

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA PROVOZ JEDNOTKY A CELÉHO DOMU**

Subjekt: Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc  
Sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1310, 779 00  
IČ: 286 45 049  
Bank. spojení: 43 – 8721400297 kód banky: 0100

Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).

Jednotka: 017 Za období: 1.8.2010 – 30.4.2011  
Majitel: EUROGEMA CZ

**1. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1310 (náklady společné všem členům SVJ)****95 124 Kč**

| 1.1 Náklady na provoz domu          | jednotka | počáteční stav | koncový stav | spotřeba | celkem Kč |
|-------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------|-----------|
| 1.1.1 Pojištění                     | Kč       |                |              |          | 50 186 Kč |
| 1.1.2 Správa a účetnictví           | Kč       |                |              |          | 26 780 Kč |
| 1.1.3 Právní služby                 | Kč       |                |              |          | 17 400 Kč |
| 1.1.4 Bankovní poplatky             | Kč       |                |              |          | 0 Kč      |
| 1.2 Fond oprav                      |          |                |              |          | celkem Kč |
| 1.2.1 Fond oprav – příjmy za období | Kč       |                |              |          | 25 709 Kč |
| 1.2. Fond oprav – výdaje za období  | Kč       |                |              |          | 0 Kč      |
| 1.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu  | Kč       |                |              |          | 25 709 Kč |

**2. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1310 (náklady společné vlastníkům jen některých jednotek)****9 123 Kč**

| 2.1 Náklady na provoz domu          | jednotka       | počáteční stav | koncový stav | spotřeba | celkem Kč   |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------|-------------|
| 2.1.1 Teplo                         | GJ             | 74,30          | 464,10       | 389,80   | 3 277,78 Kč |
| 2.1.2 Vodné a stočné                | m <sup>3</sup> | 0,00           | 0,00         | 0,00     | 0 Kč        |
| 2.1.3 Elektřina spol. prostor       | kWh            | 219            | 338          | 119      | 1 093 Kč    |
| 2.1.4 Úklid spol. prostor           | Kč             |                |              |          | 1 200 Kč    |
| 2.1.5 Výtah                         | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.1.6 Revize                        | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.1.7 Ostatní náklady               | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.1.8 Srážkové vody                 | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.1.9 Údržba zeleně                 | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.1.10 Zimní úklid                  | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.2 Fond oprav                      |                |                |              |          | celkem Kč   |
| 2.2.1 Fond oprav – příjmy za období | Kč             |                |              |          | 2 670 Kč    |
| 2.2. Fond oprav – výdaje za období  | Kč             |                |              |          | 0 Kč        |
| 2.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu  | Kč             |                |              |          | 2 670 Kč    |

**3. Vyúčtování nákladů za jednotku**

| 3.1 Spotřeba dle poměrových měřidel |                    | počáteční stav | koncový stav    | rozdíl | podíl na spotřebě domu |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|--------|------------------------|
| 3.1.1 Teplo                         |                    | -              | -               | -      | 0,03%                  |
| 3.1.2 Voda                          |                    | 0,00           | 0,00            | 0,00   | 0,00%                  |
| 3.2 Rekapitulace nákladů a záloh    | vyúčtované náklady |                | uhrazené zálohy |        | přeplatek/nedoplatek   |
| 3.2.1 Teplo                         | 57 Kč              |                | 0 Kč            |        | -57 Kč                 |
| 3.2.2 Voda                          | 0 Kč               |                | 0 Kč            |        | 0 Kč                   |
| 3.2.3 Ostatní                       | 120,24 Kč          |                | 60 Kč           |        | -60 Kč                 |
| 3.3 Rekapitulace nákladů a záloh    | předpis            |                | uhrazeno        |        | přeplatek/nedoplatek   |
| 3.3.1 Fond oprav                    | 30 Kč              |                | 30 Kč           |        | 0 Kč                   |

| z toho EUROGEMA CZ, a.s. |                 |                      | z toho EUROGEMA CZ |                 |                      |
|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| celkem k úhradě          | celkem uhrazeno | přeplatek/nedoplatek | celkem k úhradě    | celkem uhrazeno | přeplatek/nedoplatek |
| 207 Kč                   | 30 Kč           | -177 Kč              | 0 Kč               | 60 Kč           | 60 Kč                |

**PŘEPLATEK BUDE PO SCHVÁLENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SVJ VRÁCEN NA SDĚLENÉ ČÍSLO ÚČTU. NEDOPLATEK NUTNÉ UHRADIT NA ÚČET SVJ A TO NEJPOZDĚJI DO 30 DNŮ OD OD DORUČENÍ VYÚČTOVÁNÍ.**

V Olomouci dne 06.06.2011

Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)