

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA PROVOZ JEDNOTKY A CELÉHO DOMU**

Subjekt: Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc
Sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1310, 779 00
IČ: 286 45 049
Bank. spojení: 43 – 8721400297 kód banky: 0100

Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).

Jednotka: 261 Za období: 1.8.2010 – 30.4.2011
Majitel: Omnis Olomouc, a.s.

1. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1310 (náklady společné všem členům SVJ)**95 124 Kč**

1.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
1.1.1 Pojištění	Kč				50 186 Kč
1.1.2 Správa a účetnictví	Kč				26 780 Kč
1.1.3 Právní služby	Kč				17 400 Kč
1.1.4 Bankovní poplatky	Kč				758 Kč
1.2 Fond oprav					celkem Kč
1.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				25 709 Kč
1.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
1.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				25 709 Kč

2. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1310 (náklady společné vlastníkům jen některých jednotek)**284 845 Kč**

2.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
2.1.1 Teplo	GJ	74,30	464,10	389,80	208 646,35 Kč
2.1.2 Vodné a stočné	m ³	106,00	424,00	318,00	20 244 Kč
2.1.3 Elektřina spol. prostor	kWh	3522	5439	1917	10 361 Kč
2.1.4 Úklid spol. prostor	Kč				30 834 Kč
2.1.5 Výtah	Kč				9 120 Kč
2.1.6 Revize	Kč				0 Kč
2.1.7 Ostatní náklady	Kč				0 Kč
2.1.8 Srážkové vody	Kč				5 639 Kč
2.1.9 Údržba zeleně	Kč				0 Kč
2.1.10 Zimní úklid	Kč				0 Kč
2.2 Fond oprav					celkem Kč
2.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				13 521 Kč
2.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
2.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				13 521 Kč

3. Vyúčtování nákladů za jednotku

3.1 Spotřeba dle poměrových měřidel	počáteční stav	koncový stav	rozdíl	podíl na spotřebě domu
3.1.1 Teplo	-	-	-	3,62%
3.1.2 Voda	6,00	43,07	37,07	13,93%
3.2 Rekapitulace nákladů a záloh	vyúčtované náklady	uhrazené zálohy	přeplatek/nedoplatek	
3.2.1 Teplo	7 599 Kč	3 447 Kč	-4 152 Kč	
3.2.2 Voda	2 819 Kč	1 149 Kč	-1 670 Kč	
3.2.3 Ostatní	3 942,35 Kč	1 692 Kč	-2 250 Kč	
3.3 Rekapitulace nákladů a záloh	předpis	uhrazeno	přeplatek/nedoplatek	
3.3.1 Fond oprav	1 005 Kč	1 005 Kč	0 Kč	

z toho EUROGEMA CZ, a.s.			z toho Omnis Olomouc, a.s.		
celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek	celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek
2 174 Kč	0 Kč	-2 174 Kč	13 192 Kč	7 293 Kč	-5 899 Kč

PŘEPLATEK BUDE PO SCHVÁLENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SVJ VRÁCEN NA SDĚLENÉ ČÍSLO ÚČTU. NEDOPLATEK NUTNÉ UHRADIT NA ÚČET SVJ A TO NEJPOZDĚJI DO 30 DNŮ OD DORUČENÍ VYÚČTOVÁNÍ.

V Olomouci dne 06.06.2011

Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)