

Dohoda o prodloužení záruky

1. Smluvní strany:

1.1. Společnost EUROGEMA CZ, a.s.

sídlo: v Olomouci Blanická 917/19, PSČ 772 00

IČ: 268 01 001

jednající: Ing. Milan Válek, předseda představenstva

1.2. Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc

sídlo: Horní lán 1310/10, 779 00 Olomouc

IČ: 286 45 049

jednající: MUDr. Martina Jansová, předsedkyně výboru SVJ
Petr Valouch, člen výboru SVJ

(dále jen „SVJ“)

2. Účel smlouvy

2.1. Na základě usnesení shromáždění SVJ ze dne 15. 12. 2010 uzavřel výbor SVJ se společností Rezidenční správa, s.r.o. smlouvu o Výkonu správy nemovitosti (dále jen „smlouva o výkonu správy“) na dobu určitou a to do 30. 6. 2011

2.2. Dne 28. 6. 2011 se konalo další shromáždění SVJ, v rámci kterého proběhlo vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele služeb správce nemovitosti po skončení účinnosti smlouvy o výkonu správy dle bodu 2.1 této smlouvy. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. zde jako stavebník a držitel záruky za společné části budovy č. p. 1310, Olomouc 779 00 vystoupila na straně společnosti Rezidenční správa s.r.o. s prohlášením, že v případě prodloužení účinnosti smlouvy mezi SVJ a společností Rezidenční správa, s.r.o. prodlouží záruku na společné prostory budovy č. p. 1310, Olomouc 779 00 z 3 let na dobu 5 let od vzniku SVJ. Na základě usnesení tohoto shromáždění SVJ bylo výboru uloženo prodloužit účinnost smlouvy o výkonu správy mezi SVJ a společností Rezidenční správa, s.r.o. na dobu neurčitou.

2.3. Účelem této dohody je upravit právně závazek společnosti EUROGEMA CZ, a.s. vůči SVJ ohledně prodloužení záruky na společné části budovy SVJ.

3. Předmět dohody

3.1. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. podpisem této dohody prodlužuje záruční dobu všech částí a konstrukcí domu, které jsou v prohlášení vlastníka budovy SVJ označeny jako společná část budovy na dobu 5 let ode dne vzniku Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc.

4. Závěrečná ustanovení

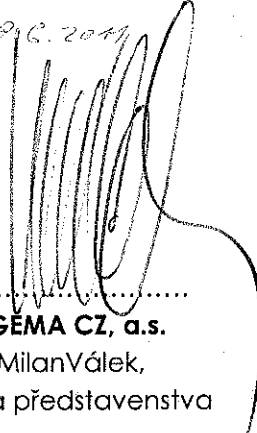
4.1. Změny této dohody jsou možné pouze po vzájemné dohodě písemně číslovanými dodatky.

4.2. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem jejich svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

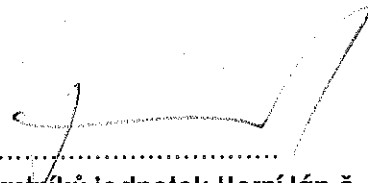
V Olomouci dne

30.6.2011



.....
EUROGEMA CZ, a.s.

Ing. Milan Válek,
předseda představenstva



.....
Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc

MUDr. Martina Jansová
předsedkyně výboru



.....
Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc

Mgr. Ondřej Bláha
místopředseda výboru