



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. : SMOI/OKR/19/2319/2011/Nav *JS*

Dne : 21.11.2011

Vyřizuje: Ing. Kristýna Navrátilová, 5. nadz. podl., dv. č. 5.38, 588488396,
kristyna.navratilova@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednání zadání změny č. 5 územního plánu obce Horka nad Moravou

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje na žádost obce změnu územního plánu, **zahajuje** v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu (ÚP) obce Horka nad Moravou**.

K veřejnému nahlédnutí je návrh zadání změny č. 5 ÚP obce Horka nad Moravou vystaven po dobu **30 dnů**, to je

od 15. prosince 2011 do 16. ledna 2012

na **Obecním úřadě Horka nad Moravou**, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, a na **Magistrátu města Olomouce**, odboru koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.

Projednávání návrh zadání bude po uvedené dobu rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce - **www.olomouc.eu** (pod odkazem „elektronická úřední deska“) a na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou - **www.horka.cz** (pod odkazem „obecní úřad → úřední deska“).

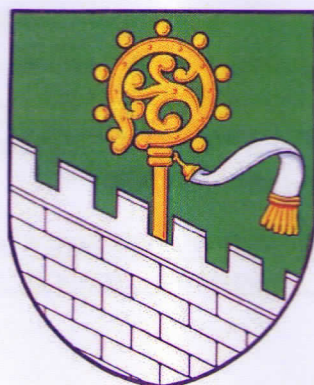
V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Své připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.


Ing. Radek Dosoudil **MAGISTRÁT MĚSTA**
vedoucí odboru koncepce a rozvoje **OLOMOUCE**
Magistrátu města Olomouce odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

Vyvěšeno dne: 30.11.2011

Sejmuto dne: 17.1.2012



NÁVRH ZADÁNÍ

změny č. 5 ÚPO

HORKA NAD MORAVOU

Schvalující orgán:
Určený zastupitel:

Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou
Mgr. Sylva Stavarčíková

Pořizovatel:
Oprávněná osoba
pořizovatele:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje
Ing. Radek Dosoudil, vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

říjen 2011

Úvod

Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou na svém 12. zasedání dne 10.10.2011 rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu obce Horka nad Moravou. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem této změny územního plánu byla zvolena Mgr. Sylva Stavarčíková, starostka obce.

Předmětem změny č. 5 ÚPO Horka nad Moravou je změna využití „plochy veřejné zeleně“ na „plochu občanského vybavení“.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR

Ze schválené politiky územního rozvoje, která řeší koncepci územní struktury na úrovni republiky žádné požadavky pro území dotčené změnami nevyplyvají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Území obce Horka nad Moravou je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008, opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008, po první aktualizaci schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011, opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace vydána nabylo účinnosti dne 14.7.2011.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ani z hodnocení dalších širších vztahů žádné požadavky pro řešení předkládaného návrhu na změnu využití území nevyplyvají.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (ÚAP) vyplývají pro řešení změny č. 5 ÚP obce Horka nad Moravou následující limity využití území, které je nutno respektovat:

- ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující letový provoz
- lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Lokalita zasahuje do oblasti Natura 2000 – ptačí oblast
- do lokality zasahuje archeologické naleziště
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy

c) Požadavky na rozvoj území obce

Změna č. 5 ÚPO Horka nad Moravou se týká pozemku parc.č. 819 v k.ú. Horka nad Moravou, který leží zčásti v ploše občanského vybavení a zčásti v ploše veřejné zeleně.

Projektant prověří vhodnost a účelnost zařazení celého pozemku parc. č. 819 v k.ú. Horka nad Moravou do plochy občanského vybavení.

d) **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Změna č. 5 ÚP obce Horka nad Moravou nebude měnit základní funkce sídla a bude respektovat vazby řešeného území na okolí.

Při návrhu změny brát ohled na specifickou území, vycházet z jeho kulturních a sociálních hodnot, respektovat zásadní urbanistickou koncepci návsi a limity využití území.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Změna č. 5 ÚP obce Horka nad Moravou nevyvolává požadavky na změnu koncepce dopravy ani změnu koncepce technické infrastruktury.

Řešit parkování vozidel.

f) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V rámci řešení budou z hlediska jejich nové využitelnosti respektovány historické hodnoty obce, zejména prostorová struktura návsi. Urbanistická koncepce návsi nesmí být řešením změny dotčena. Principy systému ekologické stability území nebudou řešením změny dotčeny.

g) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou definovány.

h) **Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Projektant posoudí návrh řešení změny z hlediska případných rizik zátěží ŽP, tedy z hlediska ochrany životního prostředí a vytváření zdravých životních podmínek.

Zájmy obrany a ochrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nebudou řešenou změnou dotčeny.

i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Střety zájmů a problémů se při řešení změny č. 5 nepředpokládají.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V rámci řešení změny č.5 ÚP obce Horka nad Moravou nedojde ke změně rozsahu zastavitelného území.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky nejsou definovány

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou definovány

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají.

- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že není požadováno variantní řešení změny, požadavek na zpracování konceptu není uplatňován.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vzhledem k tomu, že se jedná o vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy, kterým se mění závazná část územního plánu vyhlášená obecně závaznou vyhláškou, je třeba se při zpracování změny řídit metodikou MMR, uvedenou na stránkách Ústavu pro územní plánování: www.mmr.cz (vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy – metodické doporučení odboru územního plánování MMR).

Dokumentace změny územního plánu bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a bude obsahovat tyto části:

I – Změna územního plánu

Obsah textové části změny územního plánu bude zpracován dle výše uvedené metodiky MMR.

Grafická část změny územního plánu bude zpracována v tomto rozsahu:

- I/2 Hlavní výkres změny ÚPN (výkres obsahuje jen nově doplněné územní prvky, event.rušené územní prvky - tzn. jen to, co nově vydává ZO obce)

II – Odůvodnění změny územního plánu

Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu bude odpovídat přiměřeně rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu bude zpracována v tomto rozsahu:

- II/1 Koordinační výkres (odpovídá hl.výkresu urb.koncepce v aktualiz.podobě)

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu je vydávána formou opatření obecné povahy, kde projektant zpracovává mimo návrh-výrok jen část odůvodnění, jeví se jako výhodné členit změnu územního plánu na tyto dvě části:

1. část textovou, obsahující výrok (část I) a odůvodnění (část II), které doplní pořizovatel před vydáním změny,
2. část grafickou, která bude přílohou jednotlivých částí textu opatření obecné povahy.

Výkresová část řešení změny bude zpracována ve stejném měřítku platného územního plánu. Pro účely fáze projednávání bude dokumentace změny předána pořizovateli ve dvou vyhotoveních. Po její úpravě dle výsledků projednávání bude návrh změn předán v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD.