

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA PROVOZ JEDNOTKY A CELÉHO DOMU**

|                |                                                               |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Subjekt:       | Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1312, Olomouc |                 |
| Sídlo:         | Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1312, 779 00                   |                 |
| IČ:            | 286 49 095                                                    |                 |
| Bank. spojení: | 43 – 8937760267                                               | kód banky: 0100 |

Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).

|           |                                                                                           |            |                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Jednotka: | 111                                                                                       | Za období: | 1.11.2010 – 30.4.2011 |
| Majitel:  | MUDr. Jaromíra Banková (458/1000); MUDr. Eliška Dohnalová, Zdeněk Dohnal (SJM - 542/1000) |            |                       |

**1. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné všem členům SVJ)****70 349 Kč**

| 1.1 Náklady na provoz domu          | jednotka | počáteční stav | koncový stav | spotřeba | celkem Kč |
|-------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------|-----------|
| 1.1.1 Pojištění                     | Kč       |                |              |          | 35 137 Kč |
| 1.1.2 Správa a účetnictví           | Kč       |                |              |          | 29 110 Kč |
| 1.1.3 Právní služby                 | Kč       |                |              |          | 5 904 Kč  |
| 1.1.4 Bankovní poplatky             | Kč       |                |              |          | 198 Kč    |
| 1.2 Fond oprav                      |          |                |              |          | celkem Kč |
| 1.2.1 Fond oprav – příjmy za období | Kč       |                |              |          | 14 743 Kč |
| 1.2. Fond oprav – výdaje za období  | Kč       |                |              |          | 0 Kč      |
| 1.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu  | Kč       |                |              |          | 14 743 Kč |

**2. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné vlastníkům jen některých jednotek)****256 719 Kč**

| 2.1 Náklady na provoz domu          | jednotka       | počáteční stav | koncový stav | spotřeba | celkem Kč     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------|---------------|
| 2.1.1 Teplo                         | GJ             | 96,80          | 443,50       | 346,70   | 189 961,72 Kč |
| 2.1.2 Vodné a stočné                | m <sup>3</sup> | 509,00         | 1 212,00     | 703,00   | 42 230 Kč     |
| 2.1.3 Elektřina spol. prostor       | kWh            | 593            | 1894         | 1301     | 7 601 Kč      |
| 2.1.4 Úklid spol. prostor           | Kč             |                |              |          | 9 978 Kč      |
| 2.1.5 Výtah                         | Kč             |                |              |          | 6 948 Kč      |
| 2.1.6 Revize                        | Kč             |                |              |          | 0 Kč          |
| 2.1.7 Ostatní náklady               | Kč             |                |              |          | 0 Kč          |
| 2.1.8 Srážkové vody                 | Kč             |                |              |          | 1 163 Kč      |
| 2.1.9 Údržba zeleně                 | Kč             |                |              |          | 0 Kč          |
| 2.1.10 Zimní úklid                  | Kč             |                |              |          | 0 Kč          |
| 2.2 Fond oprav                      |                |                |              |          | celkem Kč     |
| 2.2.1 Fond oprav – příjmy za období | Kč             |                |              |          | 7 745 Kč      |
| 2.2. Fond oprav – výdaje za období  | Kč             |                |              |          | 0 Kč          |
| 2.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu  | Kč             |                |              |          | 7 745 Kč      |

**3. Vyúčtování nákladů za jednotku**

| 3.1 Spotřeba dle poměrových měřidel |                    | počáteční stav  | koncový stav | rozdl                | podíl na spotřebě domu |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|----------------------|------------------------|
| 3.1.1 Teplo                         |                    | -               | -            | -                    | 7,04%                  |
| 3.1.2 Voda                          |                    | 40,31           | 115,04       | 74,73                | 10,29%                 |
| 3.2 Rekapitulace nákladů a záloh    | vyúčtované náklady | uhrazené zálohy |              | přeplatek/nedoplatek |                        |
| 3.2.1 Teplo                         | 13 514,22 Kč       | 0,00 Kč         |              | -13 514,22 Kč        |                        |
| 3.2.2 Voda                          | 4 344,28 Kč        | 0,00 Kč         |              | -4 344,28 Kč         |                        |
| 3.2.3 Ostatní                       | 5 151,66 Kč        | 0,00 Kč         |              | -5 151,66 Kč         |                        |
| 3.3 Rekapitulace nákladů a záloh    | předpis            | uhrazeno        |              | přeplatek/nedoplatek |                        |
| 3.3.1 Fond oprav                    | 1 358,00 Kč        | 0,00 Kč         |              | -1 358,00 Kč         |                        |

|                          |                 |                      |                                                                                                  |                 |                      |
|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| z toho EUROGEMA CZ, a.s. |                 |                      | z toho MUDr. Jaromíra Banková (458/1000); MUDr. Eliška Dohnalová, Zdeněk Dohnal (SJM - 542/1000) |                 |                      |
| celkem k úhradě          | celkem uhrazeno | přeplatek/nedoplatek | celkem k úhradě                                                                                  | celkem uhrazeno | přeplatek/nedoplatek |
| 0 Kč                     | 0 Kč            | 0 Kč                 | 24 368 Kč                                                                                        | 0 Kč            | -24 368 Kč           |

**PŘEPLATEK BUDE PO SCHVÁLENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SVJ VRÁCEN NA SDĚLENÉ ČÍSLO ÚČTU. NEDOPLATEK BUDE UHRAZEN V SOULADU S USNESENÍM SHROMÁŽDĚNÍ SVJ Z PŘEPLATKŮ ZÁLOH NA DALŠÍ ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ**

V Olomouci dne 23.06.2011

Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)