

VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC

tel.: 585 314 496, fax: 585 314 495

e-mail: posta@vytahymoravia.cz

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.

SMLOUVA č. S 189/2011

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku ,

kterou uzavírají:

Zhotovitel : VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice
zastoupený : Dr. Luděk Smělý - jednatelem společnosti
bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu : 186361460/0300
IČO : 25908405
DIČ : CZ25908405 Fax: 585 314 495

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : Dr. Luděk Smělý – jednatel společnosti Tel.: 585 314 497 (777 722 670)
 - pro věci technické : Ing. Pavel Večeřa – vedoucí servisu Tel.: 585 314 496 (777 722 672)
- případně jimi pověřený pracovník

a

Objednatel : Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p.1312, Olomouc, se sídlem
Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1312/12 779 00
jednající : EUROGEMA CZ, a.s, pověřený vlastník
za společnost EUROGEMA CZ, a.s. jedná Mgr. Ing. Roman Válek, člen
představenstva
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu : 43-8937760267
IČO : 286 49 095
DIČ :
FA adresa : Rezidenční správa, s.r.o., Blanická 917/19, Olomouc 772 00

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : Mgr. Ing. Roman Válek Tel.: 585238525
- pro věci technické : Ing. Michal Richter Tel.: 602561364

1) Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů tak, jak je podrobněji popsáno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném Institutem technické inspekce Praha pobočka Ostrava ev.č.1009 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – V

2) Cena

- a) Paušální cena služby prováděné podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě že dojde ke změně závazných předpisů majících vliv na výši platby.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů podle soupisu uvedeného v příloze č.2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy bude účtována dle platných předpisů.
- d) V případě prodlení platby delší 50 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10-ti dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.
- e) Tato částka může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem.

3) Doba plnění

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností 1.2.2011
- b) Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- c) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány v čl.9.

4) Výpovědní důvody s výpovědní lhůtou deset dnů ode dne doručení

1) Ze strany zhotovitele:

- a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.),
- b) v případě, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu,
- c) zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne,
- d) v případě prodlení objednatele s platbou delší jak dva měsíce.

2) Ze strany objednatele:

- a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.

5) Místo plnění

Místem plnění je objekt objednatele, v němž jsou výtahy umístěny, viz. příloha č.2.

6) Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 6 měsíce od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Záruka se nevztahuje na zařízení, jehož účelem zabudování do díla je jeho destrukce a takový materiál, který je výrobcem opatřen dobou životnosti kratší, než je poskytována záruka.
- c) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

- d) Podmínkou platnosti záruky je, že – zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce a po dobu provozování výtahu je prováděna servisní činnost výrobcem podle předepsaných intervalů, nebo výrobcem schválenou servisní organizací.
- e) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.
- f) Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené objednateli třetí osobou nebo vyšší mocí, tj. takovou okolností, kterou nemohl zhotovitel odvrátit či překonat a v době vzniku závazku ani předvídat.

7) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle přílohy č.2, po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě do 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě provedení prací nad rámec prací dohodnutých v bodě 1,3,4 přílohy č.1, bude k faktuře přiložen doklad o provedených pracích a spotřebě materiálu.
- b) Celková cena prováděných prací podle této smlouvy bude fakturována k 10 dni následujícího měsíce za daný měsíc.
- c) Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace.
- d) **Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění**

8) Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

9) Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů;
- b) dodržovat ČSN 27 4002 o zřizování, zkoušení a provozu výtahu a je si vědom, že záruční lhůta u výkonů provedených dle této smlouvy pozbývá platnosti při nedodržení předmětné ČSN a návodů k obsluze výtahu.

10) Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí ji podpisem.

- a) Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- c) Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

V Olomouci dne

V Olomouci dne 7.2.2014



Za objednatele
pověřený vlastník
EUROGEMA CZ, a.s.
Mgr. Ing. Roman Válek
člen představenstva



VÝTAHY MORAVIA CZ
spol.s r.o.
Sladkovského 669/40
783 71 OLOMOUC

Za zhotovitele
Dr. Luďek Smělý, jednatel
VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

Příloha č.1
smlouvy č. 189/2011 o provádění servisní činnosti
Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Servis je zajištěn minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (04/2003) a je prováděn vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů § 7, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a četnosti provozu a zahrnuje:

- mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem
- doplnění oleje do převodovky(doplnění oleje do hydraulického agregátu, mimo havarijních úniků)
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů
- kontrola nastavení a seřízení výtahu
výtahový stroj (motor,převodovka,brzda) hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace
- záruční opravy

Pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál a dopravné jsou zahrnuty v ceně.

2. Provozní prohlídky

Minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 (pokud není uvedeno jinak v příloze č.2)

Jde o prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.

3. Periodické preventivní a odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002.

4. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování drobných závad zjištěných při odborných prohlídkách.

