



Číslo pojistné smlouvy: 53678229-14
 Stav k datu 4. 5. 2010
 Kód pojištění: MPN02
 Pořadové číslo pojištění: 3

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí pojištění podnikatelských rizik

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Rezidenční správa, s.r.o., zapsaná: v . rejstříku .
 IČ: 28617746

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 4. 5. 2010.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), ujednáními na úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla).

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

2.5. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
 NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?
 NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?
 0

3.3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
 NE

Číslo pojistné smlouvy: 53678229-14
Stav k datu 4. 5. 2010

Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: 3

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?
NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.)

pol. č.	specifikace pojišťovaných staveb nebo věcí	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Bytový dům s garáží	8	150 000 000,-	24 576,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (přípojištění) dalších věcí a nákladů

Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se toto přípojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných souborů věcí a nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímou) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	50 000,-	2 334,-

Přípojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.)

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených přípojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených přípojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP	500 000,-	1 130,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, přetlak nebo zamrzání - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP	1 000 000,-	1 659,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci - článek 2 bod 3 DPPSP	50 000,-	1 027,-
Ostatní pojistná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP	500 000,-	553,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 31 279,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-

Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 % tj. v Kč

0,-

Ujednává se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč 31 279,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč 9 383,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 21 895,-

5. Situační plán

Není součástí tohoto pojištění

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:

HORNÍ LÁN 1310, 779 00 OLOMOUC,

7. Zvláštní ujednání

7.1. Článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. V tomto případě se však pojištění nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.2. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96

Odchylně od článku 2 DPPSP se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

8. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 4. 5. 2010

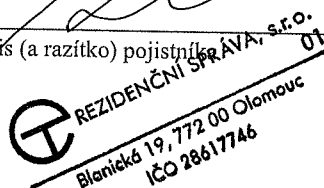
9. Závěrečná prohlášení pojistníka

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost. Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

Smlouva uzavřena v Olomouci dne 2. 5. 2010 v _____ hodin _____ minut

Rezidenční správa, s.r.o.

Podpis (a razítko) pojistníka



ZDENKA NAVRÁTILOVÁ
Návr. Přemyslovců 6, 772 00 OLMOUC
TEL.: 776 813 301
VÝHRADNÍ POJISTNÍ AGENT
NA ZÁKLADĚ PL. POJISTNÍ SML.
REGISTRAČNÍ ČÍSLO 033 VPA
Podpis a razítko zastupitele České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavírání této smlouvy



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 53678229-14
 Stav k datu 4. 5. 2010
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 4

TC8958002014

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Rezidenční správa, s.r.o., zapsaná: v . rejstříku .
 IČ: 28617746

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 4. 5. 2010.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

0,-

NE

Specifikace nemovitosti č.: 1

Nemovitost se nachází v katastru / ulici Horní lán, č. pozemku / č.p. 1310, obec Olomouc, 779 00

Výše vlastnického podílu je 100.

Velikost podlahové plochy v m² je 8000.

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti vlastníka nemovitosti

4.1. Článek 2 bod 1 doplnkových pojistných podmínek zní: Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného jako vlastníka nemovitosti definované v bodu 3. tohoto pojištění za škodu vzniklou jiné osobě úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, v užívání, nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k úrazu, jinému poškození zdraví, poškození, zničení nebo pohřešování věci (dále jen "škodná událost") došlo v době trvání pojištění, v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti definované v bodu 3. tohoto pojištění.

4.2. Pojištění v základním rozsahu se vztahuje pouze na škody vzniklé třetím osobám.

4.3. Na základě ustanovení článku 6 bodu 5 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, pokud za ni pojištěný neodpovídá jako vlastník nemovitosti definované v bodu 3. tohoto pojištění.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

1 000 000,-

02201531423888

Číslo pojistné smlouvy: 53678229-14
Stav k datu 4. 5. 2010

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 4

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	6 561,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		6 561,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč		1 968,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		4 593,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 4. 5. 2010

7. Přílohy

Bez příloh

8. Závěrečná ujednání

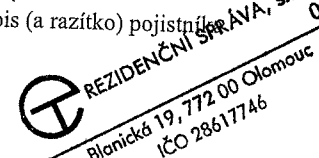
Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

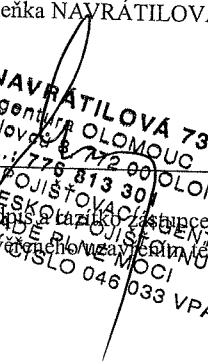
Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Olomouci dne 7. 5. 2010 v _____ hodin _____ minut

Rezidenční správa, s.r.o.

Zdeňka NAVRÁTILOVÁ


Podpis (a razítko) pojistníka

Blanická 19, 772 00 Olomouc
IČO 28617746


ZDEŇKA NAVRÁTILOVÁ 7355499
ČP agentura OLOMOUC
Nábr. Přemyslova 8, 772 00 OLOMOUC
TEL. 776 813 301
VÝHRADNÍ POJIŠTOVACÍ ZÁSTUPCE České pojišťovny a.s.
ZASTUPUJÍCÍ ČESKÉ POJIŠTOVNY a.s.
NA ZÁKLADĚ PLNOJMOCNOSTI
REGISTRAČNÍ ČÍSLO 046 033 VPA



S-VRAV04/N

Rekapitulace k pojistné smlouvě č.: 53678229-14
Kód produktu: MN
Pojistný rok od 10. 4. 2010 do 9. 4. 2011

Rezidenční správa, s.r.o.
Blanická 917/19
779 00 OLOMOUC 9
Česká Republika

TC89970002011

02201531423909

Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy č. 53678229-14 k datu 4. 5. 2010

Vyúčtování pojistného

Pojištění majetku podnikatelů

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Rekapitulace, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedená výše ročního pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částce, která by pojišťovně náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí	15 635,90	0,00	0,00	-312,72	15 323,-	15 323,-
2	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	4 592,70	0,00	0,00	-91,85	4 501,-	4 501,-
3	Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí	21 895,30	0,00	0,00	-437,91	21 457,-	20 027,-
4	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	4 592,70	0,00	0,00	-91,85	4 501,-	4 201,-
Celkem v Kč		46 716,60	0,00	0,00	-934,33	45 782,-	44 052,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč							44 051,-

¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)

²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě
Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována.

Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč
—	—	—	—
Celkem v Kč		—	—

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. **Způsob úhrady pojistného.**

Změna provedená v pojistné smlouvě vygenerovala mimořádnou splátku pojistného.

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč	
	stav před provedenou změnou	aktuální stav
10. 4. 2010	19 824,-	19 824,-
4. 5. 2010	0,-	24 227,-
Celkem v Kč	19 824,-	44 051,-

3. Způsob úhrady pojistného

Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Variabilní symbol: 5367822914

Kód banky: 5500

Konstantní symbol: 3558

V případě dotazů nás laskavě kontaktujte na telefonním čísle Klientského servisu České pojišťovny a.s. 841 114 114 nebo u správce Vaší pojistné smlouvy.

Dne 3. 5. 2010



Ing. Michal Hofman

úsek správy pojištění a plateb