú. Horka nad Moravou
pozemek parc. č. 65/2, k.ú. Horka nad Moravou
pozemek parc. č. 65/1, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 65/3, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 60, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 58, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 61, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 62/4, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 67, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 66, k.ú. Horka nad Moravou

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, Okružní 1300/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava I
13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5a, 784 01 Litovel
14. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: 23.11.2018 Sejmuto dne: 9.12.2018

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

EL: ✓



OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35 4