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnost pod body 1,3,4, (2 pokud je uvedeno v příloze č.2)

Paušální cena **se nevztahuje** na:

- odborné zkoušky
- revize el. zařízení
- zajištění vyprošťovací služby (vyproštění osob z výtahu i v mimopracovní dobu)
- odstraňování poruch a opravy závad způsobené vandalizmem, včetně materiálu a dopravného, které bude prováděno a účtováno zvlášť po předchozím schválení odpovědným pracovníkem objednatele, nejlépe před započatím práce.
- opravy konstrukčních celků a prací většího rozsahu tj. prací nad 2 hod, které nebudou uznány jako záruční opravy (např. opravy způsobené opotřebením vlivem provozu a.p.).

V případě havarijní situace (ohrožení zdraví či majetku), budou nejnutnější práce zahájeny i bez odsouhlasení pracovníka pověřeného schválením (objednáním) a oznámeny v co nejkratším termínu po jejich provedení, nebo v jejich průběhu

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení podstatných změn (modernizací a rekonstrukcí)
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce

Příloha č.1

smlouvy č. 189/2011 o provádění servisní činnosti

- čerpání vody nebo fekálií z výtahových šachet a strojoven
- výroba a montáž kesonů
- výměna nosných orgánů
- výměna náplně hydraulického agregátu
- oprava, výměna poškozených zařízení úmyslně, vandalismem, nebo neodborným zásahem

Nástup na opravu garantujeme **do 24 hod.** po nahlášení.

Tyto práce provádí zhotovitel na základě objednávky objednatele. Materiál potřebný k odstranění závad bude účtován dle skutečných nákladů na jeho pořízení.

Ceník prací nad paušální cenu:

- vyproštění osob z výtahu 400,- Kč za zásah
- opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod 400,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v soboty, neděle a svátky 400,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v pracovní době 350,- Kč / hod / pracovník
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady 9,5- Kč / km

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

**6. Číslo telefonu pro hlášení poruch: p. M. Březina 608 88 44 25, 777 722 676
585 31 44 96**

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizace smluvně dohodnuté se servisní firmou.

7. Vedlejší služby

Mohou být prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění inspekční prohlídky po dohodě s objednatelem, veškeré úkony spojené s provedením těchto zkoušek, včetně zajištění účasti příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

Fakturace prací dle bodu 7 bude smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

8. Doplnující ujednání

Objednatel předává zhotoviteli knihu výtahu a knihu dozorce výtahu

9. Odpovědný pracovník provozovatele (dozorce výtahu):

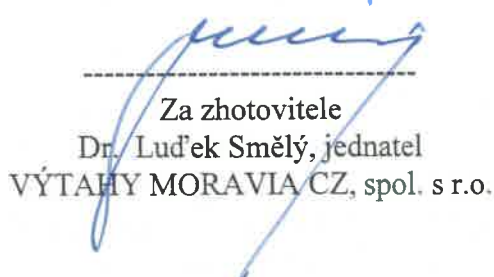
tel:



Za objednatele
pověřený vlastník
EUROGEMA CZ, a.s.
Mgr. Ing. Roman Válek
člen představenstva



VÝTAHY MORAVIA CZ
spol.s r.o.
Šladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC



Za zhotovitele
Dr. Luděk Smělý, jednatel
VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

Příloha č.2
smlouvy č. 189/2011 o provádění servisní činnosti

Seznam výtahů a jejich umístění, paušální cena:

Umístění výtahu: Horní Lán 1312, Olomouc blok D

výtah EOTI-630/1,0-8/8-DA/S9/V

r. v. 2009

950,- Kč

Termín plnění od: 1.2. 2011

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně, DPH bude účtováno dle platných předpisů

Cena zahrnuje úvodní proškolení dozorce výtahu a obsluhy.

Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem provozovatele výtahu



Za objednatele
pověřený vlastník
EUROGEMA CZ, a.s.
Mgr. Ing. Roman Válek
člen představenstva



VÝTAHY MORAVIA CZ
spol. s r.o.
Sladkovského 889/40
783 71 OLOMOUČ

Za zhotovitele
Dr. Luďek Smějí, jednatel
VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÁŠ VÝTAH

1) PROVOZNÍ PROHLÍDKA (PP – činnost dozorce výtahu):

prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění PP v týdnech
Výtahy určené k dopravě osob nebo nákladů	2
Malé nákladní výtahy	4

2) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992	Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6	6

3) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

4) INSPEKČNÍ PROHLÍDKA (IP): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IP	Lhůty provádění IP v letech
PŘED 1.1.1993 (před účinností ČSN 81-1,2 1993)	3 roky od poslední OZ *	6
PŘED 1.5.1999 (před účinností ČSN 81-1,2 1999)	6 let od poslední OZ *	9
PO 1.5.1999 (po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)	9 let od poslední OZ *	9

* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)

