



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/032298/2013/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/198926/2012/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 19.02.2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488206

E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

OBECNÍ ÚŘAD		Ukl.
HORKA nad Moravou okres Olomouc		znak
Dokl.	26 -02- 2013	
Č.j.	123	

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ PO ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 16/2013 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Žadatel **Radim Menšík**, nar. 19. 1. 1980, Vodní 689/53, 783 35 Horka nad Moravou, dne 21. 12. 2012 podal žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

Přístřešek k rodinnému domu

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemku parc. č. 1350/2 (orná půda). Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Popis předmětu žádosti :

Jedná se o stavbu přístřešku, která bude navazovat na západní stěnu garáže rodinného domu. Přístřešek bude tvaru „T“ s půdorysnými rozměry po obvodu dřevěných sloupků 10,07 m x 3,64 m ve směru sever – jih s částí navazující na garáž o půdorysném rozměru 5,0 m x 2,24 m. Část za garáží bude mít sedlovou střechu se sklonem totožným se střechou garáže 12,5°, část střechy směrem jižním bude mít pultovou střechu se sklonem 8,3°. Výška hřebene +3,410 m, výška okapu +2,435 m od ±0,000, což je úroveň zámkové dlažby.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a § 95 stavebního zákona jako zjednodušené územní řízení a na základě tohoto posouzení vydává dle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Přístřešek k rodinnému domu

v obci Horka nad Moravou, v katastrálním území Horka nad Moravou, na pozemku parc. č. 1350/2 (orná půda), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy,

která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 95 odst. 5) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli a obecnímu úřadu Horka nad Moravou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístřešek ve tvaru „T“ bude navazovat na západní stěnu garáže rodinného domu pozemek parc.č. 1350/5 a bude se jednat o dřevěnou tesařsky vázanou konstrukci se sloupky 140/140 mm s vaznicemi 140/200 mm a krokve 100/160 mm.
2. Dřevěné sloupky budou v severní části přístřešku vzdáleny 1,35 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1350/3, střešní okap v této části bude ve vzdálenosti 0,3 m od této společné hranice. Dřevěné sloupky v západní části přístřešku budou vzdáleny 0,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1350/1, hřeben pultové střechy bude v této části na hranici od této společné hranice.
3. Přístřešek bude tvaru „T“ s půdorysnými rozměry po obvodu dřevěných sloupků 10,07 m x 3,64 m ve směru sever – jih a v části navazující na garáž o půdorysném rozměru 5,0 m x 2,24 m. Část za garáží bude mít sedlovou střechu se sklonem totožným se střechou garáže 12,5°, část střechy směrem jižním bude mít pultovou střechu se sklonem 8,3°. Výška hřebene +3,410 m, výška okapu +2,435 m od ±0,000, což je úroveň zámkové dlažby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Žadatel Radim Menšík, Vodní 689/53, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 21. 12. 2012 žádost o zjednodušené územní řízení na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Přístřešek k rodinnému domu**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, projektovou dokumentací a souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou přístřešku k rodinnému domu a s provedením zjednodušeného územního řízení.

Odbor stavební posoudil žádost dle § 95 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v zastavěném území, záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, žádost má všechny předepsané náležitosti a žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky a stavbám na nich; závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení obsahují výslovný souhlas se zjednodušeným územním řízením.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Horka nad Moravou, schváleným zastupitelstvem obce dne 17. 9. 2001 ve znění pozdějších změn, který dané území řeší jako BV – plochy pro bydlení venkovského charakteru, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 95 odst. 2) a § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou takto:

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 95 odst.2) stavebního zákona žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

A) Žadateli a dotčeným orgánům – jednotlivě :

žadatel :

- Radim Menšík, Vodní 689/53, 783 35 Horka nad Moravou

B) Ostatním účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků :

- Roman Chadim, Vodní 629/41a, 783 35 Horka nad Moravou; Ing. Martin Pospíšil, Na Vozovce 197/9, 779 00 Olomouc 9; Bc. Petra Chadimová, Vodní 629/41a, 783 35 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Žadatel dle ust. § 95 odst.3) stavebního zákona musí zajistit, aby byl návrh výroku včetně grafické přílohy bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to po celou dobu 15 dnů zveřejnění výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Poučení

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podle ustanovení § 95 odst. 4) stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů a to k Magistrátu města Olomouce, stavebnímu odboru, oddělení územně správnímu.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin (2.podlaží, dveře č. 2.46). V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Rozdělovník:

- žadatel + složenka

1. D Radim Menšík, Vodní 689/53, 783 35 Horka nad Moravou



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

2. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce + p

3. D Úřední deska obecního úřadu Horka nad Moravou + p (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

– ostatní :

4. Spis 2× + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude zaslána žadateli a obecnímu úřadu Horka nad Moravou).

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Návrh výroku rozhodnutí je zveřejňován v souladu s ustanovením § 95 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrát města Olomouce.

