

**KB**

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název:**	Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc
Sídlo:	HORNÍ LÁN 1312/12, 779 00 OLOMOUC, CZ
IČ:	28649095
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	RSVJ vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10541

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají dále uvedené smlouvy (dále jen „Smlouvy“), na základě kterých bude Banka Klientovi poskytovat následující

Bankovní služby:

☒ Běžný účet č. 43-8937760267

☒ Profi Spořicí účet Bonus

☒ Přímé bankovníctví

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360



10810042358488

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 1. 11. 2009 TSS_CKPACKLPL.DOC 01.03.2011 13:00:55

**KB****Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu****43-8937760267 / 0100**

Číslo účtu

Smluvní strany uzavírají podle § 708 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu Efekt Start (dále jen „Smlouva“):

Název Účtu (max. 40 znaků):	SVJ HORNÍ LÁN Č.P. 1312, OLOMOUC
Číslo telefonu pro ověřování příkazů:	

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vedení běžného účtu v Kč pro Klienta Bankou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Podmínky k účtu Efekt Start, příslušná Oznámení a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním všech dokumentů uvedených v předchozí větě a souhlasí s nimi. Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, v Podmínkách k účtu Efekt Start nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Zřízení a vedení účtu

- 2.1 Banka ode dne účinnosti této Smlouvy Klientovi zřídí a povede běžný účet v měně Kč číslo **43-8937760267 / 0100**.
- 2.2 Pokud Klient nesloží do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy na Účet částku ve výši odpovídající alespoň minimálnímu počátečnímu vkladu stanovenému Bankou v příslušném Oznámení, jde o závažné porušení smluvních povinností Klienta a Banka je oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 Četnost zasílání zpráv o zúčtování: **měsíčně**

Způsob zasílání zpráv o zúčtování: **elektronicky**

Klient je oprávněn sjednat četnost a způsob zasílání zpráv o zúčtování (výpisů) na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou zprávy o zúčtování Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány zprávy o zúčtování v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi zprávy o zúčtování doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

Bude-li Banka Klientovi zasílat oznámení o zůstatku na Účtu ke konci kalendářního roku, zašle je Klientovi způsobem sjednaným pro doručování zpráv o zúčtování.

- 2.4 Způsob předávání ostatních Zásilek (v papírové formě):

poštou na adresu:

REZIDENČNÍ SPRÁVA, S.R.O., BLANICKÁ 917/19, OLOMOUC, PSČ 779 00.**3. Dispozice s prostředky na účtu**

3.1 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna vždy provést příkazy k disponování s prostředky na Účtu podepsané Oprávněnou osobou podle způsobu disponování dohodnutého mezi Klientem a Bankou.

K Účtu mohou být předávány příkazy podepsané:

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

1/2



10810042357609

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 1.11.2009 TSS_CKDLA.GRL.DOC 01.03.2011 12:40:16

Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc

**KB**

Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu

- jednou Oprávněnou osobou a jedním razítkem
- dvěma Oprávněnými osobami
- dvěma Oprávněnými osobami a jedním razítkem

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Účet bude veden v rámci balíčku **Efekt Start**, který bude následně nahrazen novým produktem v souladu s Podmínkami k účtu **Efekt Start**.
- 4.2 V rámci balíčku **Efekt Start** i v rámci nového produktu, kterým bude balíček **Efekt Start** nahrazen dle bodu 4.1 této Smlouvy, je dále možné uzavřít Smlouvu o poskytování přímého bankovníctví, Smlouvu o poskytování Expresní linky KB a Smlouvu o vydání a používání platební karty. O smlouvu uzavřenou v rámci balíčku **Efekt Start** se jedná v případě, že ceny za služby poskytované Bankou na základě dané smlouvy jsou zúčtovány z Účtu zřízeného touto Smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



**KB****Smlouva o zřízení a vedení
Profi Spořicího účtu Bonus****43-8937900207 / 0100**

Číslo účtu

Smluvní strany uzavírají podle § 708 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o zřízení a vedení Profi Spořicího účtu Bonus (dále jen „Smlouva“):

Název Účtu (max. 40 znaků):

SVJ HORNÍ LÁN Č.P. 1312, OLOMOUC**1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vedení běžného účtu v Kč – Profi Spořicí účet Bonus pro Klienta Bankou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Podmínky k Profi Spořicímu účtu Bonus, příslušná Oznámení a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním všech dokumentů uvedených v předchozí větě a souhlasí s nimi. Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, v Podmínkách k Profi Spořicímu účtu Bonus nebo ve Všeobecných podmínkách.
- 1.3 Tento Účet se zřizuje jako doplňková součást Běžného účtu Klienta dle článku 2.2 Podmínek k Profi Spořicímu účtu Bonus.