Návrh výroku rozhodnutí je zveřejňován v souladu s ustanovením § 95 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušného obecního úřadu. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

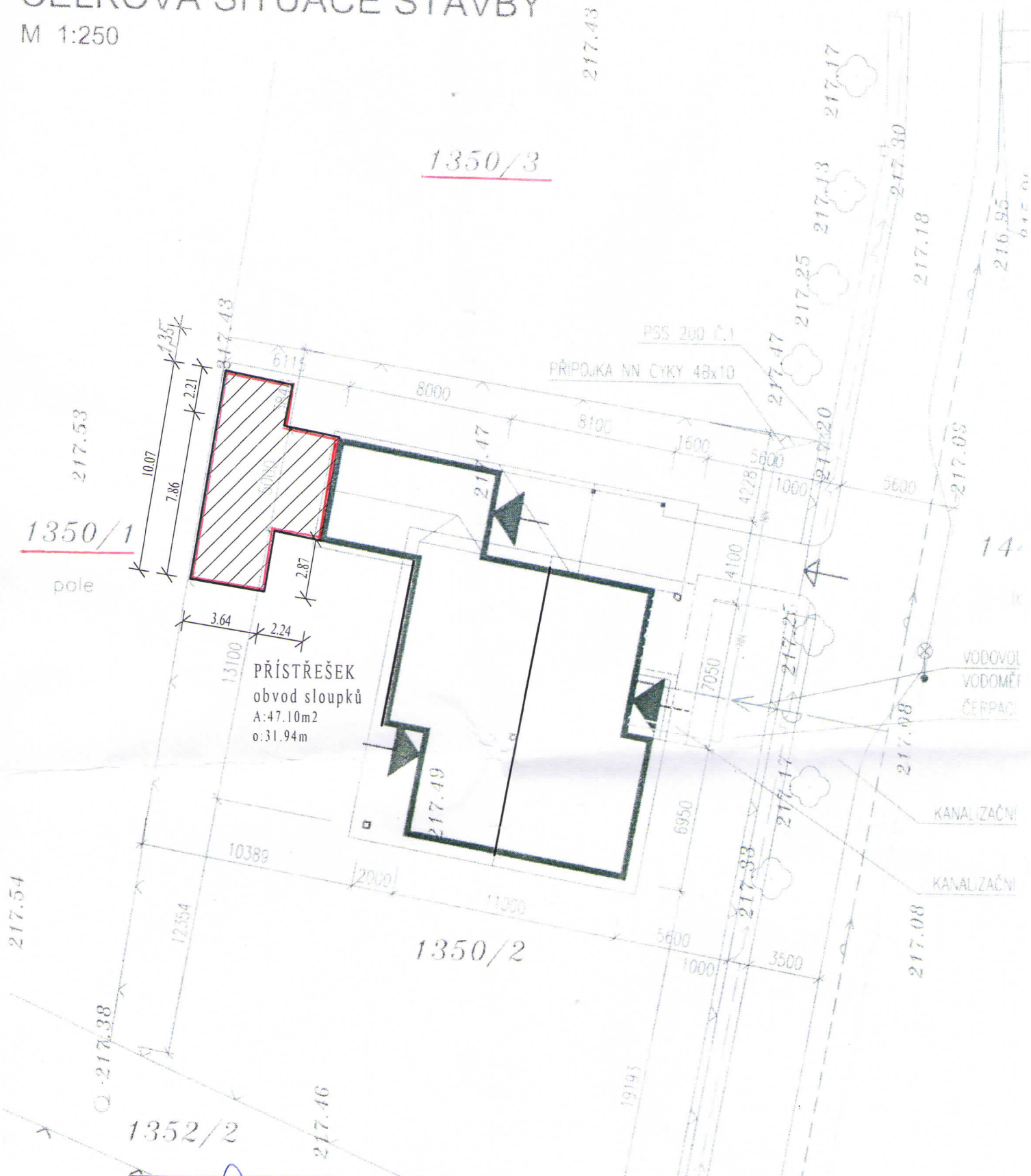
Vyvěšeno dne: 27.2.2013 Sejmuto dne: 15.3.2013

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35 4

CELKOVA SITUACE STAVBY

M 1:250



PROJEKTANT: ING. JAN DRÁBEK <i>J. Drábek</i> 588517603 603206092		STAVEBNÍK: 737686169 MENŠÍK RADIM VODNÍ 28/42, 78335 HORKA N. MORAVOU		ING. JAN DRÁBEK Neředinská 12 OLOMOUC, 77900 IČ: 11531207 ČKAIT: 1200808	
MÍSTO STAVBY: VODNÍ 28/42, HORKA NAD MORAVOU 78335, p.č. 1350/2					
AKCE: PŘÍSTŘEŠEK K ROD. DOMU VODNÍ 28/42, HORKA NAD MORAVOU				MĚŘITKO	1:250
				DATUM:	12/12
				FORMÁT:	
				STUPEŇ:	PROJEKT ÚZ ŘÍZ.
OBSAH VÝKRESU:				ČÍSLO VÝKRESU.	
SITUACE 1:250				C.1	4