2. Zřízení a vedení účtu

- 2.1 Banka ode dne účinnosti této Smlouvy Klientovi zřídí a povede běžný účet v měně Kč – Profi Spořicí účet Bonus číslo **43-8937900207 / 0100** (dále jen „Účet“).
- 2.2 Způsob disponování s úrokem: přepisování ke vkladu (kapitalizace).
- 2.3 Četnost zasílání zpráv o zúčtování: **měsíčně**

Způsob zasílání zpráv o zúčtování: **elektronicky**

Klient je oprávněn sjednat četnost a způsob zasílání zpráv o zúčtování (výpisů) na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou zprávy o zúčtování Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány zprávy o zúčtování v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi zprávy o zúčtování doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

Bude-li Banka Klientovi zasílat oznámení o zůstatku na Účtu ke konci kalendářního roku, zašle je Klientovi způsobem sjednaným pro doručování zpráv o zúčtování.

- 2.4 Způsob předávání ostatních Zásilek (v papírové formě):

poštou na adresu:

REZIDENČNÍ SPRÁVA, S.R.O., BLANICKÁ 917/19, OLOMOUC, PSČ 779 00.**3. Dispozice s prostředky na účtu**

3.1 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna vždy provést příkazy k disponování s prostředky na Účtu podepsané Oprávněnou osobou podle způsobu disponování dohodnutého mezi Klientem a Bankou.

K Účtu mohou být předávány příkazy podepsané:

- jednou Oprávněnou osobou a jedním razítkem
- dvěma Oprávněnými osobami

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

1/2



10810042358476

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 16.11.2010 TSS_OKPROSUL.DOC 01.03.2011 13:00:35

Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc

**KB****Smlouva o zřízení a vedení
Profi Spořicího účtu Bonus**

- dvěma Oprávněnými osobami a jedním razítkem
- 4. **Ostatní ujednání** nejsou sjednána.
- 5. **Závěrečná ustanovení**
- 5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

2/2



10810042358476

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 16.11.2010 TSS_CKPROSUL.DOC 01.03.2011 13:00:35**Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc**

**KB****Smlouva o poskytování přímého bankovníctví**

Smluvní strany uzavírají podle § 269 odst. 2 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování přímého bankovníctví (dále jen „Smlouva“).

1. Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klientovi poskytovat následující služby přímého bankovníctví:

☒ *mojebanka* ☐ *profibanka* ☐ *přímý kanál*

(dále jen „Služba PB“).

2. V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Podmínky pro poskytování a využívání přímého bankovníctví (dále jen „Podmínky“), příslušná Oznámení a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním všech uvedených dokumentů v předchozí větě a souhlasí s nimi. Článek 28. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, v Podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

3. Banka přidělila Klientovi pro jeho identifikaci při využívání Služeb PB identifikační číslo:

Identifikační číslo Klienta 173076433

4. Banka je oprávněna provádět úhrady cen za poskytování Služeb PB a dalších cen podle Smlouvy, včetně cen za využívání Služeb PB Uživateli, z tohoto běžného účtu Klienta:

Číslo účtu Klienta 43-8937760267

5. Limit Subjektu Klienta v Kč je:

Limit Subjektu 100000

6. Banka bude Klientovi poskytovat Služby PB pro všechny účty vedené Bankou Klientovi, kromě těchto účtů:

Číslo účtu	Měna
xx	

7. Klient požaduje Vícenásobnou autorizaci každého platebního příkazu, jehož částka převyšuje příslušný Limit Uživatele k Účtu:

☐ ANO ☒ NE

8. Klient získá souhlas dotčené osoby s tím, aby ji uvedl jako Uživatele v Příkazu v administraci, dříve než předloží příslušný Příkaz k administraci Bance.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zprovoznění Služby PB. Banka se zavazuje zprovoznit Službu PB nejpozději třetí Obchodní den po nabytí platnosti Smlouvy.



**KB****Společná ustanovení pro smlouvy**

Pokud není v některé Smlouvě stanoveno jinak, jsou jednotlivé Smlouvy na sobě vzájemně nezávislé a každá Smlouva bude posuzována samostatně. Ustanovení § 275 odst. 2) z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

V Olomouci dne 01.03.2011

V Olomouci dne 01.03.2011

**Za Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p.1312, Komerční banka, a.s.
Olomouc**

vlastnoruční podpis

EUROGEMA CZ, a.s.**Jméno: Mgr. Ing. Roman Válek****Funkce: člen představenstva**

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Kateřina Blahová**Funkce: Bankovní poradce**

Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1380

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 1. 11. 2009
VER F SKLADACZ.DOT 1.3.2011 01:00 ODP.